

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 37
от проведено редовно заседание на 20.07.2026 г.
по точка осма от дневния ред

Относно: Допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и продажба чрез търг с явно наддаване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

*Докладва: Поради отсъствието на г-н Алкин Неби,
докладът по точката беше представен
от г-жа Нуриен Халилова*

РЕШЕНИЕ № 339

В деловодството на Община Кубрат са постъпили заявления за закупуване на незастроени поземлени имоти в регулация - частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Заявление №	Заявител	Имот №	Населено място	адм. адрес
1	УД-02-21-322 / 31.03.2026 г.	Яхя Яхов	УПИ №VIII-8, кв. 1	с. Медовене	ул. Хан Аспарух 13
2		Яхя Яхов	УПИ №VII-7, кв. 1	с. Медовене	ул. Хан Аспарух 15
3	УД-02-21-687 / 24.07.2025 г.	Вадет Ахмедов	40422.505.366 нов идентификатор 40422.505.23	гр. Кубрат	ул. Севастопол 1
4	УД-02-21-223 / 12.03.2026 г.	Искрена Димитрова	40422.505.383	гр. Кубрат	ул. Тодор Каблешков 7
5	УД-02-21-1108 / 22.10.2025 г.	Милена Минчева	УПИ № III-118, кв.27	с. Равно	ул. Иван Вазов 23
6	УД-02-21-1013 / 23.09.2025 г.	Мирослав Георгиев	УПИ №VIII, кв. 65	с. Беловец	ул. Хан Омуртаг 4

Поземлен имот с идентификатор 40422.505.383 не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение №268 по Протокол №29 / 28.01.2026 г. на ОбС – Кубрат. Съгласно чл. 3^А, ал. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС - Кубрат, Годишната програма може да се актуализира през годината. Предлагам посоченият имот да бъде допълнен към раздел III, буква Б „Имоти, които Община Кубрат ще предложи за продажба през 2026 година от Програмата.

За заявените имоти са окомплектовани преписки съдържащи: Актове за частна общинска собственост, скици, данъчни оценки, пазарни оценки и Удостоверения за административен адрес. Пазарните оценки за имотите са изготвени от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100198 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България. Комисия по чл. 2 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат е разгледала събраните документи и е изготвила становище отразено в Протокол от 08.06.2026 г., че след допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с

имоти - общинска собственост за 2026 година“ с имот 40422.505.383, шестте имота могат да бъдат предложени за продажба чрез публичен търг.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) – при прехвърляне на собственост върху урегулиран поземлен имот се дължи ДДС.

Данни за урегулираните поземлените имоти, предмет на настоящата докладна са обобщени в таблицата по-долу, а в *приложение 1* - неразделна част от настоящото Предложение за решение са приложени: заявления за закупуване на имотите, Актове за частна общинска собственост, скици, данъчни оценки, удостоверения за административен адрес и пазарни оценки, както и Протокол на Комисия по чл. 2 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат.

№ по ред	Населено място	УПИ№ с НТП: жилищно застрояване	Адм. адрес	АЧОС № /дата	Площ - кв. м. по АЧОС	Площ по скица	Дан. оценка в евро	Пазарна оценка в евро	Начална тръжна цена евро / лева	Режийни разноски в евро и лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Медовене	УПИ №VIII-8, кв. 1	ул. Хан Аспарух 15	805 / 22.01.2002	1 370	1 396	1 631,20	4 899,96	4 899,96 евро / 9 583,49 лева	98,11 евро / 191,89 лева
2	Медовене	УПИ №VII-7, кв. 1	ул. Хан Аспарух 13	804 / 22.01.2002	1 025	1 024	1 196,50	3 597,75	3 597,75 евро / 7 036,59 лева	98,11 евро / 191,89 лева
3	Кубрат	40422.505.23	ул. Севастопол 1	7009 / 20.11.2025	1 010	1 010	2 994,50	8 827,40	8 827,40 евро / 17 264,89 лева	98,11 евро / 191,89 лева
4	Кубрат	40422.505.383	ул. Тодор Каблешков 7	7010 / 13.05.2026	1 087	1087	4 791,00	9 500,38	9 500,38 евро / 18 581,13 лева	98,11 евро / 191,89 лева
5	Равно	УПИ № III-118, кв.27	ул. Ив. Вазов 23	2656 / 13.05.2008	980	978	1 048,70	5 605,60	5 605,60 евро / 10 963,60 лева	103,22 евро / 201.88 лева
6	Беловец	УПИ VIII, кв.65	ул. Хан Омуртаг 4	739 / 26.10.2001	1 220	1 194	2 339,10	4 282,20	4 282,20 евро / 8 375,26 лева	103,22 евро / 201.88 лева

Във връзка с гореизложеното и възможността пустеещи имоти в регулационните граници на населените места да бъдат ползвани по предназначение, както и да се реализират приходи за благоустрояването на съответните населени места, пред Общински съвет – Кубрат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12; чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление

и местната администрация; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данъка върху добавената стойност; чл. 3А, ал. 2, чл. 27, чл. 28, ал. 1 и чл. 72, ал. 1 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска

РЕШИ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“ към Раздел Б „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ с имот с идентификатор 40422.505.383, с площ 1 087 кв. м., с адм. адрес ул. Тодор Каблешков №7, гр. Кубрат.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост, при определени начални тръжни цени - съответните пазарни оценки - посочени св колона 7 от таблицата и начислен ДДС върху достигнатата максимална тръжна цена, както и заплащане на режимни разноски – посочени в колона 8 от таблицата, от спечелилия търга участник, както следва:

№ по ред	Населено място	УПИ№	Адм. адрес	НТП	Площ	Начална тръжна цена без ДДС в евро и лева	Режимни разноски в евро и лева
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Медовене	УПИ №VIII-8, кв. 1	ул. Хан Аспарух 15	жилищно застрояване	1396	4 899,96 евро / 9 583,49 лева	98,11 евро / 191,89 лева
2	Медовене	УПИ №VII-7, кв. 1	ул. Хан Аспарух 13	жилищно застрояване	1025	3 597,75 евро / 7 036,59 лева	98,11 евро / 191,89 лева
3	Кубрат	40422.505.23	ул. Севастопол 1	жилищно застрояване	1010	8 827,40 евро / 17 264,89 лева	98,11 евро / 191,89 лева
4	Кубрат	40422.505.383	ул. Тодор Каблешков 7	жилищно застрояване	1087	9 500,38 евро / 18 581,13 лева	98,11 евро / 191,89 лева
5	Равно	УПИ № III-118, кв.27	ул. Ив. Вазов 23	жилищно застрояване	980	5 605,60 евро / 10 963,60 лева	103,22 евро / 201.88 лева
6	Беловец	УПИ № VIII, кв.65	ул. Хан Омуртаг 4	жилищно застрояване	1220	4 282,20 евро / 8375,26 лева	103,22 евро / 201.88 лева

3. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите участници и сключи договори за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общински съвет.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /