



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Глава втора чл. 5, ал. 4 и ал. 5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 09.10.2026 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

Необходимостта от актуализиране и усъвършенстване на механизма за определяне на наемните и арендните цени на земеделските земи от общински поземлен фонд с оглед постигане на по - голяма обективност, предвидимост и съответствие на цените с реалните икономически условия и измененията на пазара на земеделска земя.

Действащата уредба не осигурява в достатъчна степен възможност за своевременно отчитане на промените в средните ренти плащания. Поради това се предлага въвеждането на механизъм за периодична актуализация на наемните и арендните цени, основан на обективни и проверими показатели.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Да се създаде ясен, обективен и предвидим механизъм за актуализиране на наемните и арендните цени на земеделските земи от общинския поземлен фонд, който да отчита изменението на ценовото равнище и да гарантира запазване на реалната стойност на приходите от общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

За прилагането на предложената промяна не са необходими допълнителни финансови и други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемните и арендните цени на земеделските земи от общинския поземлен фонд по обективен и прозрачен механизъм, съобразен с изменението на средното рентно плащане за съответната стопанска година, обявено от Областна дирекция „Земеделие“ – Разград. Очаква се по този начин да се постигне по-добро съответствие на цените с актуалните икономически условия и пазарните нива.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в Наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

Проект!

Предложение за промени в Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд на Общински съвет – гр. Кубрат

Изменя чл. 5, ал. 4, както следва:

Началната годишна наемна или арендна цена за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от общински поземлен фонд се определя съгласно Приложение № 1 към настоящата наредба и се актуализира ежегодно до 30 април с процента на изменението между действащите наемни / рентни цени и средното рентно плащане за последната стопанска година обявено от Областна Дирекция „Земеделие“ – Разград.

Изменя чл. 5, ал. 5, както следва:

Цената на всички многогодишни договори за наем на земеделска земя се актуализират с процента изчислен по ал. 4 със Заповед на Кмета на Община Кубрат.