ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 41
от проведено редовно заседание на 21.10.2026г.
по точка трета от дневния ред

Относно: Учредяване на възмездно право на пристрояване на сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №II-143, кв.49 по плана на с. Равно, одобрен със Заповед №35 / 1990 г.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ 362

В Община Кубрат е постъпило заявление от Нина Моллова с вх. №УД-02-21-611 / 09.06.2026 г. с искане за учредяване право на пристрояване към сграда – частна собственост, попадаща в общински урегулиран поземлен имот УПИ №II-143, кв. 49 по плана на с. Равно, одобрен със заповед №35 / 1990 г.

При подаване на заявлението са представени Нотариален акт вписан в Служба по вписвания гр. Кубрат с вх. Рег. №3150 от 11.11.2016 г., акт 16, том 13, дело №2437; удостоверяващ собствеността върху построените сгради на заявителя Нина Моллова и Скица предложение за реконструкция на съществуваща сграда и пристрояване за еднофамилна едноетажна сграда.

Поземленият имот с административен адрес ул. „Вела Пеева“ №3 е частна общинска собственост и за него е съставен Акт за собственост №2674 / 13.06.2008 г. Изготвени са скица, данъчна оценка и удостоверение за административен адрес. От Главния архитект на Община Кубрат е издадена виза на основание чл. 140 от ЗУТ за изготвяне на инвестиционен проект – „Пристройка за жилищни нужди“ при спазване устройствените показатели за зона с ниско жилищно застрояване съгласно ОУП на Общината.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 36, ал.2 от Наредба № 4 на ОбС - Кубрат право пристрояване на сграда, построена върху и имот – частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата. За цена на правото на строеж се приема по-високата между пазарната оценка на правото на строеж, определена от оценител на имоти и данъчната оценка на правото на строеж.“

Пазарната цена, на определеното с Виза на главния архитект право на пристрояване с обща площ 57,75 кв. м., е определена с експертна оценка на независим оценител със Сертификат за оценителска правоспособност №100100198 от 14 декември 2009 г. Формирана е на база справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти, със сходно разположение и състояние, и е в размер на 478,75 евро или 8,29 евро за квадратен метър.

Комисия назначена със Заповед №404 от 30.06.2026 г. на Кмета на община Кубрат, е разгледала постъпилото заявление с представените документи и отразила констатациите в протокол от 17.09.2026 г. Протоколът от Комисията, Заявлението, Скицата предложение, Данъчната оценка, Удостоверението за административен адрес, Визата по чл. 140 от ЗУТ, Пазарната стойност на правото на строеж и фактурата към нея са неразделна част от настоящата докладна - Приложение 1.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г., и като взех под внимание Протокол от 17.09.2026 г. на Комисията назначена със заповед №404 / 30.06.2026 г., Общински съвет - Кубрат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. $3^{А}$, ал. 2 и чл. 36, ал. 2 и ал. 5, от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост,

Р Е Ш И:

1. Да се допълни Годишната програма управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 година, в раздел III.Г. „Имоти, върху които община Кубрат има намерение да учреди вещно право на ползване /строеж през 2026 година“ с УПИ №II-143, кв. 49 по плана на с. Равно одобрен със Заповед №35 / 1990 г.

2. Дава съгласие да се учреди възмездно право на едноетажно пристрояване към сграда, собственост на Нина Иванова Моллова върху 57,75 кв. м. без търг и конкурс, построена в УПИ №II-143 (римско две, тире, арабско сто четиридесет и три), квартал 49 (четиридест и девет) по ПУП на с. Равно одобрен със Заповед №35 / 1989 г – частна общинска собственост, актуван с АЧОС №2674 / 13.06.2008 г.

3 Възмездното вещно право на пристрояване на сграда частна собственост построена в имот частна общинска собственост - описана в т. 2 от настоящото Решение да се учреди за сумата от 478,75 евро

4. Суперфициарът да заплати режийните разноски по изготвяне на скица на поземления имот, пазарна и данъчни оценки в размер на 143,34 евро.

5. Упълномощава Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на надстрояване, съгласно условията по т. 2 и т.3 от настоящите Решения, след заплащане на определените суми.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от учреденото вещно право в имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 18 общински съветници гласували – „За”- 18 (осемнадесет), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:

/Нуршен Халилова/