



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.77 и чл.80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 14-дни от датата на публикуване на сайта на Община Кубрат и на сайта на Общински съвет-гр. Кубрат – 05.09.2023г. в деловодството на Общински съвет- Кубрат или на e-mail: [office@obskubrat.bg](mailto:office@obskubrat.bg).

Краткият срок е наложителен в предвид изтичане на срокове на договори, които няма как да бъдат удължени и следва, да се проведат нови процедури по обявяване на същите.

### М О Т И В И КЪМ ПРОЕКТ

#### **Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост**

##### **1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:**

Промените в проекта на Наредбата имат за цел постигане на максимална актуалност на текстовете и премахване на противоречията с нормативните актове от по-висока степен.

Установените несъответствия в разпоредбите на наредбата са приведени в съответствие с нормативните актове от по-висока степен-Закона за Общинската собственост, както и несъответствие с броя на населението съгласно предоставените данни от Териториално звено ГРАО-Разград към 04.08.2023г.

##### **2. Цели, които се поставят с предлагания проект на Наредба:**

Целта на наредбата е да се уредят обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. Наредбата регламентира правата и задълженията, както на физическите и юридически лица, така и правата и задълженията на общинската администрация и общинския съвет. С изменението на наредбата се осъществява основната цел- за пълно, ясно и законосъобразно регламентиране на обществените отношения в тази сфера.

##### **3. Очаквани резултати от приемането на предлагания проект на Наредба:**

Уреждане на обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в по - голяма пълнота и прецизност и преодоляване недостатъците, констатирани в практиката по прилагането на настоящата наредба.

##### **4. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:**

За прилагането на наредбата не са необходими финансови средства.

##### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:**

Предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Настоящата Наредба е подзаконов нормативен акт и нейните разпоредби са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

ПРОЕКТ!

Стар текст:

Чл.17. (1) (изм. с Решение №161 от Протокол №13 / 07.11.2008 г.; изм. с Решение №245 от Протокол №22 / 05.08.2013 г.) Имоти, или части от тях - частна общинска собственост се отдават под наем чрез публичен търг или публичен конкурс по реда на глава седма от тази наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

(2) (изм. с Решение №161 от Протокол №13 / 07.11.2008 г.) В условията при провеждане на публичния търг или публичния конкурс по ал. 1, могат да бъдат включени допълнително изисквания в съответствие с използването на обекта по предназначение.

(3) (изм. с Решение №2 от Протокол №36 / 14.09.2007 г.; изм. с Решение №161 от Протокол №13 / 07.11.2008 г.) Въз основа на резултатите от публичния търг или публичен конкурс кметът на общината сключва договор за наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от три години. Наемното правоотношение се прекратява при условията на ЗОС.

(4) Срокът по предходната алинея може да бъде продължен до три години със заповед на кмета на общината.

(5) Срокът по ал.4 може да бъде удължен с още четири години по предложение на кмета на общината или определен от него заместник кмет, след решение на общинския съвет. Общият срок на договора не може да бъде по-дълъг от десет години.

(6) Наемната цена в случаите по ал.4 и ал.5 не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 1.

**Нов текст:**

**Чл.17. (1) Имоти, или части от тях -**

**частна общинска собственост се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от тази наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.**

**(2) Началната месечна наемна цена се определя съгласно Приложение № 1 от тази наредба.**

**(3) В условията при провеждане на търга или конкурса по ал. 1, могат да бъдат включени допълнително изисквания в съответствие с използването на обекта по предназначение.**

**(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината сключва договор за наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от десет години.**

Стар текст:

Чл.62. (1) (изм. с Решение №161 от Протокол №13 / 07.11.2008 г.) Кметът на общината открива процедурата по провеждането на публичния търг със заповед, която съдържа: 1. описание на имотите или вещите - предмет на публичния търг; 2. вида на публичния търг - с тайно или явно наддаване; 3. начална тръжна цена; 4. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения на неговото извършване; 5. специални условия, произтичащи от закона или решения на общинския съвет; 6. дата, място и час на провеждане на публичния търг; 7. размера на депозита за участие; 8. време и начин за оглед на обекта; 9. деня и часа за провеждане на повторен публичен търг в случаите на чл.64, ал.2; 10. други тръжни условия. (2) (изм. с Решение №161 от Протокол №13 / 07.11.2008 г.) Със заповедта по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация, условията за оглед на обектите, състава на комисията по провеждане на публичния търг, мястото, крайния срок за приемане на заявления за участие и датата за провеждане на повторния публичен търг. (3) (изм. с Решение №161 от Протокол №13 / 07.11.2008 г.) Комисията по провеждане на публичния търг се състои не по-малко от трима члена, като в нейния състав задължително се включва правоспособен юрист и резервен член. В заповедта се определя и възнаграждението на членовете на комисията.

**Нов текст:**

**Чл.62, ал.3 Комисията по провеждане на публичния търг се състои не по-малко от трима члена, като в нейния състав задължително се включва правоспособен юрист и резервен член.**

Стар текст:

Чл.63. Заповедта по чл.62, ал. 1, с изключение състава на комисията се публикува в местен вестник, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация, в тридневен срок от нейното издаване.

**Нов текст:**

**Чл.63. Заповедта по чл.62, ал. 1, с изключение състава на комисията се публикува в сайта на Община Кубрат, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в тридневен срок от нейното издаване съответно сградата на кметството, на територията на което се намира имота в тридневен срок от нейното издаване.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

Стар текст:

Чл.77. Заповедта по чл.76, ал.1, с изключение на състава на комисията се публикува в регионален вестник, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация.

**Нов текст:**

**Чл.77. Заповедта по чл.76, ал.1, с изключение на състава на комисията се публикува в регионален в сайта на Община Кубрат, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация съответно сградата на кметството, на територията на което се намира имота в тридневен срок от нейното издаване.**

Стар текст:

т.5. от Приложение 1 (изм. с Решение № 338 от Протокол № 29 / 25.02.2022 г.) За монтиране на кафе - автомати в сгради общинска собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата.

**Нов текст:**

**т.5. от Приложение 1 За монтиране на кафе – автомати, автомати за хранителни и нехранителни стоки в сгради общинска собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата и очакваният оборот.**

Стар текст:

т.6. от Приложение 1 Всички посочени цени са без ДДС 7. Определят се следните търговски зони: I-ва ЗОНА – Всички търговски обекти по ул. Цар Освободител до пресечката с ул. Хан Крум; ул. Иван Асен II до пресечката с ул. Осми март; ул. Вапцаров от пресечката ѝ с ул. Стара планина до пресичането ѝ с ул. Цар Освободител; ул. Княз Борис I от автогарата до пресичането ѝ с ул. Цар Освободител; ул. Цар Симеон от автогарата до пресичането ѝ с ул. Иван Асен II; ул. Осми март от пресичането ѝ с ул. Мадара до пресичането ѝ с ул. Иван Асен II; ул.Мадара от пресичането ѝ с ул. Осми март до пресичането и с ул. Стара планина; ул. Стара планина от автогарата до пресичането ѝ с ул. Мадара. II-ра ЗОНА – Обекти в селищата на общината с население над 2000 жители: с. Беловец, с. Бисерци и с. Севар. Всички останали търговски обекти на територията на гр.Кубрат с изключение на описаните в I-ва зона. III-та ЗОНА - Обекти в селищата на общината с население под 2000 жители: с. Медовене, с. Точилари, с. Савин, с. Горичево, с. Задруга, с. Сеслав, с. Мъдреве. с. Звънарци, с. Божурово, с. Тертер, с. Юпер, с. Каменово и с. Равно

**Нов текст:**

**т.6. от Приложение 1 Всички посочени цени са без ДДС 7. Определят се следните търговски зони: I-ва ЗОНА – Всички търговски обекти по ул. Цар Освободител до пресечката с ул. Хан Крум; ул. Иван Асен II до пресечката с ул. Осми март; ул. Вапцаров от пресечката ѝ с ул. Стара планина до пресичането ѝ с ул. Цар Освободител; ул. Княз Борис I от автогарата до пресичането ѝ с ул. Цар Освободител; ул. Цар Симеон от автогарата до пресичането ѝ с ул. Иван Асен II; ул. Осми март от пресичането ѝ с ул. Мадара до пресичането ѝ с ул. Иван Асен II; ул.Мадара от пресичането ѝ с ул. Осми март до пресичането и с ул. Стара планина; ул. Стара планина от автогарата до пресичането ѝ с ул. Мадара. II-ра ЗОНА – Обекти в селищата на общината с население над 1800 жители: с. Беловец, с. Бисерци и с. Севар. Всички останали търговски обекти на територията на гр.Кубрат с изключение на описаните в I-ва зона. III-та ЗОНА - Обекти в селищата на общината с население под 1800 жители: с. Медовене, с. Точилари, с. Савин, с. Горичево, с. Задруга, с. Сеслав, с. Мъдреве. с. Звънарци, с. Божурово, с. Тертер, с. Юпер, с. Каменово и с. Равно**

Стар текст:

§3. Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 години с решение на общинския съвет.

**Нов текст:**

**Отменя §3.**