

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2023г. – 2027г.

=====

П Р О Т О К О Л
№ 37

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 20.07.2026г. /понеделник/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий” - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: 21 общински съветници

Присъстваха още: Женифер Пойраз- зам.-кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

Отсъства: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

Добър ден!

Откривам заседание на Общински съвет – Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027. Колеги, Дневният ред е пред вас. Имате ли въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“

Проведе се гласуване за Дневен ред ...

Общински съвет- Кубрат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№

по

Предложение за решение

Вносител

ред

1.	Ново обсъждане на решение № 328 по Протокол № 36 от 19.06.2026г. на Общински съвет – Кубрат.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
2.	Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2026г. до месец юни 2026г. включително.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
3.	Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
4.	Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
5.	Приемане на Годишен финансов отчет за 2025г. на „МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
6.	Изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
7.	Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.	Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат

8.	Допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и продажба чрез търг с явно наддаване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.	Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, докладът по точката беше представен от г-жа Нуршен Халилова.
9.	Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Севар, Каменово, Мъдрево, Задруга и Тертер.	Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, докладът по точката беше представен от г-жа Нуршен Халилова.
10.	Даване на съгласие за закупуване на преместваем обект – павилион.	Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, докладът по точката беше представен от г-жа Нуршен Халилова.

Резултати от гласуването: *От гласувалите 19 общински съветници гласували – „За”- 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.*

ЗАБЕЛЕЖКА: *По време на докладването на първа точка от дневния ред към заседанието се присъединиха г-н Наил Адил и г-жа Нуржихан Бахриева.*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Дневният ред е приет. Да преминем към изпълнението му. Преминаваме към точка първа от Дневния ред относно: **„Ново обсъждане на решение № 328 по Протокол № 36 от 19.06.2026г. на Общински съвет – Кубрат.”**, докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: **Ново обсъждане на решение № 328 по Протокол № 36 от 19.06.2026г. на Общински съвет – Кубрат.**

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

Председателят на Общински съвет – Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, Постоянните комисии заседавах на 17.06.2026г. Да чуем становищата на двете съвместни комисии - *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Ново обсъждане на решение № 328 по Протокол № 36 от 19.06.2026г. на Общински съвет – Кубрат

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Ново обсъждане на решение № 328 по Протокол № 36 от 19.06.2026г. на Общински съвет – Кубрат

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 3; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 5 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

Отсъстват: *Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов*

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Камбер Гочев не участва в гласуването/

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива. Г-н Гочев не участва в гласуването. Моля, който е съгласен да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 332

Във връзка с извършена проверка за законосъобразност на приетите решения по Протокол № 36 от редовно заседание на Общински съвет Кубрат проведено на 19.06.2026г., областния управител на Област Разград - г-жа Айлин Башева е изпратила писмо с вх.№ УД-01-13-115/06.07.2026г. за ново обсъждане, със следните мотиви:

Видно от Решение № 328, прието с Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на заседание на Общински съвет – гр. Кубрат, Общинският съвет – Кубрат е дал съгласие за извършване на структурни промени в „Общинско предприятие за социални услуги“ – Кубрат, във връзка с докладна записка с вх. № УД-03-07-90/10.06.2026 г., внесена от директора на ОП „Социални услуги“ – Кубрат, г-н Ахмед Камбер.

В свое писмо областния управител на област Разград, посочва следните мотиви за незаконосъобразност на Решението:

1. В т.3 „нови длъжности“ от докладна записка, посочената бройка в ДСП-Кубрат за длъжността: помощник-кухня е изписано-4 бр., а в проекта на нова структура на ОП „Социални услуги“-2бр.

2. В конкретния случай е налице несъответствие между диспозитив и мотиви в така приетото от общинските съветници решение. От посоченото в докладната, а именно: „С навлизането на нови стандарти по Закона за социалните услуги“ не става ясно какви и кои са „новите стандарти“

3. В решението като правно основание е посочен чл. 10, буква „г“ от Правилника за дейността на специализирано звено „Общинско предприятие за социални услуги“ – Кубрат, но същият не е приложен в настоящия протокол, липсва и качен на интернет страницата на Община Кубрат.

С настоящата докладна записка се дават допълнителни разяснения послужили за приемане на решението.

В отговор на мотивите, посочени по-горе по т. 1, следва да се уточни, че с Правилника за дейността на „Общинско предприятие за социални услуги“ – гр. Кубрат (изм. и доп. с Решение № 208 от Протокол № 19/29.04.2013г.) е разширен предметът на дейност на предприятието, като е включена дейност „Организация и осъществяване на ученическо столово хранене“, с цел задоволяване потребностите на общинските учебни заведения. Дейността се изпълнява от Домашен социален патронаж – гр. Кубрат, като за нейното осъществяване са обособени два екипа:

1. Екип към услугата – домашен социален патронаж
2. Екип към услугата – ученическо столово хранене

Всички те са служители на ОП „Социални услуги“ - гр. Кубрат с месторабота Домашен социален патронаж – гр. Кубрат.

Разкриването на 4 (четири) щатни бройки от длъжността „Помощник-кухня“, разпределени към дейностите „Домашен социален патронаж“ и „Ученическо столово хранене“, ще позволят гъвкаво разпределение на задачите – 2 бройки, зачислени към дейност

„Домашен социален патронаж“, 2 бройки към „Ученическо столово хранене“, което ще осигури непрекъсваемост на процеса по подготовка на храната.

Общата численост на Домашен социален патронаж – гр. Кубрат е съобразен с функционалните нужди на двете отделни дейности в предприятието, а именно:

1. Екип към услугата – домашен социален патронаж

Домакин – 1бр., Касиер-домакин – 1бр., Гл. готвач – 1бр., Пом. готвач – 1бр., Шофьор – 2бр., Помощник кухня – 2бр., Техник електродомакинска техника – 1бр.

2. Екип към услугата – ученическо столово хранене

Гл. готвач – 1бр., Пом. Готвач – 1бр., Помощник кухня – 2бр., Отговорник, спомагателни дейности – 2бр.

В отговор на следващия мотив, посочен по-горе по т. 2, следва да се уточни, че с въвеждането на новите стандарти по Закона за социалните услуги (ЗСУ), при които социалната услуга „Асистентска подкрепа“ се предоставя съгласно Наредбата за качеството на социалните услуги, регламентираща стандартите за качество и критериите за тяхното изпълнение, определени в Приложение № 24 към Наредбата за качеството на социалните услуги, както и услугата „Личен асистент“ в България, която функционира като механизъм за лична помощ и се регламентира от Закона за личната помощ (ЗЛП), част от задълженията на асистентите, като поддържане на битова хигиена, пазаруване, заплащане на битови сметки, закупуване на лекарства и др., се припокриват с част от трудовите задължения на санитарите към Домашен социален патронаж. Това доведе до трайно намаляване на обема на работа за санитарите към ДСП и до дублиране на функции. Предложената реорганизация предвижда съкращаване на всички щатни бройки за длъжностите „санитар“ и „калкулант“.

1. Съкращаване на всички бройки санитар и калкуланти:

ДСП гр. Кубрат – 6 бр. санитар и 1 бр. калкулант

ДСП с. Мъдрево – 1 бр. санитар и 1 бр. калкулант

ДСП с. Бисерци – 1 бр. санитар и 1 бр. калкулант

ДСП с. Севар – 1 бр. санитар и 1 бр. калкулант

2. Съкращаването на длъжността „Специалист социални дейности“ и длъжността „Счетоводител“

3. Разкриване на нови длъжности:

ДСП гр. Кубрат – 4 бр. помощник кухня

ДСП с. Мъдрево – 1 бр. помощник кухня и 1 бр. отг. спом. дейности

ДСП с. Бисерци – 1 бр. помощник кухня и 1 бр. отг. спом. дейности

ДСП с. Севар – 1 бр. помощник кухня и 1 бр. отг. спом. дейности

В отговор на следващия мотив, посочен по-горе по т. 3, следва да се уточни, че по отношение на Правилника за дейността на „Общинско предприятие за социални услуги“ – гр. Кубрат, същият е приет през 2003 г., видно от приложените документи, Решението е архивирано в Държавен архив, поради което не е достъпно на интернет страницата на Община Кубрат.

През 2013 г. Правилникът е актуализиран с Решение № 208 по Протокол № 19 от 29.04.2013 г., което е налично и достъпно, тъй като архивният период съгласно нормативните изисквания обхваща периода 1998 г. – 2003 г.

Към настоящия момент Правилникът за дейността на Специализирано звено „Общинско предприятие за социални услуги“ – гр. Кубрат е публикуван на интернет страницата на Община Кубрат, в секция „Регистър на търговските дружества с общинско участие и общински предприятия“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.45, ал.7 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 10, буква „г“ от Правилника за дейността на специализирано звено „Общинско предприятие за социални услуги“ – Кубрат от ЗМСМА, Общински съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

- 1. Одобрява новата структура на ОП „Социални услуги“ – Кубрат, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.**
- 2. Определя общата численост на персонала в ОП „Социални услуги“ – Кубрат на 45 (четиридесет и пет) щатни бройки, считано от 01.09.2026 г.**
- 3. Възлага на Кмета на Община Кубрат да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.**

Настоящото решение, да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници гласували – „За”- 11(единадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – 4 (четири).

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Камбер Гочев не участва в гласуването./

/ЗАБЕЛЕЖКА: Във връзка с установено явно фактическо несъответствие между внесеното предложение от директора на ОП „Социални услуги“ – Кубрат и приетото Решение № 332 по Протокол № 37 от заседанието на Общински съвет – Кубрат, проведено на 20.07.2026 г., и на основание чл. 86 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, е проведена кореспонденция между председателя на Общински съвет – Кубрат и директора на ОП „Социални услуги“ – Кубрат, която е доведена до знанието на Областния управител./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници, един не участва в гласуването, 11 гласуват „За“, „Против“ – 5, „Въздържал се“ – 5. Точка първа е приета. Преминаваме към точка втора относно: **„Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2026г. до месец юни 2026г. включително“**, докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2026г. до месец юни 2026г. включително“.
Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

*Председателят на Общински съвет – Кубрат прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол)*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии -
Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2026г. до месец юни 2026г. включително.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

Отсъства: Анелия Енчева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2026г. до месец юни 2026г. включително.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 3; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 333

Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2023г. - 2027г.

Представеният Ви отчет обхваща периода от месец януари 2026г. до месец юни 2026г. включително. В настоящия отчет са представени статистически данни за първото шестмесечие на 2026г., свързани както с проведените заседания на Общинския съвет, така и на постоянните комисии към него; приетите Решения, Протоколи и обобщена информация относно дейността на Общински съвет – гр. Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 27, ал. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2026г. до месец юни 2026г. включително /съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За“ - 13 (тринадесет), „Против“ – 5 (пет), „Въздържал се“ – 3 (трима).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За”- 13 „Против” – 5, „Въздържал се” – 3. Точка втора е приета. Преминаваме към точка трета от дневния ред относно: „**Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.**“, докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

Председателят на Общински съвет – Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 4 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Анелия Енчева

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./
/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./
/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, имат ели въпроси? Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря, г-жо Председател! Аз имам няколко въпроса. Инж. Хасанов предполагам, че ще ми отговори. В разходите за амортизация има голямо намаление – 36 000 лева срещу 89 000 лева спрямо предходната година. На какво се дължи това. Ако разликата е 1000 – 2000 лева, да. Но така е доста голяма разликата.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси имате ли? Или да отговори един по един?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ами, да.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Как ще отговорите, инж. Хасанов? На всеки въпроси или на всички? Има още въпроси. Добре, задайте ги.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Видях, че имате вземания от клиентите, които са 25 000 лева. Бихте ли направили разшифровка на по-големите вземания? Има ли по-рискови вземания сред тях? Тоест имате ли вземания, които никога няма да може да ги вземете? И примерно една констатация, много бих искал да чуя и Вашето мнение. Приходите Ви през 2025 година са нараснали с 12 %, а разходите за персонал са нараснали с 30%.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, инж. Хасанов.

ИНЖ. ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Добър ден на всички! Аз ще започна отзад напред. Приходите са нараснали, да. Сравнително по-малко, от колкото нарастването на заплатите. Защото повишихме повече заплатите. Това е простото обяснение.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Щедри сте.

ИНЖ. ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Щедри сме, защото няма хора за работа. Проблемът е този. И ако не увеличим плащането, имаше риск да не се изпълни това, което бяхме предвидили като сеч. Този проблем ще се задълбочава. Различни варианти обсъждаме за техника. Ще го обсъдя и с ръководството на общината, но по този въпрос толкова. Не сме толкова щедри, колкото си мислите. Ако се познава в детайли работата в горите, тези средства даже са ниски, които отделяме за фонд „работна заплата“. При тези условия трудно се работи. Там няма условия за хранене, няма условия дори за почивка. Постоянно се сблъскват с процеса, производствения. Дори змии, ужилвания от оси – това е проблем, с който се сблъскваме ежедневно. И са сериозни проблеми, не са дребни. И това отблъсква хората. Този труд е непривлекателен. Затова аз ще се радвам следващия път пак да поставите този въпрос, но с по-висок процент. Другият Ви въпрос какъв беше? За амортизацията ще отговори главния счетоводител.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: За вземанията. Разшифровка на по-големите вземания. Кои са по-големите?

ИНЖ. ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Има рискови вземания. В отрасъла се наблюдава голяма задължнялост между фирмите. Има такива рискови вземания с клиент, който е от нашия район. Работим от дълго време и се натрупаха сериозни задължения. Там и кмета се намеси. Предния път, когато говорих тук това имах предвид. Направихме среща, подписахме едно споразумение за разсрочено плащане. Дали ще се изпълни, аз имам и там съмнения. Но ще направим всичко възможно да получим поне част от тези пари. С останалите нямаме проблеми. Имаме сериозни вземания от друг наш клиент. Няма да посочвам имена, не е коректно. Който ни дължи малко повече от предишния, за който споменах. Но там нямам такива опасения. Мисля, че там ще се случат нещата. Ще успее да си плати задълженията. Това е проблем за целия отрасъл. Дори и заводите така напоследък закъсняват с плащанията. Търсим нови контакти. В момента преговаряме с румънски фирми. Не знам, много е трудно. Как ще се измъкнем нямам представа. Когато гледате отчетите, четете и между редовете, ще помоля съветниците. Защото всички се спирате само на печалбата. Да, печалбата е малко по-висока от предишната година, но пропускаме да отбележете това, което сме платили. Парите, които реално са влезли в общинския бюджет, те са излезли реално от „Кубратска гора“ ЕООД. Те са много повече от печалбата – 76 000 лева. В една трудна година това ни струваше много усилия. За амортизацията главната счетоводителка ще даде по-компетентен отговор. Нещо друго, ако има, г-н Исмаилов? Благодаря Ви!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-жо Акифова.

МЕХРИДЖАН АКИФОВА: Благодаря! От място ще отговоря. Таблицата, която съм приложила, се вижда за „машини и производствено оборудване“ е намаляла амортизацията. Това означава, че има машини, които са напълно амортизирани и не е начислена амортизация. А по другите пера се вижда, че има увеличение. Това означава, че има закупени нови активи. Това е.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. г-н Цонев и г-жа Акифова няма да участват в гласуването. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 334

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-124/10.07.2026г. от инж. Хасан Хасанов - управител на „Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат относно обсъждане и приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2025г.

Дружеството е приключило 2025 година с положителен финансов резултат в размер на **17147,55 лева** /седемнадесет хиляди сто четиридесет и седем лева и петдесет и пет стотинки/ **или 8767,40 евро** /осем хиляди седемстотин шестдесет и седем евро и четиридесет евроцента/.

Годишният финансов отчет за 2025 година е подаден по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ и в Национална агенция по приходите /НАП/.

Приложени са:

Годишен финансов отчет на „Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2025 г., състоящ се от: Счетоводен баланс; Отчет за приходите и разходите; Отчет за паричните потоци; Отчет за собствения капитал; Справка за ДМА; Приложение към ГФО, съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2025г. /Съгласно Приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение/;

2. Дава съгласие печалбата на „Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2025г., в размер на 17147,55 лева /седемнадесет хиляди сто четиридесет и седем лева и петдесет и пет стотинки/ или 8767,40 евро /осем хиляди седемстотин шестдесет и седем евро и четиридесет евроцента/ да се разпредели като дивидент на Община Кубрат, след облагането ѝ с данък дивидент;

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2025г. управителя на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат - инж. Хасан Хасанов.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От гласувалите 19 общински съветници гласували – „За”- 14 (четиринадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – няма.

*/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./
/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От гласувалите 19 общински съветници гласували – „За”- 14, „Против” – 5, „Въздържал се” – няма, двама не участват в гласуването. Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта относно: „**Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.**“, докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

*Председателят на Общински съвет – Кубрат прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол).*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

Отсъства: Анелия Енчева

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в ККУСДОСЕ, не подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:
Гласували от: 4 „за“ – 2; „против“ – 2; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Бюрхан Исмаилов

На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в КЗЕОРМС, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат

КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Тургай Якубов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-жо Милева.

БИСТРА МИЛЕВА: Аз имам въпроси към съставителя може би. Има материални запази миналата година 47 000 лева, а сега са 0 лева. И вземанията от 82 000 лева стават 39 000 лева. На какво се дължи това? По другия ми въпрос – има „други разходи – 93 000 лева“ като не са отчислени нито като „балансова стойност на продадени активи“. Те какво представляват?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Джавдет.

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Добър ден на всички! Първия въпрос какъв беше точно?

БИСТРА МИЛЕВА: Защо няма материални запази? Изчезнали са. Бракувани ли са?

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Бракувани са, да.

БИСТРА МИЛЕВА: И вземанията от 82 000 лева стават 39 000 лева.

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Вземанията се отписват понеже изтичат по давност. Останаха само тези 39 000 лева.

БИСТРА МИЛЕВА: Вашата работа е да следите, да не изтичат такива неща. Както и за материалните запаси и за вземанията. А други разходи, ако имате там – 93 000 лева? Не сте имали миналата година, а сега имате 93 000 лева. В отчета за приходи и разходи.

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Може ли в писмен вид, за да го задам на счетоводната кантора, която е изготвила.

БИСТРА МИЛЕВА: Добре, и още нещо да попитам. Казвате, че в качеството си на управител се изпълнявате задълженията добросъвестно и т.н. и че липсата на средства Ви е засегнала и не е довела до лично облагодетелстване. Обаче сте си плащали заплати, а е трябвало да покриете всички задължения.

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Както виждате, имам да взимам 13 000 лева.

БИСТРА МИЛЕВА: При тези задължения е трябвало първо задълженията да се платят, тогава заплати на управителя.

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: С 400 евро, които получавам. Някои месеци даже и не влизат приходи. Как да направим?!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Може да изчакате тук и г-н Исмаилов да си зададе въпросите.

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Да.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Бях направил питане, още на 01.09.2025г.. Председателката на Общински съвет не можа да изкопчи тази информация от Вас. Така, че аз сега да попитам Вас. С Решение № 218 от 07.07.2025г., в трета точка – на ВиК „Меден кладенец ЕООД беше предоставена сумата от 23 000 лева за покриване на стари задължения. Кои задължения и в какъв размер са покрити с тази сума?

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Благодаря Ви за въпроса! С Решение № 218 от 07.07.2025г., общината преведе 166 000 лева към дружеството, от които с 143 000 лева погасихме заема към „Кубратска гора“ ЕООД. С останалата сума са покрити дължими такси към частни съдебни изпълнители, към банки и част от задълженията към НАП. С Решение № 222 от 13.08.2025г. е отпусната сумата от

9929.67лв. за погасяване към РЗИ-Разград. Когато поех дружеството 2020 година, задълженията бяха в размер на 470 000 лева. В момента са 103 000 лева, благодарение на някои от колегите, които са тук, и кмета на община Кубрат. Искам да отбележа факта, че когато поех това дружество, нямаше финансови средства дори за най-необходимите административни разходи. С мои лични средства платих таксите към агенцията. Също така закупих квалифициран електронен подпис, за да осигуря нормалното административно функциониране на дружеството. Достатъчно ясно съм посочил в докладната моите бъдещи възгледи за дружеството. И все пак мисля, че това дружество не трябва да бъде ликвидирано.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Тоест да разбирате, че тези 23 000 лева са отишли за покриване на такси и плащания към частни съдебни изпълнители.

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Да. Съдебни такси също. И имаше такси по старите кредити към банките.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: И дължими данъци към НАП?

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Много малка част, да.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Не следваше ли към НАП по-голямата част да се плати?

САМИР ДЖАВДЕТ /Управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат/: Ама те са първи разпоредители. Банката е първа.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Имате ли други въпроси, г-н Исмаилов? Да, заповядайте, г-н Тащан.

ОРЛЕН ТАЩАН / Директор Дирекция „ФБМДТ“/:

Уважаема г-жо Председател,

Уважаема г-жо зам.-кмет,

Уважаеми съветници, граждани и представители на медиите,

Отчетите на предприятията идват и в нашия отдел. Въпроса, който зададохте, г-жо Милева – в обяснителната записка е записано: „разходи за обезценки“. Предполагам, че в отчета за приходите и разходите е станало замятане на сумата, като виждам, че тя не е отишла в „разходи за обезценка“, а в „други разходи“. И Вие, като колега счетоводител, знаете, че водещият принцип е предимство на съдържанието пред формата. Аз приемам, че в докладната записка е по-вярно, защото е описано и се е получило замятане, което не следва да се чете по този начин. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, други въпроси? Не виждам такива.

МЕХРРИДЖАН АКИФОВА: Не участва в гласуването.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 335

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-125/13.07.2025г. от Самир Джавдет - управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат, относно обсъждане и приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2025г.

Дружеството е приключило 2025г. с положителен счетоводен финансов резултат в размер на **53448,60 лева /петдесет и три хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки/**.

Годишният финансов отчет се подава по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ и Националната агенция по приходите /НАП/.

Приложени са:

- Годишен финансов отчет на ВиК „Меден кладенец” ЕООД - гр. Кубрат за 2025г., състоящ се от: Приложения към ГФО, съгласно чл. 29, ал.6 от ЗСч; Счетоводен баланс, Доклад за дейността на дружеството за 2025г.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет на ВиК „Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат за 2025г. /Съгласно Приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение/;

2. Дава съгласие реализирания счетоводна печалба за 2025г. в размер на 53448,60 лева /петдесет и три хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки/ да бъде отнесена за частично погасяване на непокрита загуба от минали години;

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2025г. управителя на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат – Самир Джавдет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници гласували – „За”- 12 (дванадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – 3 (трима).

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От 21 общински съветници гласували – „За”- 12, „Против” – 5, „Въздържал се” – 3, един не участва в гласуването. Точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета относно: **„Приемане на Годишен финансов отчет за 2025г. на „МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат.”**, докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат. Д-р Балканджиева искаше преди отчета да каже нещо. Искате ли д-р Балканджиева? Заповядайте.

Д-Р ЛЕМАН БАЛКАНДЖИЕВА / Управител на „МБАЛ -Кубрат“ ЕООД/:

Благодаря!

Уважаема Председател на Общински съвет - Кубрат,

Уважаема г-жо зам.-кмет,

Уважаема общинска администрация,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Тъй като на предстоящото заседание на общинския съвет в петък, миналата седмица, очаквах да бъдат зададени въпроси. Но, така по традиция в нашия общински съвет, обикновено се задават въпроси по време на сесия. Кое аз не знам колко е удачно и как може веднага да се отговори на много въпроси, тъй като виждам, че по медиите, по други институции се задават така писмено въпросите, предварително и се отговаря по-конкретно. И въпреки това, аз за днешното заседание съм подготвила кратък анализ за финансовата отчетна година за 2025 година. И така ще ви го зачета, тъй като не съм добър оратор, но да говоря по този начин. Значи, през 2025 година лечебното заведение продължи да изпълнява своята основна мисия да осигурява своевременна, достъпна и качествена болнична медицинска помощ на населението на община Кубрат, и региона, въпреки сериозните финансови и кадрови предизвикателства пред здравната система. Независимо от положените усилия, дружеството приключва финансовата година със счетоводна загуба в размер на 176 хиляди лева, след извършените данъчни преобразувания. Този финансов резултат е следствие от съвкупното влияние на редица обективни фактори. На първо място, основната част от приходите на дружеството се формират по договора с Районната здравноосигурителна каса за изпълнение на така наречените клинични пътеки. Цените на клиничните пътеки не са актуализирани повече от две години, от 2024 година, независимо от значителното увеличение на разходите за осъществяване на лечението. На следващо място, с постановление на Министерския съвет обнародвано през април 2025 година, потребителската такса за болничен престой беше намалена от пет лева и осемдесет стотинки на един лев, което доведе до спад от 82,8% от приходите от този източник. Съществено влияние оказа и увеличението на минималната работна заплата, както и произтичащото от него нарастване на осигурителни вноски. Разходите за фонд работна заплата нараснаха с 15,4% спрямо 2024 година. Повишаването на минималната работна заплата доведе до увеличение на минималните осигурителни прагове за санитарни и служители по техническа поддръжка. Наред с това, с цел спазване на договорените съотношения в колективния трудов договор в сектор здравеопазване, ръководството беше принудено да увеличи основните възнаграждения на медицинските сестри, акушерки, лаборанти, рехабилитатори и без това да бъде компенсирано с увеличение на цените на клиничните пътеки. Сериозно предизвикателство продължава да бъде недостигът на медицински специалисти по здравни грижи, необходим за осигуряване на

непрекъснат 24-часов режим на работа. Това налага полагането на извънреден труд, който допълнително увеличава разходите за персонал. Миналата година сме платили доста пари за извънреден труд. През отчетната година дружеството изплати също така, поради застаряването на кадрите, миналата година дружеството изплати значителни средства за обезщетения при пенсиониране на служители, което не всяка година се случва. По данни на Националния статистически институт, средногодишната инфлация през 2025 година възлиза на 4,6%, като към края на годината достига 5%. Практиката показва, че при лечебните заведения увеличението на разходите за медикаменти, медицински консумативи и поддръжка на медицинската апаратура често изпреварва общия индекс на потребителските цени, което оказва допълнителен натиск върху бюджета на болницата. Допълнително влияние върху финансовия резултат оказаха увеличените разходи за абонаментна поддръжка на медицинска техника, договорите за медицински услуги с други лечебни заведения, както и повишените разходи за електроенергия, природен газ, вода, горива и други режимни разходи. Така не толкова съществено влияние оказват и фактори, които не могат да бъдат измерени единствено в финансово изражение. Един от тях е демографската криза, която води до намаляване на броя на преминалите пациенти. Като за сравнение, че през 2025 година техния брой е бил по-малък с 129 души спрямо 2024 година. Друг такъв фактор е неблагоприятните транспортни връзки в региона, които затрудняват достъпа на пациентите до лечебните заведения. Повечето пациенти пристигат или по спешност, доста голям процента на приема през спешно приемно отделение. А и не на последно място, и не малък фактор за мен е целенасочената негативна кампания и разпространяване на неверни твърдения в социалните мрежи, включително от страна на отделни общински съветници, които неизбежно се отразиха върху общественото доверие към болницата. Уважаеми дами и господа, лечебното заведение е поставено в ситуация, при която е задължено да осигурява все по-високи възнаграждения и осигуровки, да покрива непрекъснато нарастващи разходи за медицински дейности и издръжка, докато финансирането от страна на РЗОК остава недостатъчно и не компенсира реалното увеличение на разходите. Държавните и общински болници изпълняват изключително важна социална функция. Те са длъжни да поддържат не рентабилни, но и жизненоважни структури, да осигуряват непрекъснат достъп до медицинска помощ и да поемат лечението на социално слаби, неосигурени хронично болни пациенти. Имаме и доста пациенти, които нито социалните, нито те самите са си заплатили услугата, която сме и разходите, които сме направили за тях. Именно тази обществена отговорност често ги поставя в неблагоприятно финансово положение. На базата на натрупания ни професионален опит считам, че е необходима промяна в модела на финансиране на лечебните заведения. Не е справедливо финансовата стабилност на една болница да зависи единствено от броя на преминалите пациенти. Болниците изпълняват обществена функция и следва да получават финансиране, което е реално, отчитайки тази тяхна роля. Въпреки неблагоприятния финансов резултат, бих искала да подчертая, че към настоящия момент лечебното заведение няма просрочени задължения към доставчици, контрагенти, персонал, държавния бюджет и други институции. Всички текущи задължения се погасяват в срок, което е показател за добро финансово управление, стриктна финансова дисциплина и отговорно разходване на публичните средства. Нашата болница продължава да изпълнява своята обществена мисия, като осигурява денонощен достъп до болнична медицинска помощ на жителите на община Кубрат и съседните общини. Въпреки финансовите затруднения ръководството и целият екип полагат всички необходими усилия за запазване качеството на медицинското обслужване, финансовата стабилност на лечебното заведение и неговото устойчиво развитие. В заключение бих искала да подчертая, че финансовия резултат за 2025 година не е следствие

на неефективно управление, а от обективното несъответствие между непрекъснато нарастващите разходи за осигуряване на качествена болнична помощ и ограниченото финансиране на лечебните заведения. Благодаря ви за вниманието.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим . д-р Балканджиева! Продължаваме с докладната.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025г. на „МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат.

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

Председателят на Общински съвет – Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025г. на „МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Анелия Енчева

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Сезгин Али не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025г. на „МБАЛ - Кубрат“ ЕООД, гр. Кубрат.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Камбер Гочев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-жо Милева.

БИСТРА МИЛЕВА: Имам един въпрос. С „да“ или „не“ ми отговорете. Неизползваните отпуски влизат ли тук? И хонорари за граждански договори за какви дейности се изплащат?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте за отговор.

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА /Гл. счетоводител на „МБАЛ -Кубрат“ ЕООД/: Здравейте! Тук в тази сума, разходи за провозоране на отпуски, които са за 2025г. и 2024г., и не влизат отпуските на д-р Балканджиева. Други?

БИСТРА МИЛЕВА: За Гражданските договори.

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА /Гл. счетоводител на „МБАЛ -Кубрат“ ЕООД/: Това са, наемат се служители за почистване, за хигиенизиране, които са временно изпълняващи длъжността. Или понякога, когато медицински сестри са излезли в отпуски се налага да идват, които заместват от други градове. За временно изпълнение са всички.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Аз имам въпрос подобен на този, който зададох на инж. Хасанов. В разхода за амортизация има голямо намаление 101 000 лева за 2025 година срещу 224 000 лева за 2024 година.

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА /Гл. счетоводител на „МБАЛ -Кубрат“ ЕООД/: Това показва, че се изхабили това, което притежаваме като дълготрайни активи, амортизирано се. Не се закупуват нови техники и оборудване, и затова разхода за амортизация е намален и не се начисляват амортизация, оттам разходът е по-нисък.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Голяма беше разликата, затова попитах.

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА /Гл. счетоводител на „МБАЛ -Кубрат“ ЕООД/: Така е, да. Защото стойността на активите е по-висока. Оборудването е по-скъпо.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси?

СЕЗГИН АЛИ: Не участвам в гласуването по тази точка.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Сезгин Али не участва в гласуването и г-н Камбер Гочев също не участва в гласуването. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 336

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-123/09.07.2026г. от д-р Леман Балканджиева - управител на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат относно обсъждане и приемане на Годишният финансов отчет на дружеството за 2025г.

Дружеството е приключило 2025г. с отрицателен финансов резултат в размер на 176 355,43 лева, словом /сто седемдесет и шест хиляди триста петдесет и пет лева и четиридесет и три стотинки/, след приспадане на временни данъчни разлики.

Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия през 2025 година е подаден по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ с вх.№19094949/25.06.2026г.

Годишната данъчна декларация по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат и дължимия годишен корпоративен данък е подадена по електронен път с вх. № 1700И0243823/25.06.2026г. в ТД на НАП Варна.

Дружеството има надвнесения авансов корпоративен данък в размер на 5 000, 00 лв., словом (пет хиляди лева и нула стотинки), които ще бъдат използвани за погасяване на бъдещи задължения към НАП.

Извършен е бил независим финансов одит за 2025 година от д.е.с. Недялка *** Михнева, след което е бил издаден одиторски доклад и изразеното мнение е било следното: „По наше мнение, приложения финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България. “

Управителя на „МБАЛ-Кубрат“ ЕООД предлага д.е.с. Недялка *** Михнева за одитор на дружеството за извършване на независим финансов одит за 2026г.

Г-жа Михнева е регистриран одитор, вписан в регистъра на Института на дипломираните експер-счетоводители и в регистъра на Комисията за публичен надзор на регистрираните одитори с диплома № ****. С над двадесет годишен опит в одитиране на ГФО на лечебни заведения със 100% участие на общини в капитала и с над 50% участие на държавата в капитала на дружеството.

Приложени са:

- Годишен финансов отчет на „МБАЛ-Кубрат“ ЕООД, гр. Кубрат за 2025г., състоящ се от: Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал, Приложение към ГФО, съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството.;

- Доклад за дейността на „МБАЛ - Кубрат“ ЕООД, гр. Кубрат за 2025г.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т.5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т.5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството

РЕШИ:

1. Приема Годишния Финансов отчет на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат за 2025 г. /Съгласно Приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение/;

2. Дава съгласие отрицателният резултатът на дружеството за 2025г. в размер на загуба от 176 355,43 лева, словом /сто седемдесет и шест хиляди триста петдесет и пет лева и четиридесет и три стотинки/, да бъде покрит за сметка на други резерви;

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2025г. управителя на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат - д-р Леман Балканджиева.;

4. Определя д.е.с. Недялка *** Михнева за одитор на дружеството за извършване на независим финансов одит за 2026г. и в срок до три месеца, считано от приемане на настоящото решение, да отчете резултатите пред Общински съвет - Кубрат.;

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От гласувалите 19 общински съветници гласували – „За”- 14 (четирнадесет), „Против” – 5 (пет), , „Вздържал се” – няма.

**/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Сезгин Али не участва в гласуването./
/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Камбер Гочев не участва в гласуването./**

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: По точка пета двама не участват в гласуването, петима са „против“, 14 гласуват „За“. Точка пета е приета. Преминаваме към точка шеста относно: „Изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.“, докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Извинете, може ли 10-минютна почивка?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, има предложение за почивка. Обявявам 10-минутна почивка.

/БЕШЕ ОБЯВЕНА 10 - МИНУТНА ПОЧИВКА/

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, стигнахме до точка шеста относно: „Изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд“ .

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

*Председателят на Общински съвет – Кубрат прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол).*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:

Изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Анелия Енчева

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	Не участва в гласуването
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	Не участва в гласуването
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За

13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	Не участва в Гласуването
21	Юнзюле Шакирова	Не участва в Гласуването

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 337

Съгласно разпоредбата на чл.5, ал.4 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, „началната годишна наемна цена за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ОПФ, се определя, съгласно *приложение №1* от тази наредба, което се актуализира ежегодно с решение на Общински съвет – Кубрат“. В изпълнение на посочената разпоредбата на 29.05.2026 г. на сайта на Общински съвет Кубрат е публикуван Проект за изменение и допълнение на Приложение 1 – „Начални годишни наемни или арендни цени за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ. Годишните наемни или арендни цени в Проекта за изменение са индексирани с отчетената годишна инфлация за периода септември 2025 г. спрямо същия месец на предходната година – 5,6%. В определения тридесет дневен срок от публикуване на Проекта за изменение е депозирано едно предложение за отпадане на текста в колона „Срок за отдаване под наем или аренда“ от таблицата на приложение 1, с мотив, за преповтаряне на текстове, което вече са уредени в чл. 5, ал. 6 от Наредба 16 на ОбС, и приложимост на два основни закона при сключване на договори: Закон за задълженията и договорите и Закон за Арендата в Земеделието. Срокът за наем е регламентиран и Закона за общинската собственост и той не може да надвишава 10 години.

С настоящата докладна записка се предлага актуализация на наемните цени на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. През изтеклия период се наблюдава отчетлив ръст на инфлацията в страната, измерен чрез официалния Индекс на потребителските цени на НСИ. Липсата на актуализация ощетява общинския бюджет и намалява реалната стойност на приходите от общинско имущество. Обвързването на наемните нива с натрупаната инфлация

има за цел да защити обществения интерес, да увеличи собствените приходи на Общината и да въведе справедлив, икономически обоснован механизъм за ценообразуване. Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет-страницата на Община Кубрат и Общински съвет- Кубрат на 29.05.2026 година.

В 30 -дневния срок (от 29.05.2026г. до 29.06.2026г.), в който е публикуван проекта на Наредба за изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, е постъпило едно приложение с вх.№ УД -01-13-109/23.06.2026г., което е уважено..

Предвид гореизложеното, на основание чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл.5, ал.4, ал.5 и ал.7 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат Общински съвет- Кубрат:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, както следва:

Приложение №1

НАЧАЛНИ ГОДИШНИ НАЕМНИ ИЛИ АРЕНДНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ОПФ

1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви и незастроени имоти в регулация

Категория на имота	Мярка	НТП – Нива, Полска Култура	Незастроени имоти в регулация
I	евро/лева/дка	43,19 / 84,47	37,79 / 73,91
II	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
III	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
IV	евро/лева/дка	37,79 / 73,91	
V	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	
VI	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	

VII - X	евро/лева/дка	29,70 / 58,07	
2. Годишна наемна или аренда за 1 дка за създаване на трайни насаждения			
Категория на имота	Мярка	НТП – Нива, Полска Култура	
I	евро/лева/дка	43,19 / 84,47	
II	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
III	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
IV	евро/лева/дка	37,79 / 73,91	
V	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	
VI	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	
VII - X	евро/лева/дка	29,70 / 58,07	
3. Годишен наем за настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ или ОГФ 32,42 евро / 63,37 лева			

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 17 общински съветници гласували – „За”-17 (седемнадесет), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Дахил Даил не участва в гласуването./

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От 21 общински съветници – четирима не участват в гласуването, 17 гласуват „За“. Точка шеста е приета. Преминаваме към точка седма относно: **„Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.“**, докладва: Женифер Пойраз - Заместник-кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.“

Докладва: Женифер Пойраз - Заместник-кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Анелия Енчева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0 ; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За

15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 338

Поради създалите се демографски и икономически условия, водещи до трайна тенденция на обезлюдяване на Община Кубрат, интересът за закупуване на имоти и строителство на къщи в урбанизираните територии на общината е силно намалял. В потвърждение на това са издадените разрешения за строеж за жилищни сгради в Община Кубрат, като за последните няколко години те са: 2021 г.- 4 бр., 2022 г.- 6 бр., 2023 г.-2 бр., 2024 г.-7 бр., 2025 г.- 10 бр.

Това обуславя наличие на общински пустеещи незастроени имоти в регулационните граници на населените места в Община Кубрат. С цел по-доброто управление и стопанисване на незастроените поземлени имоти в регулация и проявен интерес към част от тях да бъдат ползвани за земеделски нужди, е необходимо Общински съвет - Кубрат да обсъди настоящото предложение за отдаването им под наем за земеделско ползване.

Съгласно разпоредбите на чл. 14 от Закона за общинската собственост имоти - общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок, не по-дълъг от 10 години, след провеждане на публичен търг или конкурс. Община Кубрат предвижда организиране на процедура за отдаване под наем на незастроени имоти в регулация за земеделски нужди за 5 (пет) годишен период, което е в допустимия законов срок. Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година на Община Кубрат, приета с Решение №268 по Протокол №29 от 28.01.2026 г. на Общински съвет - Кубрат.

Началната тръжна годишна наемна цена е изчислена съобразно Приложение №1 по чл. 5, ал. 4 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, като от таблица 1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви и незастроени имоти в регулация е избрана колона 4 - Незастроени имоти в регулация, където посочената цена е 35,79 € (тридесет и пет евро седемдесет и девет евроцента)/ 70,00 лв. (седемдесет лева) на декар и не включва ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 - ал. 3, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 17, ал. 1, чл. 61, т. 1 и т. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на ОбС-Кубрат, Таблица 1, колона 4 от Приложение №1 по чл. 5, ал. 4 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, Общински съвет - Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за временно и възмездно ползване за земеделски нужди за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанската 2026 - 2027 г. следните имоти – общинска собственост, представляващи незастроени места в урбанизираните територии на Община Кубрат:

№ по ред	Идентификатор/населено място	Адрес на имота	Площ по скица (кв. м.)	Площ по акт (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1.	с. Божурово, УПИ №Х-133, кв.5	ул. Христо Ботев 36	896,00	899,00	АЧОС 1301/04.09.2003г.
2.	с. Божурово, УПИ №II-241, кв.11	ул. Вит 1	970,00	966,00	АЧОС 1319/04.09.2003г.
3.	с. Горичево, УПИ №VI-48, кв.4	ул. Димитър Димов 35	880,00	880,00	АЧОС 1025/01.10.2002г.
4.	с. Горичево, УПИ №Х-55, кв.4	ул. Димитър Димов 27	885,00	890,00	АЧОС 1029/01.10.2002г.
5.	с. Горичево, УПИ №XI-56, кв.4	ул. Димитър Димов 25	916,00	890,00	АЧОС 1030/01.10.2002г.
6.	с. Горичево, УПИ №VI-85, кв.7	ул. Рила (Гео Милев) 7	1648,00	1600,00	АЧОС 1039/01.10.2002г.
7.	с. Задруга, УПИ №VII-251, кв. 7	ул. Гео Милев 10	778,00	780,00	АЧОС 786/14.11.2001 г.
8.	с. Задруга, част от ПИ №232 с площ 7600 кв. м., целия с площ 11150 кв. м., за който е отреден УПИ II, кв. 3	ул. Хан Кубрат 14	11300,00	11150,00	АЧОС 552/13.11.2000 г.
9.	с. Задруга, ПИ №276, кв.3	ул. Хан Кубрат 2а	984,00	965,00	АЧОС 556/13.11.2000г.
10.	с. Задруга, ПИ №226, кв. 3	ул. Хан Кубрат 2а	959,00	930,00	АЧОС 555/13.11.2000г.
11.	с. Задруга, част от ПИ №251 с площ 938 кв. м, попадаща в УПИ №VIII, целия с площ 3410 кв. м., кв.7	ул. Христо Ботев 25	938,00	3410,00	АЧОС 882/05.06.2002г.
12.	гр. Кубрат, 40422.504.5	ул. Иван Вазов №5	625,00	625,00	АЧОС 6808/24.04.2019г.
13.	с. Мъдрево, УПИ №XXVI-404, кв.19	ул. Надежда 9	758,00	750,00	АЧОС 905/02.07.2002г.
14.	с. Савин, УПИ №XIV-217, кв.45	ул. Философска 3	1045,00	1045,00	АЧОС 1006/02.09.2002г.
15.	с. Савин, УПИ №V-222, кв.45	ул. Беласица 29	950,00	950,00	АЧОС 997/02.09.2002г.
16.	с. Севар, ПИ №602, кв. 49	ул. Хр. Смирненски 52а	2652,00	2680,00	АПОС 3875/13.03.2012г.
17.	с. Севар, ПИ №601, кв. 49	ул. Хр. Смирненски 52б	302,00	280,00	АПОС 3874/13.03.2012г.

18.	с. Тертер, УПИ №VI-300, кв.10	ул. Васил Левски 16	994,00	994,00	АЧОС 1148/09.04.2003г.
19.	с. Тертер, УПИ №VII-300, кв.10	ул. Тополница 5а	962,00	962,00	АЧОС 1149/09.04.2003г.
20.	с. Тертер, УПИ №VIII-300,кв.10	ул. Тополница 5б	1002,00	1002,00	АЧОС 1150/09.04.2003г.
21.	с. Тертер, УПИ №IX-300, кв.10	ул. Хан Аспарух 11	1466,00	1466,00	АЧОС 1151/09.04.2003г.
22.	с. Юпер, ПИ №145, кв. 32	ул. Витоша 6	745,00	745,00	АЧОС 5031/10.12.2014г.
23.	с. Юпер, УПИ №X-375, кв. 60	ул. Абритос 29	925,00	925,00	АЧОС 1761/08.07.2004г.
24.	с. Юпер, УПИ №XI-375, кв. 60	ул. Абритос 27	1015,00	1015,00	АЧОС 1762/08.07.2004г.
25.	с. Юпер, УПИ X-350, кв. 40	ул. Люлин 7	852,00	880,00	АЧОС 1750/08.07.2004г.
26.	с. Юпер, УПИ XI-350, кв. 40	ул. Люлин 9	819,00	800,00	АЧОС 1751/08.07.2004г.

2. Договорите за наем да се сключат с условие, че при проявен интерес за закупуване на имот/и, същите могат да бъдат прекратени предсрочно.

3. Определя начална тръжна годишна наемна цена от **35,79 €** (тридесет и пет евро седемдесет и девет евроцента)/ **70,00 лева** (седемдесет лева) на декар за незастроени имоти в регулация, съобразно площта им по скица. На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС върху достигнатата максимална тръжна годишна наемна цена не се дължи ДДС.

4. Отдаването под наем да се извърши, чрез публичен търг с **явно** наддаване по реда на Глава Седма от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на ОбС-Кубрат.

5. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилите търга и сключи договори за наем на описаните в т. 1 имоти.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от наемите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. Възлага на Кмета на община Кубрат да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За”-21 (двадесет и един), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За”-21, „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма. Точка седма е приета. Преминаваме към точка осма относно: „Допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и продажба чрез търг с явно наддаване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.“, докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат. Поради отсъствие на г-н Алкин Неби ще докладвам аз.

ПО ТОЧКА ОСМА: Допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и продажба чрез търг с явно наддаване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

Докладва: *Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, докладва г-жа Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат*

/ЗАБЕЛЕЖКА: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуршен Халилова./

Председател на Общински съвет - Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ОСМА:

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и продажба чрез търг с явно наддаване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

/Забележка: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуршен Халилова/

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ОСМА:

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и продажба чрез търг с явно наддаване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

/Забележка: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуриен Халилова./

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз бих искал само една забележка да направя. Необходимо ли е да се записват имената на хората, които са подали заявленията към съответната докладна или към документацията? Не конкретно за този случай. Чувал съм за други случаи. Съответните кандидати започват да се хвалят – „ама аз ще взема този имот“. А той имота си отива на търг, всеки може да кандидатства. Не виждам защо споменаваме имена.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /Гл. юрисконсулт на Община Кубрат/: По принцип това споменаване е свързано с конфликт на интереси. Както виждате презимената са заличени. Бихте могли на този етап да прецените дали имате някаква свързаност с някой от тях.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-жо Милчева, ще допълните ли нещо?

ДАНИЕЛА МИЛЧЕВА: / Гл. експерт ИДОС/: Бих допълнила само, че на една от комисиите един от съветниците беше направил забележка, че е добре да фигурират. Винаги са приложени заявленията, така че занапред няма проблем да не ги прилагаме.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Колеги, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 339

В деловодството на Община Кубрат са постъпили заявления за закупуване на незастроени поземлени имоти в регулация - частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Заявление №	Заявител	Имот №	Населено място	адм. адрес
1	УД-02-21-322 / 31.03.2026 г.	Яхя Яхов	УПИ №VIII-8, кв. 1	с. Медовене	ул. Хан Аспарух 13
2		Яхя Яхов	УПИ №VII-7, кв. 1	с. Медовене	ул. Хан Аспарух 15
3	УД-02-21-687 / 24.07.2025 г.	Вадет Ахмедов	40422.505.366 нов идентификатор 40422.505.23	гр. Кубрат	ул. Севастопол 1
4	УД-02-21-223 / 12.03.2026 г.	Искрена Димитрова	40422.505.383	гр. Кубрат	ул. Тодор Каблешков 7
5	УД-02-21-1108 / 22.10.2025 г.	Милена Минчева	УПИ № III-118, кв.27	с. Равно	ул. Иван Вазов 23
6	УД-02-21-1013 / 23.09.2025 г.	Мирослав Георгиев	УПИ №VIII, кв. 65	с. Беловец	ул. Хан Омуртаг 4

Поземлен имот с идентификатор 40422.505.383 не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение №268 по Протокол №29 / 28.01.2026 г. на ОбС – Кубрат. Съгласно чл. 3^А, ал. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС - Кубрат, Годишната програма може да се актуализира през годината. Предлагам посоченият имот да бъде допълнен към раздел III, буква Б „Имоти, които Община Кубрат ще предложи за продажба през 2026 година от Програмата.

За заявените имоти са окомплектовани преписки съдържащи: Актове за частна общинска собственост, скици, данъчни оценки, пазарни оценки и Удостоверения за административен адрес. Пазарните оценки за имотите са изготвени от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100198 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България. Комисия по чл. 2 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат е разгледала събраните документи и е изготвила становище отразено в Протокол от 08.06.5026 г., че след допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“ с имот 40422.505.383, шестте имота могат да бъдат предложени за продажба чрез публичен търг.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) – при прехвърляне на собственост върху урегулиран поземлен имот се дължи ДДС.

Данни за урегулираните поземлените имоти, предмет на настоящата докладна са обобщени в таблицата по-долу, а в *приложение I* - неразделна част от настоящото Предложение за решение са приложени: заявления за закупуване на имотите, Актове за частна общинска собственост, скици, данъчни оценки, удостоверения за административен адрес и пазарни оценки, както и Протокол на Комисия по чл. 2 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат.

№ п о р е д	населено място	УПИ№ с НТП: жилищно застрояване	адм. адрес	АЧОС № /дата	площ - кв. м. по АЧОС	площ по скица	дан. оценка в евро	пазарна оценка в евро	Начална тръжна цена евро / лева	Режий ни разнос ки в евро и лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Медовене	УПИ №VIII-8, кв. 1	ул. Хан Аспарух 15	805 / 22.01.2002	1 370	1 396	1 631,20	4 899,96	4 899,96 евро / 9 583,49 лева	98,11 евро / 191,89 лева
2	Медовене	УПИ №VII-7, кв. 1	ул. Хан Аспарух 13	804 / 22.01.2002	1 025	1 024	1 196,50	3 597,75	3 597,75 евро / 7 036,59 лева	98,11 евро / 191,89 лева
3	Кубрат	40422.505.23	ул. Севастопол 1	7009 / 20.11.2025	1 010	1 010	2 994,50	8 827,40	8 827,40 евро / 17 264,89 лева	98,11 евро / 191,89 лева

4	Кубрат	40422.505.383	ул. Тодор Каблешков 7	7010 / 13.05.2026	1 087	1087	4 791,00	9 500,38	9 500,38 евро / 18 581,13 лева	98,11 евро / 191,89 лева
5	Равно	УПИ № III-118, кв.27	ул. Ив. Вазов 23	2656 / 13.05.2008	980	978	1 048,70	5 605,60	5 605,60 евро / 10 963,60 лева	103,22 евро / 201.88 лева
6	Беловец	УПИ VIII, кв.65	ул. Хан Омуртаг 4	739 / 26.10.2001	1 220	1 194	2 339,10	4 282,20	4 282,20 евро / 8 375,26 лева	103,22 евро / 201.88 лева

Във връзка с гореизложеното и възможността пустеещи имоти в регулационните граници на населените места да бъдат ползвани по предназначение, както и да се реализират приходи за благоустрояването на съответните населени места, пред Общински съвет – Кубрат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12; чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данъка върху добавената стойност; чл. 3А, ал. 2, чл. 27, чл. 28, ал. 1 и чл. 72, ал. 1 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска

РЕШИ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“ към Раздел Б „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ с имот с идентификатор 40422.505.383, с площ 1 087 кв. м., с адм. адрес ул. Тодор Каблешков №7, гр. Кубрат.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост, при определени начални тръжни цени - съответните пазарни оценки - посочени св колона 7 от таблицата и начислен ДДС върху достигнатата максимална тръжна цена, както и заплащане на режийни разноски – посочени в колона 8 от таблицата, от спечелилия търга участник, както следва:

№ по ред	населено място	УПИ№	адм. адрес	нТИ	площ	Начална тръжна цена без ДДС в евро и лева	Режийни разноски в евро и лева
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Медовене	УПИ №VIII-8, кв. 1	ул. Хан Аспарух 15	жилищно застрояване	1396	4 899,96 евро / 9 583,49 лева	98,11 евро / 191,89 лева
2	Медовене	УПИ №VII-7, кв. 1	ул. Хан Аспарух 13	жилищно застрояване	1025	3 597,75 евро / 7 036,59 лева	98,11 евро / 191,89 лева
3	Кубрат	40422.505.23	ул. Севастопол 1	жилищно застрояване	1010	8 827,40 евро / 17 264,89 лева	98,11 евро / 191,89 лева

4	Кубрат	40422.505.383	ул. Тодор Каблешков 7	жилищно застрояване	1087	9 500,38 евро / 18 581,13 лева	98,11 евро / 191,89 лева
5	Равно	УПИ № III-118, кв.27	ул. Ив. Вазов 23	жилищно застрояване	980	5 605,60 евро / 10 963,60 лева	103,22 евро / 201.88 лева
6	Беловец	УПИ № VIII, кв.65	ул. Хан Омуртаг 4	жилищно застрояване	1220	4 282,20 евро / 8375,26 лева	103,22 евро / 201.88 лева

3. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите участници и сключи договори за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общински съвет.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За”-21 (двадесет и един), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За”-21, „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма. Точка седма е приета. Преминаваме към точка осма относно: „Допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и продажба чрез търг с явно наддаване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.“, докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат. Поради отсъствие на г-н Алкин Неби ще докладвам аз.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Севар, Каменово, Мъдрево, Задруга и Тертер.

Докладва: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, докладва г-жа Нуришен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

/ЗАБЕЛЕЖКА: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуришен Халилова./

Председател на Общински съвет - Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Севар, Каменово, Мъдрево, Задруга и Тертер.

/Забележка: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуришен Халилова./

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Анелия Енчева

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна

общинска собственост с трайно предназначение на територията: Земеделска в землищата на: град Кубрат и селата: Севар, Каменово, Мъдрево, Задруга и Тертер.

/Забележка: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуршен Халилова./

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 3 „за“ – 3; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имат ели въпроси? Преминаваме към гласуването. Зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	<i>Не участва в гласуването</i>
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За

19	Цветомир Цонев	<i>Не участва в гласуването</i>
20	Юмгюл Кедик	<i>Не участва в гласуването</i>
21	Юнзюле Шакирова	<i>Не участва в гласуването</i>

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 340

В Община Кубрат са постъпили заявления с вх. №№ УД-02-21-450 / 04.05.2026 г., УД-02-21-580 / 29.05.2026 г., УД-02-21-445 / 30.04.2026 г., УД-02-21-576 / 29.05.2026 г., УД-02-19-133 / 26.01.2026 г., УД-02-21-461 / 08.05.2026 г., УД-02-21-500 / 14.05.2026 г., УД-02-21-439 / 29.04.2026 г., УД-02-21-623 / 12.06.2026 г., УД-02-19-971 / 19.06.2026 г., за закупуване на поземлени имоти находящи се на територията на община Кубрат, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване, нива и лозе. Обща площ за всички имоти съгласно скици - 113,317 дка.

Имотите представляват земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ – земя, останала след възстановяване правата на собствениците и предадена за временно стопанисване от Общината.

Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяване правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Имотите актувани като общинска собственост са със статут на частна общинска собственост и подлежат на разпореждане по реда на ЗОС.

Ограниченията по управление и разпореждане с т.нар. „остатъчен“ поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ предвидени в § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, (ДВ бр. 103 от 2020 г.), бяха в сила до 23 декември 2025 г. и действието им не бе удължено.

Продажбата на имотите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) - заявени за закупуване е икономически целесъобразна, тъй като те са маломерни, разпокъсани или с ниска категория, което ги прави нерентабилни за дългосрочно отдаване под наем и са извън инвестиционните намерения на Общината за обществени нужди. Преминаването им в частна собственост чрез прозрачна тръжна процедура ще генерира свеж финансов ресурс в общинския бюджет, който ще бъде реинвестиран в инфраструктура, благоустройство или други приоритетни общински проекти, което е с по-висока добавена стойност от настоящите приходи от наем или аренда. Същевременно, предвид заявения инвестиционен интерес, продажбата ще позволи окрупняване на земеделските масиви, ще стимулира местните производители за дългосрочни инвестиции в аграрния сектор.

Поземлените имоти не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение №268 по Протокол №29 / 28.01.2026 г. на ОбС – Кубрат. Съгласно чл. 3^А, ал. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС – Кубрат. Годишната програма може да се актуализира през годината.

За всички имоти са подготвени и окомплектовани необходимите документи за задействане на процедура по продажба – *приложение 1* неразделна част от настоящата докладна, а именно: скици, данъчни оценки и пазарни оценки (които са възложени на оценител със Сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100198 от 14 декември 2009 г.). Стойността на представената фактура за експертна пазарна стойност е 1 302,00 евро. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните. Прехвърлянето на правото на собственост върху земеделска земя е освободена доставка (съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС) и върху сделката не следва да се начисли данък добавена стойност.

Заявените за закупуване имоти са 54 на брой. Предвид маломерния размер (площта), на преобладаващата част от заявените за закупуване имоти, Комисията предлага част от тях да бъдат продадени в пакет с цел окрупняване на обработваемите масиви и облекчаване на административната процедура по продажба. Въз основа на местоположение Комисията предлага групиране в шест групи, като 14 от посочените имота с обща площ 64,491 дка бъдат предложени за продажба самостоятелно.

В синтезиран формат в таблицата по-долу са посочени всички технически данни за заявените за закупуване имоти, както и разпределението им по пакети за закупуване.

	землище	поземлен имот	НТП	площ по скица в кв.м.	АЧОС	площ по АЧОС	данъчна оценка-евро	Удостоверени е за ДО №	пазарна стойност в евро	пазарна стойност в лева
--	---------	---------------	-----	-----------------------	------	--------------	---------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------

пакет 1

1	Кубрат	40422.502.162	лозе	2195	5014/ 26.11.2014	2194	408,90	6703000504 /17.06.2026 г.	3 100,22	6 063,50
2	Кубрат	40422.502.164	лозе	934	5015/ 26.11.2014	933	161,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1 199,26	2 345,54
3	Кубрат	40422.502.188	лозе	2214	5026/ 26.11.2014	2213	381,90	6703000504 /17.06.2026 г.	3 127,05	6 115,99
4	Кубрат	40422.502.190	лозе	876	5027/ 26.11.2014	876	151,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1 012,31	1 979,90
5	Кубрат	40422.502.194	лозе	1387	5028/ 26.11.2014	1386	239,30	6703000504 /17.06.2026 г.	1 816,53	3 552,82
6	Кубрат	40422.502.195	лозе	525	5759/ 22.01.2016	525	90,60	6703000504 /17.06.2026 г.	337,05	659,21
7	Кубрат	40422.502.196	лозе	455	5760/ 22.01.2016	455	78,50	6703000504 /17.06.2026 г.	175,27	342,79
8	Кубрат	40422.502.197	лозе	244	5761/ 22.01.2016	244	42,10	6703000504 /17.06.2026 г.	62,66	122,55
9	Кубрат	40422.502.201	лозе	225	5762/ 22.01.2016	225	38,80	6703000504 /17.06.2026 г.	57,78	113,01
10	Кубрат	40422.502.202	лозе	703	5763/ 22.01.2016	703	121,30	6703000504 /17.06.2026 г.	451,33	882,72
11	Кубрат	40422.502.204	лозе	1126	5764/ 22.01.2016	1126	194,20	6703000504 /17.06.2026 г.	1 518,07	2 969,09
12	Кубрат	40422.502.205	лозе	2197	5765/ 22.01.2016	2197	379,00	6703000504 /17.06.2026 г.	3 103,04	6 069,02
13	Кубрат	40422.502.206	лозе	473	5766/ 22.01.2016	473	81,60	6703000504 /17.06.2026 г.	303,67	593,92
14	Кубрат	40422.502.208	лозе	329	5767/ 22.01.2016	329	56,80	6703000504 /17.06.2026 г.	84,49	165,24
15	Кубрат	40422.502.515	лозе	2006	5906/ 17.03.2016	2006	346,00	6703000504 /17.06.2026 г.	2 833,27	5 541,40

15.889

19 182,00

пакет 2

1	Кубрат	40422.502.244	лозе	872	5785/ 22.01.2016	872	150,40	6703000504 /17.06.2026 г.	559,82	1094,92
2	Кубрат	40422.502.282	лозе	1278	5797/ 05.02.2016	1278	220,50	6703000504 /17.06.2026 г.	1805,05	3530,37
3	Кубрат	40422.502.284	лозе	1128	5798/ 05.02.2016	1128	194,60	6703000504 /17.06.2026 г.	1593,19	3116,00
4	Кубрат	40422.502.285	лозе	1596	5799/ 05.02.2016	1596	275,30	6703000504 /17.06.2026 г.	2254,19	4408,81
5	Кубрат	40422.502.286	лозе	1767	5800/ 05.02.2016	1767	304,80	6703000504 /17.06.2026 г.	2495,71	4881,19
6	Кубрат	40422.502.292	лозе	1125	5804/ 05.02.2016	1125	194,1	6703000504 /17.06.2026 г.	1588,95	3107,72
7	Кубрат	40422.502.294	лозе	660	5805/ 05.02.2016	660	113,9	6703000504 /17.06.2026 г.	169,49	331,49

8426

10 466,40

пакет 3

1	Кубрат	40422.502.255	лозе	1 119	5786/ 22.01.2016	1119	193,00	6703000504 /17.06.2026 г.	1580,48	3091,14
2	Кубрат	40422.502.256	лозе	958	5787/ 22.01.2016	958	165,30	6703000504 /17.06.2026 г.	1230,07	2405,81
3	Кубрат	40422.502.258	лозе	969	5788/ 22.01.2016	969	167,20	6703000504 /17.06.2026 г.	1119,78	2190,09
4	Кубрат	40422.502.276	лозе	992	5794/ 05.02.2016	992	171,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1146,36	2242,08
5	Кубрат	40422.502.277	лозе	1044	5795/ 05.02.2016	1044	180,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1340,50	2621,78
6	Кубрат	40422.502.278	лозе	994	5796/ 05.02.2016	994	171,50	6703000504 /17.06.2026 г.	1148,67	2246,60
7	Кубрат	40422.502.288	лозе	1077	5801/ 05.02.2016	1077	185,80	6703000504 /17.06.2026 г.	1382,87	2704,65
8	Кубрат	40422.502.289	лозе	980	5802/ 05.02.2016	980	169,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1258,32	2461,06
9	Кубрат	40422.502.290	лозе	1503	5803/ 05.02.2016	1503	259,30	6703000504 /17.06.2026 г.	2122,84	4151,91

9 636

1 2329,89

пакет 4

1	Кубрат	40422.502.261	лозе	1656	5791/ 05.02.2016	1656	285,70	6703000504 /17.06.2026 г.	2338,93	4574,56
2	Кубрат	40422.502.262	нива	1077	5792/ 05.02.2016	1077	101,00	6703000504 /17.06.2026 г.	1382,87	2704,65
3	Кубрат	40422.502.264	лозе	448	5793/ 05.02.2016	448	77,30	6703000504 /17.06.2026 г.	287,62	562,53
4	Кубрат	40422.502.506	лозе	447	5904/ 17.03.2016	447	77,10	6703000504 /17.06.2026 г.	114,79	224,51
5	Кубрат	40422.502.509	лозе	970	5905/ 17.03.2016	970	167,30	6703000504 /17.06.2026 г.	1120,93	2192,35

4 598

5 245,14

пакет 5

1	Кубрат	40422.502.311	лозе	1149	5807/ 05.02.2016	1149	198,20	6703000504 /17.06.2026 г.	1622,85	3174,01
2	Кубрат	40422.502.332	лозе	815	5810/ 05.02.2016	815	140,60	6703000504 /17.06.2026 г.	941,81	1842,03

1 964

2 564,66

пакет 6

1	Мъдрево	49518.364.152	лозе	4999	4610/ 13.11.2013	4998	724,40	670300517 /22.06.2026 г.	2889,42	5651,22
2	Мъдрево	49518.364.153	лозе	3314	4611/ 13.11.2013	3313	480,2	670300516 /22.06.2026 г.	1915,49	3746,38

8 313

4 804,91

индивидуали

1	Кубрат	40422.30.571	нива	978	3112 / 15.03.2010	978	99	6703000501 /17.06.2026 г.	1255,75	2456,04
2	Кубрат	40422.147.173	нива	911	3167 / 20.04.2010	911	92,2	6703000500 /17.06.2026 г.	1169,72	2287,78
3	Кубрат	40422.305.10	нива	1931	3203 / 20.04.2010	1931	181	6703000502 /17.06.2026 г.	2727,34	5334,22
4	Кубрат	40422.501.129	лозе	676	3501/ 27.04.2011	676	116,6	6703000503 /17.06.2026 г.	173,60	339,53
5	Севар	65886.103.424	нива	3470	3841 / 09.03.2012	3469	325,3	6703000499 /17.06.2026 г.	4011,32	7845,46
6	Севар	65886.103.425	нива	1596	3842 / 09.03.2012	1596	149,6	6703000499 /17.06.2026 г.	922,49	1804,23
7	Севар	65886.103.431	нива	1701	3845 / 09.03.2012	1701	159,5	6703000499 /17.06.2026 г.	983,18	1922,93
8	Каменово	35897.11.4	нива	720	4071/ 16.07.2021	720	56,7	6703000497 /17.06.2026 г.	166,46	325,58
9	Задруга	30212.211.24	нива	7009	1931 / 10.08.2005	7007	604,5	6703000496 /17.06.2026 г.	8102,40	15846,92
10	Тертер	72337.426.12	нива	8994	6903/ 08.01.2021	8994	607,1	6703000513 /22.06.2026 г.	10397,06	20334,89
11	Мъдрево	49518.200.1	нива	20630	2950/ 27.04.2009	20625	972,7	6703000519 /22.06.2026 г.	29810,35	58303,98
12	Мъдрево	49518.332.19	нива	9083	4597/ 13.11.2013	9081	428,3	6703000518 /22.06.2026 г.	10499,95	20536,11
13	Мъдрево	49518.364.174	лозе	1789	5181/ 19.02.2015	1789	259,2	6703000515 /22.06.2026 г.	413,62	808,96
14	Мъдрево	49518.371.24	лозе	5003	5183/ 19.02.2015	5002	621,4	6703000514 /22.06.2026 г.	2891,73	5655,74

64 491

73 524,97

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.3А, ал.2, чл. 27 и чл. 28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет - Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.“ в раздел III, точка „Б“ - „Имоти, които Община Кубрат ще продаде“ със следните имоти:

Номер по ред	землище	поземлен имот	НТП	Категория на земята	площ по скица в кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	Кубрат	40422.502.162	лозе	трета	2195
2	Кубрат	40422.502.164	лозе	трета	934
3	Кубрат	40422.502.188	лозе	трета	2214
4	Кубрат	40422.502.190	лозе	трета	876
5	Кубрат	40422.502.194	лозе	трета	1387
6	Кубрат	40422.502.195	лозе	трета	525
7	Кубрат	40422.502.196	лозе	трета	455
8	Кубрат	40422.502.197	лозе	трета	244

9	Кубрат	40422.502.201	лозе	трета	225
10	Кубрат	40422.502.202	лозе	трета	703
11	Кубрат	40422.502.204	лозе	трета	1126
12	Кубрат	40422.502.205	лозе	трета	2197
13	Кубрат	40422.502.206	лозе	трета	473
14	Кубрат	40422.502.208	лозе	трета	329
15	Кубрат	40422.502.244	лозе	трета	872
16	Кубрат	40422.502.255	лозе	трета	1 119
17	Кубрат	40422.502.256	лозе	трета	958
18	Кубрат	40422.502.258	лозе	трета	969
19	Кубрат	40422.502.261	лозе	трета	1656
20	Кубрат	40422.502.262	нива	трета	1077
21	Кубрат	40422.502.264	лозе	трета	448
22	Кубрат	40422.502.276	лозе	трета	992
23	Кубрат	40422.502.277	лозе	трета	1044
24	Кубрат	40422.502.278	лозе	трета	994
25	Кубрат	40422.502.282	лозе	трета	1278
26	Кубрат	40422.502.284	лозе	трета	1128
27	Кубрат	40422.502.285	лозе	трета	1596
28	Кубрат	40422.502.286	лозе	трета	1767
29	Кубрат	40422.502.288	лозе	трета	1077
30	Кубрат	40422.502.289	лозе	трета	980
31	Кубрат	40422.502.290	лозе	трета	1503
32	Кубрат	40422.502.292	лозе	трета	1125
33	Кубрат	40422.502.294	лозе	трета	660
34	Кубрат	40422.502.311	лозе	трета	1149
35	Кубрат	40422.502.332	лозе	трета	815
36	Кубрат	40422.502.506	лозе	трета	447
37	Кубрат	40422.502.509	лозе	трета	970
38	Кубрат	40422.502.515	лозе	трета	2006
39	Кубрат	40422.30.571	нива	трета	978
40	Кубрат	40422.147.173	нива	трета	911
41	Кубрат	40422.305.10	нива	трета	1931
42	Кубрат	40422.501.129	Лозе	трета	676
43	Севар	65886.103.424	нива	трета	3470
44	Севар	65886.103.425	нива	трета	1596
45	Севар	65886.103.431	нива	трета	1701
46	Каменово	35897.11.4	нива	трета	720
47	Задруга	30212.211.24	нива	трета	7009
48	Тертер	72337.426.12	нива	трета	8994
49	Мъдрево	49518.200.1	нива	шеста	20630
50	Мъдрево	49518.332.19	нива	трета	9083
51	Мъдрево	49518.364.152	лозе	трета	4999
52	Мъдрево	49518.364.153	лозе	трета	3314
53	Мъдрево	49518.364.174	лозе	трета	1789

54	Мъдрево	49518.371.24	лозе	трета	5003
----	---------	--------------	------	-------	------

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване, на общински поземлени имоти описани в таблица 2.

2.1. Имотите посочени в групи: 1, 2, 3, 4, 5 и 6 да бъдат предложени за продажба в пакет, както са посочени в таблицата.

2.2. Имотите в раздел „индивидуални“ – 14 на брой да се предложат за продажба самостоятелно.

Таблица 2

1	Землище 2	поземлен имот 3	НТП 4	площ по скица в кв.м. 5	АЧОС 6	площ по АЧОС 7	данъчна оценка- евро 8	Удостоверение за ДО № 9	пазарна стойност в евро / начална тръжна цена в евро 10	пазарна стойност в лева / начална тръжна цена в лева 11
---	--------------	--------------------	----------	-------------------------------------	-----------	-------------------------	---------------------------------	-------------------------------	--	--

група 1

1	Кубрат	40422.502.162	лозе	2195	5014/ 26.11.2014	2194	408,90	6703000504 /17.06.2026 г.	3 100,22	6 063,50
2	Кубрат	40422.502.164	лозе	934	5015/ 26.11.2014	933	161,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1 199,26	2 345,54
3	Кубрат	40422.502.188	лозе	2214	5026/ 26.11.2014	2213	381,90	6703000504 /17.06.2026 г.	3 127,05	6 115,99
4	Кубрат	40422.502.190	лозе	876	5027/ 26.11.2014	876	151,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1 012,31	1 979,90
5	Кубрат	40422.502.194	лозе	1387	5028/ 26.11.2014	1386	239,30	6703000504 /17.06.2026 г.	1 816,53	3 552,82
6	Кубрат	40422.502.195	лозе	525	5759/ 22.01.2016	525	90,60	6703000504 /17.06.2026 г.	337,05	659,21
7	Кубрат	40422.502.196	лозе	455	5760/ 22.01.2016	455	78,50	6703000504 /17.06.2026 г.	175,27	342,79
8	Кубрат	40422.502.197	лозе	244	5761/ 22.01.2016	244	42,10	6703000504 /17.06.2026 г.	62,66	122,55
9	Кубрат	40422.502.201	лозе	225	5762/ 22.01.2016	225	38,80	6703000504 /17.06.2026 г.	57,78	113,01
10	Кубрат	40422.502.202	лозе	703	5763/ 22.01.2016	703	121,30	6703000504 /17.06.2026 г.	451,33	882,72
11	Кубрат	40422.502.204	лозе	1126	5764/ 22.01.2016	1126	194,20	6703000504 /17.06.2026 г.	1 518,07	2 969,09
12	Кубрат	40422.502.205	лозе	2197	5765/ 22.01.2016	2197	379,00	6703000504 /17.06.2026 г.	3 103,04	6 069,02
13	Кубрат	40422.502.206	лозе	473	5766/ 22.01.2016	473	81,60	6703000504 /17.06.2026 г.	303,67	593,92
14	Кубрат	40422.502.208	лозе	329	5767/ 22.01.2016	329	56,80	6703000504 /17.06.2026 г.	84,49	165,24
15	Кубрат	40422.502.515	лозе	2006	5906/ 17.03.2016	2006	346,00	6703000504 /17.06.2026 г.	2 833,27	5 541,40

15 889

19 182,00

група 2

1	Кубрат	40422.502.244	лозе	872	5785/ 22.01.2016	872	150,40	6703000504 /17.06.2026 г.	559,82	1094,92
2	Кубрат	40422.502.282	лозе	1278	5797/ 05.02.2016	1278	220,50	6703000504 /17.06.2026 г.	1805,05	3530,37
3	Кубрат	40422.502.284	лозе	1128	5798/ 05.02.2016	1128	194,60	6703000504 /17.06.2026 г.	1593,19	3116,00
4	Кубрат	40422.502.285	лозе	1596	5799/ 05.02.2016	1596	275,30	6703000504 /17.06.2026 г.	2254,19	4408,81

5	Кубрат	40422.502.286	лозе	1767	5800/ 05.02.2016	1767	304,80	6703000504 /17.06.2026 г.	2495,71	4881,19
6	Кубрат	40422.502.292	лозе	1125	5804/ 05.02.2016	1125	194,1	6703000504 /17.06.2026 г.	1588,95	3107,72
7	Кубрат	40422.502.294	лозе	660	5805/ 05.02.2016	660	113,9	6703000504 /17.06.2026 г.	169,49	331,49

8 426

10 466,40

група 3

1	Кубрат	40422.502.255	лозе	1 119	5786/ 22.01.2016	1119	193,00	6703000504 /17.06.2026 г.	1580,48	3091,14
2	Кубрат	40422.502.256	лозе	958	5787/ 22.01.2016	958	165,30	6703000504 /17.06.2026 г.	1230,07	2405,81
3	Кубрат	40422.502.258	лозе	969	5788/ 22.01.2016	969	167,20	6703000504 /17.06.2026 г.	1119,78	2190,09
4	Кубрат	40422.502.276	лозе	992	5794/ 05.02.2016	992	171,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1146,36	2242,08
5	Кубрат	40422.502.277	лозе	1044	5795/ 05.02.2016	1044	180,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1340,50	2621,78
6	Кубрат	40422.502.278	лозе	994	5796/ 05.02.2016	994	171,50	6703000504 /17.06.2026 г.	1148,67	2246,60
7	Кубрат	40422.502.288	лозе	1077	5801/ 05.02.2016	1077	185,80	6703000504 /17.06.2026 г.	1382,87	2704,65
8	Кубрат	40422.502.289	лозе	980	5802/ 05.02.2016	980	169,10	6703000504 /17.06.2026 г.	1258,32	2461,06
9	Кубрат	40422.502.290	лозе	1503	5803/ 05.02.2016	1503	259,30	6703000504 /17.06.2026 г.	2122,84	4151,91

9 636

12 329,89

група 4

1	Кубрат	40422.502.261	лозе	1656	5791/ 05.02.2016	1656	285,70	6703000504 /17.06.2026 г.	2338,93	4574,56
2	Кубрат	40422.502.262	нива	1077	5792/ 05.02.2016	1077	101,00	6703000504 /17.06.2026 г.	1382,87	2704,65
3	Кубрат	40422.502.264	лозе	448	5793/ 05.02.2016	448	77,30	6703000504 /17.06.2026 г.	287,62	562,53
4	Кубрат	40422.502.506	лозе	447	5904/ 17.03.2016	447	77,10	6703000504 /17.06.2026 г.	114,79	224,51
5	Кубрат	40422.502.509	лозе	970	5905/ 17.03.2016	970	167,30	6703000504 /17.06.2026 г.	1120,93	2192,35

4 598

5 245,14

група 5

1	Кубрат	40422.502.311	лозе	1149	5807/ 05.02.2016	1149	198,20	6703000504 /17.06.2026 г.	1622,85	3174,01
2	Кубрат	40422.502.332	лозе	815	5810/ 05.02.2016	815	140,60	6703000504 /17.06.2026 г.	941,81	1842,03

1 964

2 564,66

група 6

1	Мъдрево	49518.364.152	лозе	4999	4610/ 13.11.2013	4998	724,40	6703000517 /22.06.2026 г.	2889,42	5651,22
2	Мъдрево	49518.364.153	лозе	3314	4611/ 13.11.2013	3313	480,2	6703000516 /22.06.2026 г.	1915,49	3746,38

8 313

4 804,91

индивидуали

1	Кубрат	40422.30.571	нива	978	3112 / 15.03.2010	978	99	6703000501 /17.06.2026 г.	1255,75	2456,04
2	Кубрат	40422.147.173	нива	911	3167 / 20.04.2010	911	92,2	6703000500 /17.06.2026 г.	1169,72	2287,78
3	Кубрат	40422.305.10	нива	1931	3203 / 20.04.2010	1931	181	6703000502 /17.06.2026 г.	2727,34	5334,22
4	Кубрат	40422.501.129	лозе	676	3501/ 05.02.2016	676	116,6	6703000503	173,60	339,53

					27.04.2011			/17.06.2026 г.		
5	Севар	65886.103.424	нива	3470	3841 / 09.03.2012	3469	325,3	6703000499 /17.06.2026 г.	4011,32	7845,46
6	Севар	65886.103.425	нива	1596	3842 / 09.03.2012	1596	149,6	6703000499 /17.06.2026 г.	922,49	1804,23
7	Севар	65886.103.431	нива	1701	3845 / 09.03.2012	1701	159,5	6703000499 /17.06.2026 г.	983,18	1922,93
8	Каменово	35897.11.4	нива	720	4071/ 16.07.2021	720	56,7	6703000497 /17.06.2026 г.	166,46	325,58
9	Задруга	30212.211.24	нива	7009	1931 / 10.08.2005	7007	604,5	6703000496 /17.06.2026 г.	8102,40	15846,92
10	Тертер	72337.426.12	нива	8994	6903/ 08.01.2021	8994	607,1	670300513 /22.06.2026 г.	10397,06	20334,89
11	Мъдрево	49518.200.1	нива	20630	2950/ 27.04.2009	20625	972,7	670300519 /22.06.2026 г.	29810,35	58303,98
12	Мъдрево	49518.332.19	нива	9083	4597/ 13.11.2013	9081	428,3	670300518 /22.06.2026 г.	10499,95	20536,11
13	Мъдрево	49518.364.174	лозе	1789	5181/ 19.02.2015	1789	259,2	670300515 /22.06.2026 г.	413,62	808,96
14	Мъдрево	49518.371.24	лозе	5003	5183/ 19.02.2015	5002	621,4	670300514 /22.06.2026 г.	2891,73	5655,74

64 491

73 524,97

3. Определя начални тръжни цени за конкретните имоти, въз основа на изготвени пазарни оценки от оценител със Сертификат за правоспособност №100100198 /14.12.2009 г.

3.1. Началната тръжна цена на имотите в пакет е както следва:

Пакет 1 – 19 182,00 евро / 37 516,73 лева

Пакет 2 – 10 466,40 евро / 20 470,50 лева

Пакет 3 – 12 329,89 евро / 24 115,17 лева

Пакет 4 – 5 245,14 евро / 10 258,60 лева

Пакет 5 – 2 564,66 евро / 5 016,04 лева

Пакет 6 – 4 804,91 евро / 9 397,59 лева

3.2. Началните тръжни цени на имотите за самостоятелна продажба е съгласно посочените в колона 10/11 (евро / лева) от таблица 2 на точка 2

4. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите участници и сключи договори за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им да изпрати в Общински съвет - Кубрат.

5. Спечелилите търга купувачи да заплатят режимните разносики (*пазарна оценка и данъчна оценка*) за съответния пакет / имот както следва:

- За имоти индивидуална продажба – в размер на 28,78 евро / 56,29 лева за имот
- За Пакет 1 – 431,70 евро / 844,33 лева
- За Пакет 2 – 201,46 евро / 394,02 лева
- За Пакет 3 – 259,02 евро / 506,60 лева
- За Пакет 4 – 143,90 евро / 281,44 лева
- За Пакет 5 – 57,56 евро / 112,58 лева
- За Пакет 6 – 57,56 евро / 112,58 лева

6. За имотите, за които има действащи договори за наем или аренда, кметът на общината да сключи договори за продажба със спечелилите търга купувачи с клауза:

“Купувачът ще влезе във владение на имота/ите след приключване на стопанската 2026/2027 година, считано от 01 октомври 2027 г., когато продавачът се задължава да предаде свободното владение върху имота“.

7. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 17 общински съветници гласували – „За“-17 (седемнадесет), „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма.

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници, гласували – „За“-17, „Против“- няма, „Въздържал се“ – няма и четирима не участват в гласуването. Точка девета е приета. Преминаваме към точка десета относно: „**Даване на съгласие за закупуване на преместваем обект – павилион.**“, докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат. Поради отсъствие на г-н Алкин Неби ще докладвам аз.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Даване на съгласие за закупуване на преместваем обект – павилион.

Докладва: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, докладва г-жа Нуришен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

/ЗАБЕЛЕЖКА: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуришен Халилова./

Председател на Общински съвет - Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становищата на двете съвместни комисии - Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Даване на съгласие за закупуване на преместваем обект – павилион.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Анелия Енчева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем и Вашето становище.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Даване на съгласие за закупуване на преместваем обект – павилион.

/Забележка: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби, точката беше докладвана от г-жа Нуршен Халилова./

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Дахил Даил, Тургай Якубов, Бюрхан Исмаилов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива. Зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 341

Община Кубрат е отправила предложение към ЕТ“ТЕЯ-ФЛОР-ТОДОРКА МИТЕВА“, за закупуване на павилион разположен върху общински терен с идентификатор 40422.505.814.

Собственикът на павилиона е входиравл своето предложение в общинска администрация Кубрат с писмо с вх.№ УД-02-19-951 / 26.06.2026г., като е определил сумата от 3500 /три хиляди и петстотин /евро. Обектът заема площ от 16 кв.м, изграден от метална конструкция и ПВЦ дограма, климатизиран, със сенник и открити партиди за ток и вода. За обекта има издадена схема на основание чл.56 от ЗУТ за поставяне на павилион за обществено обслужващи дейности.

С оглед законосъобразното разходване на средства, бе възложено изготвянето на оценка за определяне на пазарната стойност на сградата от лицензиран оценител, която е в размер на 3 573.20/три хиляди петстотин седемдесет и три евро и двадесет евроцента/евро.

Следователно собственикът е предложил икономически добра оферта, която следва, да бъде приета.

Павилионът представлява преместваем обект, разположен върху общински терен в централна градска част. Закупуването му е в интерес на Община Кубрат с оглед обезпечаване на обществените потребности на населението и създаване на възможност за използването му за дейности - в полза на обществото – здравеопазване, социални дейности и др. Придобиването на обекта ще позволи неговото ефективно управление и стопанисване като общинска собственост при спазване на действащото законодателство.

След извършен анализ от общинската администрация е установено, че закупуването на павилиона е икономически обосновано и целесъобразно.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет приема решения относно придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, а съгласно ал. 2 редът за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество се определя с наредба на Общинския съвет при спазване разпоредбите на закона.

На основание чл. 34 от Закона за общинската собственост общината може да придобива право на собственост върху движими вещи и недвижими имоти по предвидените в закона способи.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 34 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал.1, т.3 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кубрат, Общински съвет - гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Кубрат, да закупи от ЕТ “ТЕЯ-ФЛОР-ТОДОРКА МИТЕВА“ преместваем обект – павилион, находящ се, в поземлен имот с идентификатор 40422.505.814 по КК и КР на гр. Кубрат, с адм. адрес ул. Никола Вапцаров 1, с площ 16 кв. м. за сумата от 3500/три хиляди и петстотин /евро.

2. Средствата за закупуването да бъдат осигурени от бюджета на Община Кубрат за 2026 година, параграф 5219“Придобиване на други ДМА“ със собствени средства.

3. Възлага на Кмета на Община Кубрат да предприеме всички необходими правни и фактически действия за сключване на договора за покупко-продажба и придобиване на собствеността върху павилиона при спазване на действащото законодателство.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували –„За”-21 (двадесет и един), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували –„За”-21, „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма. Колеги, преминаваме към точка „Разни“. Имате ли въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря, г-жо Председател! Аз бих искал да попитам, граждани от село Севар ми предоставиха снимки на текущия ремонт на езерото, който тече в момента. Там се виждат едни купчинки разположени съвсем произволно. Според мен и според тях има доста дейности, които трябва да се извършат. А крайния срок, който е на информационната табела е края на месец септември. Какво е мнението на общинска администрация, дали ще се спази този срок. Какви мероприятия предстоят, как върви съответния ремонт. Ако може да дадете някаква информация?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-жо Пойраз, имате ли информация? Г-н Тащан?

ЖЕНИФЕР ПОЙРАЗ: От техническа служба.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Задайте писмено.

ГРАЖДАНИН: Добър ден! Може ли да взема думата като гражданин за село Севар? Ще питам някои отговори, ако може?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Входирайте ги писмено, и ще Ви се отговори.

ГРАЖДАНИН: Г-жо Председател, вчера сме имали наводнения. Строителни обекти под всякакви критики. Ние в момента дишаме тиня в самото село. Вчера за малко да се задавим. Децата играят там.

***ЗАБЕЛЕЖКА:** Непосредствено по време на приключването на заседанието гражданин влезе в залата и предизвика смущение.*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Закривам заседанието.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ /П/

КУБРАТ:

/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК: /П/

/ Мине Йосифова/