



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на *Приложение №1* - „Тарифа за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м² съобразно предназначението на имота“ от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 16.01.2025 г. в Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

В изпълнение на Стратегията на общината, чийто основен приоритет е управление на общинската собственост за постигане на максимален финансов ефект за общината в режим на законосъобразност

В спазване на разпорежданията в Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в чл. 15, ал. 5 и чл. 74, ал. 2,

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2024 спрямо януари - декември 2023 год. е 2,4 %, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 следва да се актуализират с процента на инфлацията.
https://nsi.bg/sites/default/files/files/pressreleases/Inflation2024-12_VECD87X.pdf

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие с реалната икономическа ситуация на наемните цени за общински имоти на база оценка на общото относително изменение на цените на стоките и услугите

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация за допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в Наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

Проект

Предложение за промени в Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет – гр. Кубрат – Приложение 1, както следва:

ТАРИФА

за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./кв.м., съобразно предназначението на обекта

Вид на обекта	месечна наемна цена на кв.м. на зона					
	I - зона		II - зона		III - зона	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
1. Търговска площ	7,46	7,64	5,18	5,30	4,20	4,30
2. Заведения за обществено хранене	10,05	10,29	7,46	7,64	4,89	5,01
3. Производствена дейност и услуги	5,18	5,30	4,20	4,30	3,22	3,30
4. Помещения за социални, културни, образователни, здравни и други подобни дейности	4,52	4,63	3,56	3,65	2,57	2,63
5. Ателиета	4,52	4,63	3,56	3,65	2,57	2,63
6. Помещения с административно предназначение	4,52	4,63	3,56	3,65	2,57	2,63
7. Помещения за синдикалните организации	1,26	1,29	0,93	0,95	0,61	0,62
8. Паркинги	0,61	0,62	0,46	0,47	0,31	0,32
9. Гаражи	4,20	4,30	3,21	3,29	2,24	2,29
10. Временни гаражни клетки	0,76	0,78	0,69	0,71	0,65	0,67