



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

### УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 25.01.2024 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища се налага поради:

#### **1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:**

В изпълнение на Стратегията на общината, чийто основен приоритет е управление на общинската собственост за постигане на максимален финансов ефект за общината в режим на законосъобразност

Спазване разпоредбите на чл. 11 от Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2023 спрямо януари - декември 2022 год. е 9,5 %, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 следва да се актуализират с процента на инфлацията.  
[https://www.nsi.bg/sites/default/files/files/pressreleases/Inflation2023-06\\_Q0Z4XZ5.pdf](https://www.nsi.bg/sites/default/files/files/pressreleases/Inflation2023-06_Q0Z4XZ5.pdf)

#### **2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:**

Привеждане в съответствие с реалната икономическа ситуация на наемните цени при настаняване в общински жилища на база годишна инфлация отчетена от НСИ

#### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:**

Не са необходими.

#### **4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:**

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет.

#### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

*Проект*

**Предложение за промени в Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:**

**Изменя цени в Таблица - Приложение 1**

## ТАБЛИЦА

Месечни наемни базисни наемни цени на жилища и дворни места в лв./м<sup>2</sup>

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	2024 г.	2023 г.	2024 г.	2023 г.
I строителна зона	1,29	1,18	0,07	0,06
II строителна зона	1,16	1,06	0,07	0,06
III строителна зона	1,13	1,03	0,07	0,06
села	1,11	1,01	0,03	0,03