ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 41
от проведено редовно заседание на 21.10.2026г.
по точка първа от дневния ред

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2026г. и отдаване под наем на поземлен имот в землището на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 360

В деловодството на Община Кубрат е постъпило заявление с Вх. № УД – 02-21-986 / 08.09.2026 г. с искане за ползване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 1 година, а именно:

Поземлен имот с **идн. 40422.147.176** (четири нула четири две две, точка, едно четири седем, точка, едно седем шест) по КККР на гр. Кубрат, общ Кубрат, обл. Разград, одобрен със Заповед № РД -18-51 / 27.07.2009 г. на Изп. Дир на АГКК, няма извършено изменение със заповед, адрес на поземления имот: гр. Кубрат, местност „ЧОТУКЛУК“, площ: **1 094 кв.м.** (хиляда деветдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: няма, съседи: 40422.505.1346, 40422.505.1347, 40422.505.1344, 40422.505.1343, 40422.147.114, 40422.147.174, 40422.305.404, съгласно скица № 15 – 1321433 – 10.09.2026 г. издадена от АГКК.

Съгласно разпоредбите на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ал. 1 *Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващите и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост и* ал. 2 *Определянето на на имотите по ал. 1 се извършва от комисия, назначена от директора на Областна дирекция „Земеделие“.*

Описаният по – горе имот попада в *Приложение № 1 към раздел II, т. 1 от Протоколно решение № 2 от 29.07.2008 г. одобрено със Заповед № 45 от 22.10.2008 г. на Областния директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.*

На основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи *Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасища, мери и ливади по ал.6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия по ред, определени от общински съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по – дълъг от 10 години, а съгласно* чл. 15 от Наредба № 16 на Общински съвет – Кубрат за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд – *Кметът на общината ежегодно издава заповеди за провеждане на публични търгове за отдаване под наем на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд*.

Цената за отдаването под наем на поземлени имоти е описана в *Приложение № 1* към Наредба № 16 на Общински Съвет гр. Кубрат – За стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд – Глава втора, Раздел I *чл. 5 ал. 4 Началната годишна наемна или арендна цена за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от ОПФ се определя,*

съгласно Приложение №1 от тази наредба, което се актуализира ежегодно с решение на Общински съвет-Кубрат. **– III категория на земята** при неполивни условия – **40,50 евро / дка** (четиридесет евро и петдесет евроцента / дка)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал. 9 и чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 15 от Наредба № 16 За стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд, чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Кубрат

Р Е Ш И:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2026 г. приета с Решение № 268 по Протокол № 29 от 28.01.2026 г., като включва в **Раздел III, БУКВА „А“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ: поземлен имот с идн. 40422.147.176, находящ се в зелище гр. Кубрат с площ 1 094 кв.м. (хиляда деветдесет и четири кв.м.);**
2. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем поземлен имот с идн. **40422.147.176** за една стопанска година;
3. Определя наемна цена съгласно Приложение № 1 от Наредба № 16 на Общински съвет - Кубрат;
4. Възлага на Кмета на Община Кубрат да проведе публичен търг с явно наддаване по реда и условията в Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд;
5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място;
6. Предвид започналата стопанска година, допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес на земеделските стопани.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3 – дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 18 общински съветници гласували – „За”- 18 (осемнадесет), „Против” – няма, , „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:

/Нуршен Халилова/