

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

МАНДАТ 2023г. – 2027г.

П Р О Т О К О Л

№ 38

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 26.08.2026г. /сряда/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий” - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: 18 общински съветници

Отсъства: Бистра Милева; Борислав Борисов; Алисе Незирова

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат, Женифер Пойраз- зам.-кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

Добър ден!

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми зам.-кметове,

Уважаеми съветници,

Уважаеми г-н Тацан,

Уважаема администрация,

Уважаеми кметове по населени места, управители на социални услуги,

Уважаеми инж. Хасанов,

Уважаеми граждани и медия,

Откривам заседание на Общински съвет – Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027. Регистрирани са 18 общински съветници. имаме кворум за вземане на решения. Да преминем към приемане на Дневния ред. Колеги, Дневният ред е пред вас. Имате ли въпроси? Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване за Дневен ред ...

Общински съвет- Кубрат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2027 г.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
2.	Приемане на решение за актуализиране на Учредителния акт на „Кубратска гора“ ЕООД във връзка с превалутирането на капитала в евро.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
3.	Предложение за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
4.	Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кубрат за изпълнение на проект BG-RRP-11.010-0068-C02 "Основен ремонт, реконструкция, доставка на оборудване и обзавеждане и осигуряване на достъпна среда с оглед реформиране на Дом за стари хора с. Тертер, общ. Кубрат."	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
5.	Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – „Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
6.	Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Бисерци и Мъдрев	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

7.	РАЗНИ.	

Резултати от гласуването: От гласувалите 18 общински съветници гласували – „За“ - 18 (осемнадесет), „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 18 общински съветници, гласували – „За“ - 17, „Против“ - няма, „Въздържал се“ – няма. Дневният ред е приет. Да преминем към изпълнението му. Преминаваме към точка първа от Дневния ред относно: **„Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2027 г.“**, докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2027 г.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ: *Благодаря, г-жо Председател!*

Уважаеми зам.-кметове,

Уважаеми съветници,

Уважаема администрация,

Уважаеми граждани и медия,

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становищата на двете съвместни комисии - *КЕИРБФ и КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2027 г.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 4 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: *Борислав Борисов; Бистра Милева; Алисе Незирова; Наил Адил*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2027 г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: *Борислав Борисов, Алисе Незирова, Танжу Фетта*

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-н Камбер Гочев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАЙЛОВ: Благодаря, г-жо Председател! Тук видях шефовете на някои от общинските предприятия. Очаквах те да дойдат на комисии, но не благоволиха. На сесия поне да дойдат. Виждам някои от услугите, които се предоставят от социалните предприятия.

Примерно - „информирание и консултиране“. Каква е формата? Бланка ли е? Формуляр ли е? какво представлява – „информирание и консултиране“? и ако е формуляр някакъв, може ли ние след сесията да го видим?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Ахмед Камбер.

АХМЕД КМАБЕР /Директор на ОП „Социални услуги/:

Уважаема г-жо председател,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми протокол,

Уважаеми общински съветници,

Явно към мен е въпроса, но точно в тази категория не са към дейностите на ОП „Социални услуги“. Но поради обща компетентност, ще се постарая да отговоря на въпроса Ви. „Информирание и консултиране“- е по Закона за социалните услуги и всеки социален работник, когато при него дойде потребител, независимо от неговата потребност – дали иска да бъде настанен в дом или друг вид социална услуга, е длъжен да бъде консултиран и информиран от социалният ни работник за видовете социални услуги, които се предоставят в община Кубрат. За да може потребителя да направи най-добре своя избор. Няма определена бланка. Задължение е на социалният работник. Ако нещо бъркам г-н Фетта е тук, може да ме поправи.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Фетта, искате ли нещо да добавите?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Въпросът ми не беше към г-н Ахмед Камбер. Тук виждам управителя на ДСП.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-жо Билялова.

ЕСИН БИЛЯЛОВА: Здравейте! Относно „Информирание и консултиране“ – това е работата на социалния работник. След като потребителя има нужда за насочване, информиране и консултиране или придружаване до институция за подаване на документи, социалният работник информира потребителя. Специална бланка за „Информирание и консултиране“ нямаме. Това се протоколира в протокол в края на деня, че лицето е информирано за дадена дейност. Това е от Закона за социалните услуги, чл.12.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Преминаваме към гласуване. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

КМАБЕР ГОЧЕВ – Аз не участвам в гласуването.

Проведе се гласуване...

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 342

Годишният план за развитие на социалните услуги за 2027 година в община Кубрат е разработен в съответствие със заложените приоритети, цели, мерки и действия за развитие на община Кубрат .

Годишните планове се приемат ежегодно и съдържат дейностите, които ще бъдат изпълнявани през следващата календарна година. Условието за планиране, разкриване, предоставяне и закриване на социални услуги се определят с правилника за прилагане на закона.

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, в сайта на Община Кубрат, е публикуван проекта на програмата на 22.06.2026г. В законовият срок от 30-дни, не са постъпили предложения, становища и препоръки.

Съгласно чл. 63, ал.1 от Наредба за планирането на социалните услуги: „Общинският годишен план за социалните услуги се приема от общинския съвет и се изпраща до 31 август по електронен път на Агенцията за социално подпомагане.“

Този срок налага да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

В тази връзка и на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги, чл. 63 от Наредба за планирането на социалните услуги, чл. 60 от АПК, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Годишен план на социалните услуги в община Кубрат за 2027 г.,/ Приложение №1 - неразделна част от настоящото решение/.

2. С оглед на защитата на особено важни обществени интереси и предоставяне на качествени услуги на територията на община Кубрат за жителите ѝ, Общинския съвет гр. Кубрат, допуска предварително изпълнение на настоящото решение .

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: От гласувалите 17 общински съветници гласували –„За”-13 (тринадесет), „Против” – 4 (четири), , „Въздържал се” – няма.

/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-н Камбер Гочев не участва в гласуването/

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От гласувалите 17 общински съветници гласували – „За”-13, „Против” – 4, „Въздържал се” – няма, един не участва в гласуването. Точка първа е приета. Преминаваме към точка втора относно: **„Приемане на решение за актуализиране на Учредителния акт на „Кубратска гора“ ЕООД във връзка с превалутирането на капитала в евро.”**, докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

ПО ТОЧКА ВТОРА: Приемане на решение за актуализиране на Учредителния акт на „Кубратска гора“ ЕООД във връзка с превалутирането на капитала в евро.

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

Председателят на Общински съвет - Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на решение за актуализиране на Учредителния акт на „Кубратска гора“ ЕООД във връзка с превалутирането на капитала в евро.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Борислав Борисов; Бистра Милева; Алисе Незирова; Наил Адил

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии- Заповядайте, г-н Гочев.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на решение за актуализиране на Учредителния акт на „Кубратска гора“ ЕООД във връзка с превалутирането на капитала в евро.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Борислав Борисов, Алисе Незирова, Танжу Фетта

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	-
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	Отсъства
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За

11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	<i>Не участва в гласуването</i>
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	<i>Не участва в гласуването</i>
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 343

Във връзка с въвеждането на еврото като официална парична единица в Република България и необходимостта от привеждане на Учредителния акт на „Кубратска гора“ ЕООД, ЕИК 116555809, в съответствие с действащото законодателство, е необходимо Общински съвет – Кубрат, в качеството си на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала, да приеме решение относно размера на капитала, броя на дружествените дялове и номиналната стойност на един дружествен дял.

Съгласно чл. 32, ал. 3 и ал. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България дружествата с ограничена отговорност следва при първото следващо заявление за вписване, заличаване или обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел да представят актуализиран учредителен акт с отразени превалутирани размери на капитала и дружествените дялове.

Към настоящия момент капиталът на „Кубратска гора“ ЕООД е в размер на 141 800,00 лева, разпределен в 500 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 283,60 лева.

След превалутиране по официалния фиксиран валутен курс 1 евро = 1,95583 лева размерът на капитала възлиза на 72 501,19 евро.

Съгласно чл. 117 от Търговския закон стойността на всеки дружествен дял следва да бъде не по-малка от един евроцент и да бъде кратна на един евроцент, като сборът от стойността на всички дружествени дялове трябва да бъде равен на капитала на дружеството.

При изчисляване на превалутирания капитал се установява, че изразен в евроцентове неговият размер е **7 250 119 евроцента**, което представлява просто число – дели се само на себе си и на единица.

При запазване на капитала в размер на **72 501,19 евро** единствените математически възможности за точното му разпределение са един дружествен дял с номинална стойност **72 501,19 евро** или **7 250 119** дружествени дяла, всеки с номинална стойност 0,01 евро. И двата варианта са практически неприложими с оглед нормалното устройство и управление на дружеството.

Съгласно **чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България**, както и публикуваните от Агенцията по вписванията разяснения относно превалутирането на капитала на дружествата с ограничена отговорност при привеждането на учредителния акт в съответствие със Закона за въвеждане на еврото могат да бъдат променени размерът на капитала, броят на дружествените дялове, тяхната номинална стойност и структурата на капитала, при спазване на законовите изисквания. Допустимо е размерът на капитала да бъде изменен **до 5 на сто от вписания капитал с цел получаване на практически приложими стойности в евро и запазване на правата на едноличния собственик на капитала**.

С оглед получаването на размер на капитала, който може да бъде разпределен в практически приложим брой дружествени дялове с еднаква номинална стойност, се предлага капиталът да бъде увеличен с **48,81 евро – от 72 501,19 евро на 72 550,00 евро**.

Предлаганото увеличение представлява приблизително 0,067 на сто от превалутирания размер на капитала и е значително под допустимото изменение до 5 на сто.

За печалбата на дружеството от минали години е прието решение за разпределянето ѝ като дивидент в полза на Община Кубрат. Поради това неразпределената печалба не може да бъде използвана като източник за увеличаване на капитала.

Предлага се увеличението на капитала с **48,81 евро** да бъде извършено чрез парична вноска от Община Кубрат в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала. Паричната вноска следва да бъде внесена по банкова сметка на дружеството, като при заявяване на увеличението за вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел се представя документ, удостоверяващ внасянето на сумата.

След увеличението капиталът на дружеството ще бъде в размер на **72 550,00 евро** и може да бъде разпределен в различен брой дружествени дялове с еднаква номинална стойност, изразена точно в евро и евроцентове.

Възможни варианти:

Брой дружествени дялове	Номинална стойност на един дружествен дял
100	725,50 евро
125	580,40 евро
200	362,75 евро
250	290,20 евро
500	145,10 евро
625	116,08 евро
1 000	72,55 евро
1 250	58,04 евро
2 500	29,02 евро

5 000	14,51 евро
7 255	10,00 евро
14 510	5,00 евро
29 020	2,50 евро
72 550	1,00 евро

Посочените варианти представляват част от математически възможните решения. При всеки от тях общият размер на капитала е **72 550,00 евро**, а номиналната стойност на един дружествен дял е изразена точно в евро и евроцентове.

Изборът на конкретния брой дружествени дялове и номиналната стойност на един дружествен дял е от компетентността на Общински съвет – Кубрат в качеството му на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала.

С оглед необходимостта от привеждане на Учредителния акт в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и осигуряване на законосъобразното функциониране на общинското търговско дружество е необходимо Общински съвет – Кубрат да приеме решение за увеличаване на капитала и актуализиране на Учредителния акт на дружеството.

Предвид изложеното и на основание **чл. 21, ал. 1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 117, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, както и чл. 32, ал. 3, ал. 4 и ал.5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България**, Общински съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

I.

Общински съвет – Кубрат, в качеството си на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Кубратска гора“ ЕООД, ЕИК116555809 :

1. Приема и отразява превалутирането на капитала на дружеството от 141 800,00 (сто четиридесет и една хиляди и осемстотин) лева в **72 501,19** (седемдесет и две хиляди петстотин и едно евро и деветнадесет евроцента) по официалния фиксиран валутен курс 1 евро = 1,95583 лева.
2. Увеличава капитала на „Кубратска гора“ ЕООД с **48,81 евро – от 72 501,19 евро на 72 550,00 евро** на основание **чл. 32, ал. 5** от Закона за въвеждане на еврото в Република България..
3. Определя увеличението на капитала в размер на 48,81 евро да бъде извършено чрез парична вноска от Община Кубрат в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на дружеството.
4. Предоставя от бюджета на Община Кубрат сумата от **48,81 евро** за извършване на паричната вноска по т. 2.
5. Определя капитала на дружеството в размер на **72 550,00 евро** да бъде разпределен в **500 дружествени дяла**, всеки с номинална стойност **145,10 евро**.

II.

Приема актуализиран Учредителен акт на „Кубратска гора“ ЕООД, съобразен с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като член 7, ал.1 от Учредителния акт се изменя, както следва:

„Чл. 7, ал.1 Капиталът на дружеството е в размер на 72 550,00 евро (седемдесет и две хиляди петстотин и петдесет евро), разпределен в 500 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 145,10 евро.“

III.

Одобрява размера на капитала и дружествените дялове съгласно изискванията на чл. 32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 117 от Търговския закон, като навсякъде в Учредителния акт стойностите в левове и думите „лев“, „лева“ и „стотинки“ се заменят със съответните стойности и наименования в евро и евроцентове.

IV.

Възлага на Кмета на Община Кубрат да извърши необходимите действия за предоставяне на сумата от **48,81 евро** на „Кубратска гора“ ЕООД за извършване на паричната вноса за увеличаване на капитала.

V.

Възлага на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД:

1. да посочи банкова сметка на дружеството, по която да бъде внесена сумата за увеличаване на капитала;
2. да представи документ, удостоверяващ извършената парична вноса;
3. да предприеме всички необходими правни и фактически действия за вписване на увеличението на капитала и за обявяване на актуализирания Учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 16 общински съветници гласували – „За”-16 (шестнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./
/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 18 общински съветници, гласували „За“-16, двама не участват в гласуването. Точка втора е приета. Преминаваме към точка трета от Дневния ред относно: **„Предложение за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.** „ докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Предложение за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

*Председателят на Общински съвет - Кубрат прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол)*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Предложение за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 2 „за“ – 2; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Борислав Борисов; Бистра Милева; Алисе Незирова; Наил Адил

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Елица Митева не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Сезгин Али не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии- Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Предложение за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Борислав Борисов, Алисе Незирова, Танжу Фетта

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-н Исмаилов?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря, г-жо Председател! Аз бих искал да направя един призив. Избираме съдебни заседатели. Нека обществото, което гледа онлайн да знаят кои са избраните. Прочетете списъка, кои са кандидатите.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, от Временната комисия избрана с Решение № 313 по протокол 34 от 29.04.2026г. на Общински съвет – Кубрат, кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027-2030г. са: Иван Тотев, Зия Кючюков и Мине Йосифова. Това са тримата одобрени кандидати. Други въпрос? Да, заповядайте.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Не участвам в гласуването.

СЕЗГИН АЛИ: Аз също не участвам в гласуването.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, който е съгласен моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 344

С писмо с вх. №УД-01-12-11/09.04.2026г. Административният ръководител и Председател на Апелативния съд – Варна е внесъл предложение в Общински съвет – гр. Кубрат да бъде проведена процедура и прието решение за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.

В изпълнение на чл. 67б от Закона за съдебната власт (ЗСВ), е изпратено извлечение от Протокол от проведено на 01.04.2026г. Общо събрание на Апелативен съд – Варна в частта относно взето решение, с което е определен броя на съдебните заседатели за Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г. - общо и по общини.

Определеният брой съдебни заседатели за предстоящия мандат към Окръжен съд – Разград за Община Кубрат са 3 броя съдебни заседатели.

С писмото уведомяват, че следва да се представи Списък на определените от Общински съвет - Кубрат кандидати за съдебни заседатели, заедно с копие от Решението на Общински съвет и документите по чл. 68, ал. 3 от ЗСВ в срок до 31.08.2026г., с оглед изпълнение от страна на Апелативен съд – Варна на задължението му по чл. 68д от ЗСВ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 68, 68а и 68в от ЗСВ във връзка с Наредба № 7 /приета от Пленума на Висшия съдебен съвет с Протокол № 29 от 28.09.2017 г./ за съдебните заседатели, Общински съвет – гр. Кубрат прие Решение № 313 относно:

„Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград“ по Протокол 34/29.04.2026г. и избра Временна комисия, която да проведе процедура по набиране на документи на кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г.– 2030г. и да внесе Доклад и да представи в Общински съвет – гр. Кубрат, кандидатите за съдебни заседатели от Община Кубрат, които отговарят на чл. 67, ал. 1 от ЗСВ.

На **28.05.2026г.** на интернет – страницата на Общински съвет – Кубрат и на Община Кубрат, беше обявена информация, че е открита процедура по набиране на документи на кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.

Бяха посочени изискванията към кандидатите, както и необходимите документи, които заинтересованите лица да представят в срок до 11.06.2026г. в деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат.

В определения срок до 11.06.2026г. за подаване на документи, в Деловодството на Общински съвет – Кубрат, постъпиха три Заявления за кандидатстване.

На 12.07.2026г., се състоя заседание на Временната комисия, която извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели. След разглеждане на постъпилите Заявления и приложенията към тях, комисията одобри списък на допуснатите до участие кандидати.

На основание чл. 68, ал. 5 от Закона за съдебната власт /ЗСВ/, Списъкът на допуснатите до участие кандидати, ведно със законоизискуемите документи, бяха публикувани на интернет страницата на Общински съвет – гр. Кубрат и на Община Кубрат, в раздел – Свободни позиции "Обявление за избор на съдебни заседатели" на 12.06.2026г. /.

Видно от Протокол № 3 от 07.07.2026г. /от изслушването/ и Доклад от Временната комисия, избрана с Решение № 313 по Протокол 34/29.04.2026г., предлага на Общински съвет – гр. Кубрат, 3-ма кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд - Разград за мандат 2027г. - 2030г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68а, ал. 4 от ЗСВ и чл. 8, ал. 1 от Наредба № 7 за съдебните заседатели /приета от Пленума на Висшия съдебен съвет с Протокол № 29 от 28.09.2017г./, Общински съвет - Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя 3-ма кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд – гр. Разград за мандат 2027г. – 2030г. от приложен Списък на одобрените от Временната комисия, избрана с Решение № 313 по Протокол 34/29.04.2026г. на Общински съвет – гр. Кубрат, /Съгласно

Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение/ и ги предлага за избиране от Общото събрание на съдиите от Апелативен съд – гр. Варна.

2. Възлага на Председателя на Общински съвет – гр. Кубрат, да изпрати настоящото Решение на Председателя на Апелативен съд – гр. Варна, ведно със законоизискуемите документи по чл. 68, ал. 3 от ЗСВ.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Приложение № 1

СПИСЪК

на одобрените от Временната комисия, избрана с Решение № 313 по Протокол 34/29.04.2026г. на Общински съвет Кубрат, кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград за мандат 2027г. – 2030г.

1. Иван *** Тотев;
2. Зия *** Кючюков;
3. Мине *** Йосифова;

Резултати от гласуването: От гласувалите 16 общински съветници гласували – „За“-16 (шестнадесет), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

***/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Елица Митева не участва в гласуването/
/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-н Сезгин Али не участва в гласуването/***

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, от присъстващите 18 общински съветници, гласували – „За“-16, двама не участват в гласуването. Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кубрат за изпълнение на проект BG-RRP-11.010-0068-C02 "Основен ремонт, реконструкция, доставка на оборудване и обзавеждане и осигуряване на достъпна среда

с оглед реформиране на Дом за стари хора с. Тертер, общ. Кубрат.“, докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кубрат за изпълнение на проект BG-RRP-11.010-0068-C02 "Основен ремонт, реконструкция, доставка на оборудване и обзавеждане и осигуряване на достъпна среда с оглед реформиране на Дом за стари хора с. Тертер, общ. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становищата на двете съвместни комисии - *КЕИРБФ и КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кубрат за изпълнение на проект BG-RRP-11.010-0068-C02 "Основен ремонт, реконструкция, доставка на оборудване и обзавеждане и осигуряване на достъпна среда с оглед реформиране на Дом за стари хора с. Тертер, общ. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 4 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: *Борислав Борисов; Бистра Милева; Алисе Незирова; Наил Адил*

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии- Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в ККУСДОСЕ, подкрепят предложението за решение, относно: Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кубрат за изпълнение на проект BG-RRP-11.010-0068-C02 "Основен ремонт, реконструкция, доставка на оборудване и обзавеждане и осигуряване на достъпна среда с оглед реформиране на Дом за стари хора с. Тертер, общ. Кубрат."

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Борислав Борисов, Алисе Незирова, Танжу Фетта

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги имате ли въпроси? Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря, г-жо Председател. На комисиите г-н кметът се опита да направил внушение, че едва ли не, ако опозицията не гласува и ако не мине това решение, едва ли не цялата вина ще бъде наша. И тези средства ще трябва да се поемат от общината. По принцип управляващото мнозинство има задължението да осигури кворума и да осигури мнозинството за съответното решение. Ако примерно дадени докладни имат голям обществен интерес и е необходима по-голяма подкрепа, също така е задължение на кмета на общината да потърси различни начини за дискусия, за да обоснове приемането на една такава докладна и на едно такова решение. Всичко това не беше направено. Всичко на нас ни беше предоставено в последния момент. Ние изобщо не успяхме да вникнем в същността на докладната. Защо се прави това и тези неща трябваше предварително да бъдат обяснени, а не когато е дошъл вече почти крайният срок. Предполагам наличните средства ще се изземат от вътрешно компенсирани размествания. Ето тези неща също е хубаво точно сега кметът да ги каже.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Неби.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: В тази връзка, за да сме конструктивни, ние ще гласуваме „За“.

АЛКИН НЕБИ: За „внушение“ не може да се говори. Вие внушавате сега, че аз съм казал. Аз само казах – ако гласувате „против“, това означава, че се съгласявате средствата за СМР и доставка да останат за сметка на общината. 31.08.2026 г. е последният срок, в който администрацията трябва да качи платежни в ИСУН. Ако след този срок не е качено, управляващият орган няма да ни възстанови средствата. Това бяха моите думи на комисии. А

за една седмица не сте разбрали докладната... имяхте една седмица да дойдете и да питате. И това не направихте. А за управляващото мнозинство, преди три години всички положихме клетва, че ще работим за Община Кубрат. А не да правите опозиции и да внушавате на хората, че има управляващо мнозинство. А за средствата ще дам думата на директор на Дирекция „Бюджет и финанси“.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Тащан.

ОРЛЕН ТАЩАН /Директор Дирекция „Бюджет и финанси“/:

Уважаема г-жо председател,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми, дами и господа заместник-кметове, колеги от администрацията, общински съветници, медия и граждани,

В бюджета на Община Кубрат има целеви средства, в зависимост от различни държавни и други дейности. Ние имаме възможност да пренасочваме тези средства. Особено това, когато е след решение на Общински съвет. Очакваме средствата да бъдат възстановени в рамките на месец, така че след вашето решение да не изпитаме затруднения при оползотворяването на тези целеви средства. Част от тези целеви средства са по капиталова програма. Изпълнени на капиталовата програма - тя е не е за един ден. Особено когато има СМР. Тези средства през 2025 година, с разрешение на Министерството на финансите, ние ги усвоихме в нашата бюджетна сметка. Не сме ги усвоили, по точно, те ни ги преведоха. Освен това и по други държавни делегирани дейности, все още имаме достатъчно необходими средства за да обезпечим този временен безлихвен заем. И в разумен срок да ни бъдат възстановени. Като такова уверение сме получили от управляващия орган. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз бих искал да взема отношение по казаното от кмета. Постоянно казвате – *„питайте, питайте“*. Вие имате задължението да се отчитате пред Общински съвет. Изпълнителната власт изпълнява решения на Общински съвет. Това е по закон – ЗМСМА.

АЛКИН НЕБИ: За отчитането, да. Но на сесия има отделно. В понеделник живот и здраве имаме отчитане за 2025г. аз не съм го пропуснал като закон. Как да се отчете, какво да кажа на Вас?! *„Елате, Вие не знаете, ама елате...“* - това ли искате?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Проекта е изключително важен. Можехте да го подложите на дискусия.

АЛКИН НЕБИ: На финалната права сме. Останаха само едни СМР-т ада се платят , едни доставки да се платят.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Да организирате дискусия, както го правим за такива важни теми. Дали целия Общински съвет, дали група от Общинския съвет ще присъстват, така както сме се събирали.

АЛКИН НЕБИ: Затова материалите се изпращат една седмица преди това, за да се запознаете.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Ако искате такива събирания, няма проблем да ги организираме. Други въпроси? Не виждам такива. Колеги, гласуването е поименно. Зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	-
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	Отсъства
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	Не участва в гласуването
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 345

Община Кубрат е бенефициент по проект BG-RRP-11.010-0068-C02 "Основен ремонт, реконструкция, доставка на оборудване и обзавеждане и осигуряване на достъпна среда с

оглед реформиране на Дом за стари хора с. Тертер, общ. Кубрат." " по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочна грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост. Процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ . За изпълнение на дейностите по проекта е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG-RRP-11.010-0068-C02 между Министерството на труда и социалната политика и Община Кубрат.

Срокът за изпълнение на проекта е от 07.08.2024 г. до 31.08.2026 г.

Целта на процедурата е домовете за стари хора да се приведат в пълно съответствие с изискванията на стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата. Постигането на тези цели минава през кандидатстването и изпълнението на това проектно предложение и привеждането на дома в модерно и приветливо място за изживяване на старините на хората, които живеят в него.

С оглед своевременното и качествено изпълнение на дейностите, предвидени за Община Кубрат по проекта, и необходимостта от извършване на разходи преди тяхното верифициране и възстановяване от Управляващия орган се налага осигуряване на временен финансов ресурс от бюджета на Община Кубрат под формата на временен безлихвен заем.

Предвид необходимостта от своевременното осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проекта в определения срок, се налага допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Необходимият размер на временния безлихвен заем е 703 615 евро.

Средствата ще бъдат използвани за обезпечаване изпълнението на проектните дейности, като след одобряване на исканията за плащане и възстановяване на средствата от Управляващия орган, същите ще бъдат възстановени по бюджета на Община Кубрат.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, чл. 60, ал. 1 от АПК и т. 24 от ДДС № 01/26.01.2015 г. на Министерството на финансите, Общински съвет – Кубрат,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кубрат да отпусне временен безлихвен заем от бюджета на общината в размер на 703 615 (седемстотин и три хиляди шестстотин и петнадесет) евро за изпълнение на проект BG-RRP-11.010-0068-C02 "Основен ремонт, реконструкция, доставка на оборудване и обзавеждане и осигуряване на достъпна среда с оглед реформиране на Дом за стари хора с. Тертер, общ. Кубрат."
2. Средствата по временния безлихвен заем да се възстановят по бюджета на Община Кубрат след одобряване на исканията за плащане и възстановяване на средствата от Управляващия орган на програмата.
3. Възлага на Кмета на Община Кубрат да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.
4. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес.

Настоящите решения, да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 17 общински съветници гласували – „За”-17 (седемнадесет), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването/

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 18 общински съветници, гласували – „За”-17, „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма, един не участва в гласуването. Точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета относно: **„Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – „Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред“**, докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – „Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становищата на двете съвместни комисии - *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – „Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

ЗАБЕЛЕЖКА: *По време на заседанието на Постоянните комисии г-н Алкин Неби направи предложение по всички точки да се гласува със „ЗА“. Предложението, заедно с цялостното съдържание на проекта за решение, беше подложено на гласуване.*

Проведе се гласуване за направеното предложение...

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: *Борислав Борисов; Бистра Милева; Алисе Незирова; Наил Адил*

Проведе се гласуване за основното предложение, което се отхвърли ...

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 0; „против“ – 6; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 4 „за“ – 0; „против“ – 4; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: *Борислав Борисов; Бистра Милева; Алисе Незирова; Наил Адил*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – „Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

ЗАБЕЛЕЖКА: *По време на заседанието на Постоянните комисии г-н Алкин Неби направи предложение по всички точки да се гласува със „ЗА“. Предложението, заедно с цялостното съдържание на проекта за решение, беше подложено на гласуване.*

Проведе се гласуване за направеното предложение...

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: *Борислав Борисов, Алисе Незирова, Танжу Фетта*

Проведе се гласуване за основното предложение, което се отхвърли...

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 0; „против“ – 5; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 0; „против“ – 6; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: *Борислав Борисов, Алисе Незирова, Танжу Фетта*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, въпроси? Не виждам такива. Най-напред гласуваме заедно с направеното предложение: упълномощеният представител да гласува със „ЗА“ по всички точки. Това е точка три от предложението за решени - 3. *Упълномощеният представител на община Кубрат по всички точки от дневния ред на редовното заседание на Общото събрание, да гласува със „ ЗА “. Гласуването е поименно.*

Проведе се поименно гласуване ведно с направеното предложение за начина на гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	-
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	Отсъства
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	Не участва в гласуването
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 346

В деловодството на Община Кубрат е депозирана Покана за провеждане на редовно Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград с вх.№ УД-02-16-890/03.08.2026г.

Редовното заседание на Общото събрание е насрочено за 04.09.2026 г./петък/ от 11.00 ч., в зала 712 на Областна администрация –Разград.

Определена е и резервна дата за провеждането на заседанието-11.09.2026г./петък/ от 11:00ч. при същите условия.

На основание чл.10, ал.5, т.5, предл. последно от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е представен дневния ред, както следва:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциация по ВиК за 2025г., на основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите;
2. Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК за 2025г., на основание чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация;
3. Приемане на годишен финансов отчет на Асоциацията по В и К за 2025г.;

4. Приемане на бюджет на Асоциацията по Ви К за 2026г. по смисъла на чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите;

5.Други;

На основание чл.198е, ал.3 от Закона за водите, представителя на общината в асоциацията по В и К е кмета на общината, а при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител.

На основание чл.198е, ал.5 от Закона за водите и чл.5, ал.66 от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциация по В и К се съгласува по ред определен от Общинския съвет, като заверен препис от решението на общинския съвет, следва да бъде предоставен на Асоциация по В и К в деня на провеждане на заседанието.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА във връзка с чл.198е,ал.3 от Закона за водите и чл.198е, ал.5 от Закона за водите и чл.5, ал.6 от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет-гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя Алкин * Неби – кмет на община Кубрат за представител на Община Кубрат в Асоциацията на по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград. При невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва в заседанието на Общото събрание на асоциацията по В и К на 04.09.2026г. /петък/ или на резервната дата 11.09.2026г./петък/ от 11:00ч., да бъде заместен от Н. Русев – зам.-кмет на Община Кубрат;**

2. За участие в редовното заседание на Общото събрание упълномощеният представител, да се легитимира с настоящото решение пред Асоциация по В и К на Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград, което изпълнява ролята на пълномощно и чрез документ за самоличност.;

3. Упълномощеният представител на община Кубрат по всички точки от дневния ред на редовното заседание на Общото събрание, да гласува със „ЗА“.;

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 18 общински съветници гласували –„За”-18 (осемнадесет), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Сега гласуваме основното.

Проведе се поименно гласуване за основното предложение...

Общинският съвет – Кубрат го отхвърли

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 18 общински съветници гласували –„За”-няма, „Против” – 18 (осемнадесет), , „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Точка пета е приета с направеното предложение. Преминаваме към точка шеста относно: „Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Бисерци и Мъдрево“, докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Бисерци и Мъдрево.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становищата на двете съвместни комисии - *КЕИРБФ и КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Бисерци и Мъдрево

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 3 „за“ – 3; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Борислав Борисов; Бистра Милева; Алисе Незирова; Наил Адил

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Бисерци и Мъдрево

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Борислав Борисов, Алисе Незирова, Танжу Фетта

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	-
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	Отсъства
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За

14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	Не участва в гласуването
21	Юнзюле Шакирова	Не участва в гласуването

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 347

- В Община Кубрат са постъпили заявления с вх. №№ УД-02-21-799 / 30.07.2026 г. УД-02-21-802 / 31.07.2026 г. и УД-02-19-1213 / 30.07.2026 г., за закупуване на поземлени имоти находящи се на територията на община Кубрат, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване, нива и лозе. Обща площ за всички имоти съгласно скици – 136,111 дка.

Имотите представляват земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ – земя, останала след възстановяване правата на собствениците и предадена за временно стопанисване от Общината.

Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяване правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Имотите актувани като общинска собственост са със статут на частна общинска собственост и подлежат на разпореждане по реда на ЗОС.

Ограниченията по управление и разпореждане с т.нар. „остатъчен“ поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ предвидени в § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, (ДВ бр. 103 от 2020 г.), бяха в сила до 23 декември 2025 г. и действието им не бе удължено.

Продажбата на имотите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) - заявени за закупуване е икономически целесъобразна, те са маломерни, разпокъсани или с ниска категория, което ги прави нерентабилни за дългосрочно отдаване под наем и са извън инвестиционните намерения на Общината за обществени нужди. Преминаването им в частна собственост чрез прозрачна тръжна процедура ще генерира свеж финансов ресурс в общинския бюджет, който ще бъде реинвестиран в инфраструктура, благоустройство или други приоритетни общински проекти, което е с по-висока добавена стойност от настоящите приходи от наем или аренда. Същевременно, предвид заявения инвестиционен интерес, продажбата ще позволи окрупняване на земеделските масиви, ще стимулира местните производители за дългосрочни инвестиции в аграрния сектор.

Поземлените имоти не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение №268 по

Протокол №29 / 28.01.2026 г. на ОбС – Кубрат. Съгласно чл. 3^А, ал. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС – Кубрат. Годишната програма може да се актуализира през годината.

За всички имоти са подготвени и окомплектовани необходимите документи за задействане на процедура по продажба – *приложение 1* неразделна част от настоящата докладна, а именно: скици, данъчни оценки и пазарни оценки (които са възложени на оценител със Сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100198 от 14 декември 2009 г.). Стойността на представената фактура за експертна пазарна стойност е 1 536,00 евро. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните. Прехвърлянето на правото на собственост върху земеделска земя е освободена доставка (съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС) и върху сделката не следва да се начисли данък добавена стойност.

Заявените за закупуване имоти са 58 на брой. Предвид маломерния размер (плошта), на преобладаващата част от заявените за закупуване имоти, Комисията предлага част от тях да бъдат продадени в пакет с цел окрупняване на обработваемите масиви и облекчаване на административната процедура по продажба. Въз основа на местоположение Комисията предлага групиране в шест групи, като 31 от посочените имота с обща площ 122 558 дка бъдат предложени за продажба самостоятелно.

В синтезиран формат в таблицата по-долу са посочени всички технически данни за заявените за закупуване имоти, както и разпределението им по пакети за закупуване.

		землище	поземлен имот	НТП	площ по скица в кв.м.	Кате гория.	АЧОС	площ по АЧОС	данъчна оценка - евро	Удостоверение за ДО №	пазарна стойност - евро
пакет 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Бисерци	04131.524.19	лозе	461	3	6007/03.06.2016	461	73,200	6703000642/30.07.2026	498,78
	2	Бисерци	04131.524.22	лозе	401	3	6008/03.06.2016	401	63,600	6703000642/30.07.2026	433,86
	3	Бисерци	04131.524.23	лозе	556	3	6009/03.06.2016	556	88,200	6703000642/30.07.2026	601,57
	4	Бисерци	04131.524.24	лозе	515	3	6010/03.06.2016	515	81,700	6703000642/30.07.2026	557,21
	5	Бисерци	04131.524.25	лозе	473	3	6011/03.06.2016	472	75,100	6703000642/30.07.2026	511,77
					2406						2 603,19
пакет 2	6	Бисерци	04131.525.7	лозе	507	3	6012/03.06.2016	507	80,500	6703000641/30.07.2026	548,55
	7	Бисерци	04131.525.17	лозе	507	3	6040/05.07.2016	506	80,500	6703000641/30.07.2026	548,55
					1014						1 097,10
пакет 3	8	Бисерци	04131.527.4	лозе	532	3	6041/05.07.2016	532	84,400	6703000638/30.07.2026	575,60
	9	Бисерци	04131.527.11	лозе	522	3	6042/05.07.2016	522	82,800	6703000638/30.07.2026	564,78
					1054						1 140,38
пакет 4	10	Бисерци	04131.529.2	лозе	475	3	6044/05.07.2016	475	75,400	6703000644/30.07.2026	513,93
	11	Бисерци	04131.529.3	лозе	527	3	6045/05.07.2016	527	83,600	6703000644/30.07.2026	570,19
	12	Бисерци	04131.529.17	лозе	502	3	6046/05.07.2016	501	79,700	6703000644/30.07.2026	543,14
	13	Бисерци	04131.529.25	лозе	523	3	6047/05.07.2016	523	83,000	6703000644/30.07.2026	565,86
					2027						2 193,12
пакет 5	14	Бисерци	04131.530.2	лозе	484	3	6048/05.07.2016	484	76,800	6703000643/30.07.2026	523,67
	15	Бисерци	04131.530.3	лозе	585	3	6049/05.07.2016	584	92,800	6703000643/30.07.2026	632,95

	16	Бисерци	04131.530.7	лозе	473	3	6050/05.07.2016	473	75,100	6703000643/30.07.2026	511,77
	17	Бисерци	04131.530.8	лозе	500	3	6051/05.07.2016	500	79,400	6703000643/30.07.2026	540,98
	18	Бисерци	04131.530.14	лозе	569	3	6052/05.07.2016	569	90,300	6703000643/30.07.2026	615,63
	19	Бисерци	04131.530.15	лозе	454	3	6053/05.-07.2016	454	72,000	6703000643/30.07.2026	491,21
	20	Бисерци	04131.530.16	лозе	544	3	6054/05.07.2016	544	86,300	6703000643/30.07.2026	588,58
	21	Бисерци	04131.530.19	лозе	486	3	6055/05.07.2016	486	77,100	6703000643/30.07.2026	525,83
	22	Бисерци	04131.530.22	лозе	477	3	6056/05.07.2016	477	75,700	6703000643/30.07.2026	516,09
					4572						4 946,71
пакет 6	23	Бисерци	04131.531.2	лозе	512	3	6057/05.07.2016	512	81,300	6703000640/30.07.2026	553,96
	24	Бисерци	04131.531.7	лозе	496	3	6058/05.07.2016	496	78,700	6703000640/30.07.2026	536,65
	25	Бисерци	04131.531.8	лозе	500	3	6059/05.07.2016	500	79,400	6703000640/30.07.2026	540,98
	26	Бисерци	04131.531.18	лозе	487	3	6060/05.07.2016	487	77,300	6703000640/30.07.2026	526,91
	27	Бисерци	04131.531.21	лозе	485	3	6061/05.07.2016	484	77,000	6703000640/30.07.2026	524,75
					2480						2 683,25
индивидуални	28	Бисерци	04131.528.25	лозе	536	3	6043/05.07.2016	536	85,100	6703000639/30.07.2026	579,93
	29	Бисерци	04131.101.10	нива	1987	4	5741/13.01.2016	1986	150,80	6703000639/30.07.2026	2 217,74
	30	Бисерци	04131.406.5	нива	5035	4	5755/13.01.2016	5034	382,20	6703000639/30.07.2026	5 675,88
	31	Кубрат	40422.144.134	нива	2075	3	3166/20.04.2010	2074	194,50	6703000650/03.08.2026	2 363,22
	32	Кубрат	40422.502.315	лозе	984	3	5789/22.01.2016	984	169,70	6703000651/03.08.2026	1 064,65
	33	Мъдрево	49518.409.425	нива	8524	4	4582/13.11.2013	8522	506,30	6703000652/03.08.2026	9 608,98
	34	Мъдрево	49518.9.38	нива	6176	3	4587/13.11.2013	6175	579,00	6703000653/03.08.2026	7 033,86
	35	Мъдрево	49518.312.4	нива	6878	6	4595/13.11.2013	6877	296,10	6703000654/03.08.2026	7 441,70
	36	Мъдрево	49518.337.5	нива	4065	6	4598/13.11.2013	4064	150,00	6703000655/03.08.2026	4 398,16
	37	Мъдрево	49518.346.6	нива	2521	3	4599/13.11.2013	2520	217,40	6703000656/03.08.2026	2 871,17
	38	Мъдрево	49518.371.40	нива	1461	3	5186/19.02.2015	1461	98,60	6703000657/03.08.2026	1 663,94
	39	Мъдрево	49518.380.13	нива	4913	3	5187/19.02.2015	4912	331,60	6703000658/03.08.2026	5 595,43
	40	Мъдрево	49518.401.5	нива	6052	3	5189/19.02.2015	6050	453,90	6703000659/03.08.2026	6 892,64
	41	Мъдрево	49518.424.2	нива	3538	6	5190/19.02.2015	3537	130,60	6703000660/03.08.2026	3 827,97
	42	Мъдрево	49518.405.413	нива	2759	3	6576/19.02.2018	2758	186,20	6703000661/03.08.2026	3 142,23
	43	Мъдрево	49518.371.107	нива	494	3	6572/19.02.2018	494	42,60	6703000662/03.08.2026	534,49
	44	Мъдрево	49518.990.54	лозе	5004	3	3452/14.03.2011	5003	690,60	6703000663/03.08.2026	5 699,07
	45	Мъдрево	49518.990.55	лозе	3324	3	3453/14.03.2011	3323	458,70	6703000664/03.08.2026	3 785,71
	46	Мъдрево	49518.364.25	лозе	5005	4	4602/13.11.2013	5004	540,50	6703000665/03.08.2026	5 642,07
	47	Мъдрево	49518.364.36	лозе	4999	4	4603/13.11.2013	4998	629,90	6703000666/03.08.2026	5 579,51
	48	Мъдрево	49518.364.39	лозе	5002	3	4604/13.11.2013	5000	724,80	6703000667/03.08.2026	5 696,79
	49	Мъдрево	49518.364.40	лозе	5005	4	4605/13.11.2013	5004	630,60	6703000668/03.08.2026	5 642,07
	50	Мъдрево	49518.364.92	лозе	5004	4	4606/13.11.2013	5003	630,50	6703000669/03.08.2026	5 585,09
	51	Мъдрево	49518.364.94	лозе	4920	3	4607/13.11.2013	4919	712,90	6703000670/03.08.2026	5 603,40
	52	Мъдрево	49518.364.96	лозе	3237	3	4608/13.11.2013	3236	469,00	6703000671/03.08.2026	3 686,63
	53	Мъдрево	49518.364.158	лозе	1737	3	5174/19.02.2015	1737	215,70	6703000672/03.08.2026	1 978,27
	54	Мъдрево	49518.364.160	лозе	1642	6	5175/19.02.2015	1642	123,20	6703000673/03.08.2026	1 776,57
	55	Мъдрево	49518.364.161	лозе	1557	3	5176/19.02.2015	1557	193,40	6703000674/03.08.2026	1 773,27
	56	Мъдрево	49518.364.162	лозе	3737	3	5177/19.02.2015	3736	464,10	6703000675/03.08.2026	4 256,08
	57	Мъдрево	49518.364.163	лозе	1377	4	5178/19.02.2015	1376	173,50	6703000676/03.08.2026	1 536,90

	58	Мъдрев	49518.425.28	лозе	13010	3	2957/27.04.2009	13007	975,80	6703000677/03.08.2026	15 977,30
					122558						139 130,72

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.3А, ал.2, чл. 27 и чл. 28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет - Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ в раздел III, точка „Б“ - „Имоти, които Община Кубрат ще продаде“ със следните имоти:

номер по ред	земище	поземлен имот	НТП	площ по скица в кв.м.	Категория на земята
1	2	3	4	5	6
1	Бисерци	04131.524.19	лозе	461	3
2	Бисерци	04131.524.22	лозе	401	3
3	Бисерци	04131.524.23	лозе	556	3
4	Бисерци	04131.524.24	лозе	515	3
5	Бисерци	04131.524.25	лозе	473	3
6	Бисерци	04131.525.7	лозе	507	3
7	Бисерци	04131.525.17	лозе	507	3
8	Бисерци	04131.527.4	лозе	532	3
9	Бисерци	04131.527.11	лозе	522	3
10	Бисерци	04131.529.2	лозе	475	3
11	Бисерци	04131.529.3	лозе	527	3
12	Бисерци	04131.529.17	лозе	502	3
13	Бисерци	04131.529.25	лозе	523	3
14	Бисерци	04131.530.2	лозе	484	3
15	Бисерци	04131.530.3	лозе	585	3
16	Бисерци	04131.530.7	лозе	473	3
17	Бисерци	04131.530.8	лозе	500	3
18	Бисерци	04131.530.14	лозе	569	3
19	Бисерци	04131.530.15	лозе	454	3
20	Бисерци	04131.530.16	лозе	544	3
21	Бисерци	04131.530.19	лозе	486	3
22	Бисерци	04131.530.22	лозе	477	3
23	Бисерци	04131.531.2	лозе	512	3
24	Бисерци	04131.531.7	лозе	496	3

25	Бисерци	04131.531.8	лозе	500	3
26	Бисерци	04131.531.18	лозе	487	3
27	Бисерци	04131.531.21	лозе	485	3
28	Бисерци	04131.528.25	лозе	536	3
29	Бисерци	04131.101.10	нива	1987	4
30	Бисерци	04131.406.5	нива	5035	4
31	Кубрат	40422.144.134	нива	2075	3
32	Кубрат	40422.502.315	лозе	984	3
33	Мъдрево	49518.409.425	нива	8524	4
34	Мъдрево	49518.9.38	нива	6176	3
35	Мъдрево	49518.312.4	нива	6878	6
36	Мъдрево	49518.337.5	нива	4065	6
37	Мъдрево	49518.346.6	нива	2521	3
38	Мъдрево	49518.371.40	нива	1461	3
39	Мъдрево	49518.380.13	нива	4913	3
40	Мъдрево	49518.401.5	нива	6052	3
41	Мъдрево	49518.424.2	нива	3538	6
42	Мъдрево	49518.405.413	нива	2759	3
43	Мъдрево	49518.371.107	нива	494	3
44	Мъдрево	49518.990.54	лозе	5004	3
45	Мъдрево	49518.990.55	лозе	3324	3
46	Мъдрево	49518.364.25	лозе	5005	4
47	Мъдрево	49518.364.36	лозе	4999	4
48	Мъдрево	49518.364.39	лозе	5002	3
49	Мъдрево	49518.364.40	лозе	5005	4
50	Мъдрево	49518.364.92	лозе	5004	4
51	Мъдрево	49518.364.94	лозе	4920	3
52	Мъдрево	49518.364.96	лозе	3237	3
53	Мъдрево	49518.364.158	лозе	1737	3
54	Мъдрево	49518.364.160	лозе	1642	6
55	Мъдрево	49518.364.161	лозе	1557	3
56	Мъдрево	49518.364.162	лозе	3737	3
57	Мъдрево	49518.364.163	лозе	1377	4
58	Мъдрево	49518.425.28	лозе	13010	3

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване, на общински поземлени имоти описани в таблица 2.

2.1. имотите посочени в групи: 1, 2, 3, 4, 5 и 6 да бъдат предложени за продажба в пакет, както са посочени в таблицата.

2.2. Имотите в раздел „индивидуални“ – 31 на брой да се предложат за продажба самостоятелно.

Таблица 2

		землище	поземлен имот	НТП	площ по скица в кв.м.	Кате гория.	АЧОС	площ по АЧОС	данъчна оценка - евро	Удостоверение за ДО №	пазарна стойност / начална тръжна цена - евро
пакет 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Бисерци	04131.524.19	лозе	461	3	6007/03.06.2016	461	73,200	6703000642/30.07.2026	498,78
	2	Бисерци	04131.524.22	лозе	401	3	6008/03.06.2016	401	63,600	6703000642/30.07.2026	433,86
	3	Бисерци	04131.524.23	лозе	556	3	6009/03.06.2016	556	88,200	6703000642/30.07.2026	601,57
	4	Бисерци	04131.524.24	лозе	515	3	6010/03.06.2016	515	81,700	6703000642/30.07.2026	557,21
	5	Бисерци	04131.524.25	лозе	473	3	6011/03.06.2016	472	75,100	6703000642/30.07.2026	511,77
					2406						2 603,19
пакет 2	6	Бисерци	04131.525.7	лозе	507	3	6012/03.06.2016	507	80,500	6703000641/30.07.2026	548,55
	7	Бисерци	04131.525.17	лозе	507	3	6040/05.07.2016	506	80,500	6703000641/30.07.2026	548,55
					1014						1 097,10
пакет 3	8	Бисерци	04131.527.4	лозе	532	3	6041/05.07.2016	532	84,400	6703000638/30.07.2026	575,60
	9	Бисерци	04131.527.11	лозе	522	3	6042/05.07.2016	522	82,800	6703000638/30.07.2026	564,78
					1054						1 140,38
пакет 4	10	Бисерци	04131.529.2	лозе	475	3	6044/05.07.2016	475	75,400	6703000644/30.07.2026	513,93
	11	Бисерци	04131.529.3	лозе	527	3	6045/05.07.2016	527	83,600	6703000644/30.07.2026	570,19
	12	Бисерци	04131.529.17	лозе	502	3	6046/05.07.2016	501	79,700	6703000644/30.07.2026	543,14
	13	Бисерци	04131.529.25	лозе	523	3	6047/05.07.2016	523	83,000	6703000644/30.07.2026	565,86
					2027						2 193,12
пакет 5	14	Бисерци	04131.530.2	лозе	484	3	6048/05.07.2016	484	76,800	6703000643/30.07.2026	523,67
	15	Бисерци	04131.530.3	лозе	585	3	6049/05.07.2016	584	92,800	6703000643/30.07.2026	632,95
	16	Бисерци	04131.530.7	лозе	473	3	6050/05.07.2016	473	75,100	6703000643/30.07.2026	511,77
	17	Бисерци	04131.530.8	лозе	500	3	6051/05.07.2016	500	79,400	6703000643/30.07.2026	540,98
	18	Бисерци	04131.530.14	лозе	569	3	6052/05.07.2016	569	90,300	6703000643/30.07.2026	615,63
	19	Бисерци	04131.530.15	лозе	454	3	6053/05.-07.2016	454	72,000	6703000643/30.07.2026	491,21
	20	Бисерци	04131.530.16	лозе	544	3	6054/05.07.2016	544	86,300	6703000643/30.07.2026	588,58
	21	Бисерци	04131.530.19	лозе	486	3	6055/05.07.2016	486	77,100	6703000643/30.07.2026	525,83
					4572						4 946,71
пакет 6	23	Бисерци	04131.531.2	лозе	512	3	6057/05.07.2016	512	81,300	6703000640/30.07.2026	553,96
	24	Бисерци	04131.531.7	лозе	496	3	6058/05.07.2016	496	78,700	6703000640/30.07.2026	536,65
	25	Бисерци	04131.531.8	лозе	500	3	6059/05.07.2016	500	79,400	6703000640/30.07.2026	540,98
	26	Бисерци	04131.531.18	лозе	487	3	6060/05.07.2016	487	77,300	6703000640/30.07.2026	526,91
	27	Бисерци	04131.531.21	лозе	485	3	6061/05.07.2016	484	77,000	6703000640/30.07.2026	524,75
					2480						2 683,25
индивидуални	28	Бисерци	04131.528.25	лозе	536	3	6043/05.07.2016	536	85,100	6703000639/30.07.2026	579,93
	29	Бисерци	04131.101.10	нива	1987	4	5741/13.01.2016	1986	150,80	6703000639/30.07.2026	2 217,74
	30	Бисерци	04131.406.5	нива	5035	4	5755/13.01.2016	5034	382,20	6703000639/30.07.2026	5 675,88
	31	Кубрат	40422.144.134	нива	2075	3	3166/20.04.2010	2074	194,50	6703000650/03.08.2026	2 363,22
	32	Кубрат	40422.502.315	лозе	984	3	5789/22.01.2016	984	169,70	6703000651/03.08.2026	1 064,65
	33	Мъдрево	49518.409.425	нива	8524	4	4582/13.11.2013	8522	506,30	6703000652/03.08.2026	9 608,98
	34	Мъдрево	49518.9.38	нива	6176	3	4587/13.11.2013	6175	579,00	6703000653/03.08.2026	7 033,86

35	Мъдрево	49518.312.4	нива	6878	6	4595/13.11.2013	6877	296,10	6703000654/03.08.2026	7 441,70
36	Мъдрево	49518.337.5	нива	4065	6	4598/13.11.2013	4064	150,00	6703000655/03.08.2026	4 398,16
37	Мъдрево	49518.346.6	нива	2521	3	4599/13.11.2013	2520	217,40	6703000656/03.08.2026	2 871,17
38	Мъдрево	49518.371.40	нива	1461	3	5186/19.02.2015	1461	98,60	6703000657/03.08.2026	1 663,94
39	Мъдрево	49518.380.13	нива	4913	3	5187/19.02.2015	4912	331,60	6703000658/03.08.2026	5 595,43
40	Мъдрево	49518.401.5	нива	6052	3	5189/19.02.2015	6050	453,90	6703000659/03.08.2026	6 892,64
41	Мъдрево	49518.424.2	нива	3538	6	5190/19.02.2015	3537	130,60	6703000660/03.08.2026	3 827,97
42	Мъдрево	49518.405.413	нива	2759	3	6576/19.02.2018	2758	186,20	6703000661/03.08.2026	3 142,23
43	Мъдрево	49518.371.107	нива	494	3	6572/19.02.2018	494	42,60	6703000662/03.08.2026	534,49
44	Мъдрево	49518.990.54	лозе	5004	3	3452/14.03.2011	5003	690,60	6703000663/03.08.2026	5 699,07
45	Мъдрево	49518.990.55	лозе	3324	3	3453/14.03.2011	3323	458,70	6703000664/03.08.2026	3 785,71
46	Мъдрево	49518.364.25	лозе	5005	4	4602/13.11.2013	5004	540,50	6703000665/03.08.2026	5 642,07
47	Мъдрево	49518.364.36	лозе	4999	4	4603/13.11.2013	4998	629,90	6703000666/03.08.2026	5 579,51
48	Мъдрево	49518.364.39	лозе	5002	3	4604/13.11.2013	5000	724,80	6703000667/03.08.2026	5 696,79
49	Мъдрево	49518.364.40	лозе	5005	4	4605/13.11.2013	5004	630,60	6703000668/03.08.2026	5 642,07
50	Мъдрево	49518.364.92	лозе	5004	4	4606/13.11.2013	5003	630,50	6703000669/03.08.2026	5 585,09
51	Мъдрево	49518.364.94	лозе	4920	3	4607/13.11.2013	4919	712,90	6703000670/03.08.2026	5 603,40
52	Мъдрево	49518.364.96	лозе	3237	3	4608/13.11.2013	3236	469,00	6703000671/03.08.2026	3 686,63
53	Мъдрево	49518.364.158	лозе	1737	3	5174/19.02.2015	1737	215,70	6703000672/03.08.2026	1 978,27
54	Мъдрево	49518.364.160	лозе	1642	6	5175/19.02.2015	1642	123,20	6703000673/03.08.2026	1 776,57
55	Мъдрево	49518.364.161	лозе	1557	3	5176/19.02.2015	1557	193,40	6703000674/03.08.2026	1 773,27
56	Мъдрево	49518.364.162	лозе	3737	3	5177/19.02.2015	3736	464,10	6703000675/03.08.2026	4 256,08
57	Мъдрево	49518.364.163	лозе	1377	4	5178/19.02.2015	1376	173,50	6703000676/03.08.2026	1 536,90
58	Мъдрево	49518.425.28	лозе	13010	3	2957/27.04.2009	13007	975,80	6703000677/03.08.2026	15 977,30
				122558						139 130,72

3. Определя начални тръжни цени за конкретните имоти, въз основа на изготвени пазарни оценки от оценител със Сертификат за правоспособност №100100198 /14.12.2009 г.

3.1. Началната тръжна цена на имотите в пакет е както следва:

Пакет 1 – 2 603,19 евро

Пакет 2 – 1 097,10 евро

Пакет 3 – 1 140,38 евро

Пакет 4 – 2 193,12 евро

Пакет 5 – 4 946,71 евро

Пакет 6 – 2 683,25 евро

3.2. Началните тръжни цени на имотите за самостоятелна продажба е съгласно посочените в колона 11 от таблица 2 на точка 2.

4. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите участници и сключи договори за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им да изпрати в Общински съвет - Кубрат.

5. Спечелилите търга купувачи да заплатят режимните разноси (*пазарна оценка и данъчна оценка*) за съответния пакет / имот както следва:

- За Пакет 1 – 157,95 евро

- За Пакет 2 – 63,18 евро

- За Пакет 3 – 63,18 евро

- За Пакет 4 – 126,36 евро
- За Пакет 5 – 284,31 евро
- За Пакет 6 – 157,95 евро
- За имоти индивидуална продажба – в размер на 31,59 евро за имот

6. За имотите, за които има действащи договори за наем или аренда, Кметът на общината да сключи договори за продажба със спечелилите търга купувачи с клауза: “Купувачът ще влезе във владение на имота/ите след приключване на стопанската 2026/2027 година, считано от 01 октомври 2027 г., когато продавачът се задължава да предаде свободното владение върху имота“.

7. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 16 общински съветници гласували – „За”-16 (шестнадесет), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./
/На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 18 общински съветници, гласували – „За”-16, „Против”- няма, „Въздържал се” – няма, двама не участват в гласуването. Преминаваме към точка „Разни“. Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: До знанието на общинските съветници беше пратена една докладна във връзка с „МБАЛ - Кубрат“ ЕООД. Аз не можах да присъствам на събранието. Бих искал да попитам какво решение се взе относно зариването.

АЛКИН НЕБИ: Възложено е проектиране. Първо трябва да се направи проект.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: С временния отвор какво ще стане?

АЛКИН НЕБИ: Ще се премести.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ще се премести, но кога? Зимата така открито ли ще остане.

АЛКИН НЕБИ: До зимата трябва да стане.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, поради изчерпване на Дневния ред закривам заседанието.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

КУБРАТ:

/П/

/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК: **/П/**

/ Мине Йосифова/