



ОБЩИНА КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.77 и чл.80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове Кметът на Община Кубрат

УВЕДОМЯВА:

Изготвен е проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кубрат**

Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат, с Решение № 44 от Протокол № 5 / 29.02.2008 г., взето на основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в сила от 01.01.2008 г., обн. на 10.03.2008 г. в интернет сайта на общината; загл. изм. с Решение № 199 от Протокол № 15 / 23.01.2009 г., изм. и доп. с Решение № 164 от Протокол № 16 / 25.10.2016 г.; изм. и доп. с Решение № 448 от Протокол № 45 / 21.08.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 516 от Протокол № 51 / 31.01.2019 г.; изм. и доп. с Решение № 68 от Протокол № 6 / 29.04.2020 г. Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 17.12.2020г. - 30 - дни от датата на публикуване – 17.11.2020г. в деловодството на Община Кубрат или на e-mail: kubrat@kubrat.org.

МОТИВИ

за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кубрат

На основание чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси Общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени с този закон.

Когато до края на предходната година общинският съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31 декември на предходната година.

С Решение №311 от Протокол №23 от 18.12.2009 година Общински съвет-Кубрат определя размер на данъка върху недвижими имоти в размер на 2.00 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Данъкът върху недвижимите имоти е един от основните приходоизточници в бюджета на Община Кубрат. Постъпленията от този вид данък, заложен в бюджета на общината възлизат на 170 000 лева. Към 31.10.2020 година изпълнението на приходите от данък върху недвижимите имоти е в размер на 139 113 лева или 81,83%. По данни на Министерство на финансите за второ тримесечие на 2020 година събираемостта на данъка върху недвижимите имоти за Община Кубрат е в размер на 74,30 %.

Съгласно чл.22, т.1 от ЗМДТ размерът на данъкът за недвижимите имоти, с изключение на недвижимите имоти по т. 2, в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. От последното изменение на ставката от 2009 година в продължение на почти 11 години размерът на данъка е 2,00 на хиляда върху данъчната оценка. Следва да се има предвид, че ръстът на минималната работна заплата за страната, увеличението на цените на горивата, ел. енергията, водата, материалите и други следва да се компенсира с увеличение в размера /ставките/ на местните данъци и такси. За да може да осигури повече инвестиции в подобряването на техническата и социалната инфраструктура на територията на общината, както и да подобри качеството на предлаганите услуги, включително услуги, свързани с озеленяване, снегопочистване на улични платна, поддържане на чистотата на площадите, алеите, парковете, както и услуги по сметосъбиране и сметоизвозване и други, Община Кубрат следва да осигури приходи. Един от основните приходоизточници са постъпленията от данък върху недвижимите имоти. В тази връзка предлагаме увеличение на ставката на данъка върху недвижимите имоти, за всички данъчно задължени, с изключение на недвижимите имоти по чл.22, т. 2 от ЗМДТ, да стане 2,5 на хиляда върху данъчната оценка.

Примери за предложената промяна са, както следва:

Гр. К У Б Р А Т

Адрес зона	квадратура констр. год.на постр.	Осн. жил.	дан.оценка	промили 2020	данък 2020	промили 2021	данък 2021
ул.Цар Освоб. №7 II-ра зона	62.49 кв.м. панел-1976	да	5662.80	2	5.66	2.5	7.08

ул.Витоша № 45 ет.3 ап.8 III-та зона	62 кв.м. тухла-1990	не	2389.7	2	4.78	2.5	5.97
--------------------------------------	------------------------	----	--------	---	------	-----	------

ул.Цар освоб. №7 вх.В	75,92 кв.м масивна мон.	не	9343.5	2	18.69	2.5	23.36
-----------------------	----------------------------	----	--------	---	-------	-----	-------

II-ра зона	1976	да	9343.5	2	9.35	2.5	11.68
------------	------	----	--------	---	------	-----	-------

УЛ.Княз Борис ап.14	105,70 кв.м. масивна мон.	не	21573.5	2	43.15	2.5	53.93
I-ва зона	2008 г.	да	21573.5	2	21.58	2.5	26.97

С Е Л А Т А

Адрес зона	квадратура констр. год.на постр.	Осн. жил.	дан.оценка	промили 2020	данък 2020	промили 2021	данък 2021
с.Беловец ул.П.Берон 6 II-ра зона	земя-1050кв жилище-62 кв.м. втор.постр. 52 кв.м.тухла	не	5377.1	2	10.75	2.5	13.44
с.Беловец ул.Цар Симеон №1 II-ра зона V-та кат.	земя-1617 жилище-70 втор.постр. 47 кв.м. М1 с бет.плоча	не	7042.1	2	14.08	2.5	17.61
с.Бисерци ул.Бисер №76 I-ра зона V-та кат.	земя.987 кв.м. жилище-81кв.м втор.п.-18кв.м. тухла	не	7068.9	2	14.14	2.5	17.67
		да	7068.9	2	12.21	2.5	15.25
с.Звънарци ул.Надежда 10 VI-та кат.	земя-1267кв.м. жилище-66кв.м. втор.сгр.-10 кв.м. тухла	не	2999	2	6	2.5	7.5
		да	2999	2	5.37	2.5	6.71
с.Равно Н.Й.Вапцаров 1 VI-та кат.	земя-1194 жилище-78кв.м. паянтова 1928 г.	не	2630.7	2	5.26	2.5	6.58
		да	2630.7	2	4.85	2.5	6.06
с.Точилари ул.цар Самуил	земя-1222кв.м. жилище-	не	3741.6	2	7.48	2.5	9.35

4	132кв.м.						
VII-ма кат.	тухла 1984 г.	да	3741.6	2	6.16	2.5	7.69

**НЕЖИЛИЩНИ
ИМОТИ НА
ПРЕДПРИЯТИЯ**

Населено място	Предприятие	Вид на имота	дан.оценка	промили 2020	данък 2020	промили 2021	данък 2021
Гр. Кубрат	„Елпром - Елин“ АД	Земя и сграда	2144918,23	2	4289,84	2.5	5362,30

Гр. Кубрат	„МБАЛ-Кубрат“ ЕООД	Сграда	979241,70	2	1958,49	2.5	2448,10
------------	--------------------	--------	-----------	---	---------	-----	---------

Гр. Кубрат	ЦСОП	Земя и сграда	541919,10	2	1083,84	2.5	1354,80
------------	------	---------------	-----------	---	---------	-----	---------

Гр. Кубрат	„Динамика“ АД	Земя и сграда	982667,12	2	1965,33	2.5	2456,67
------------	---------------	---------------	-----------	---	---------	-----	---------

ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Увеличаване приходната част на общинския бюджет за осигуряване на поетите отговорности - допълнителни приходи в общинския бюджет за покриване на непрекъснато нарастващите разходи за инвестиции в социалната и техническата инфраструктура и подобряване на качеството на предоставяните услуги на територията на община Кубрат.

ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Предложеното изменение на Наредбата не изисква разходване на финансови средства и за прилагането на изменението на Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кубрат, няма да бъдат необходими такива.

АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кубрат

§ 1. **Чл.15** се изменя, както следва:

Стар текст: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2.00 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Нов текст: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2.50 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

§ 2. Изменението влиза в сила от 01.01.2021 г.