



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.77 и чл.80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Предложения и становища могат да бъдат депозираны до 30 дни от датата на публикуване: 21.01.2022г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

Съгласно разпоредбите на чл.74, ал.2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 към тази наредба и се актуализират ежегодно до 1 март съобразно статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет.

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2021 год. е 3,3%, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 трябва да се актуализират със съответния индекс.

Цените за всички обекти са със закръгление 0.05лв.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие с подзаконовата нормативна уредба на чл.74 ал.2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

ПРОЕКТ

ТАРИФА

за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./ кв. м.,
съобразно предназначението на обекта

Вид на обекта	месечна наемна цена на кв.м. на зона					
	I - зона		II - зона		III - зона	
	2021 г.	2022 г.	2021 г.	2022 г.	2021 г.	2022 г.
1.Търговска площ	5,72	5,90	3,97	4,10	3,22	3,35
2. Заведения за обществено хранене	7,71	8,00	5,72	5,90	3,76	3,90
3. Производствена дейност и услуги	3,97	4,10	3,22	3,35	2,47	2,55
4. Помещения за социални, културни, образователни и други подобни дейности	3,47	3,60	2,73	2,80	1,97	2,05
5. Помещения за здравни дейности	3,18	3,30	2,48	2,60	1,81	1,90
6. Ателиета	3,47	3,60	2,73	2,80	1,97	2,05
7. Помещения с администр. предназначение	3,47	3,60	2,73	2,80	1,97	2,05
8. Помещения за синдикалните организации	0,97	1,00	0,72	0,75	0,47	0,50
9. Паркинги	0,47	0,50	0,35	0,40	0,23	0,25
10. Гаражи	3,22	3,35	2,46	2,55	1,72	1,80
11. Временни гаражни клетки	0,58	0,60	0,53	0,55	0,49	0,50