

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 37
от проведено редовно заседание на 20.07.2026 г.
по точка шеста от дневния ред

Относно: Изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Докладва: Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат

РЕШЕНИЕ № 337

Съгласно разпоредбата на чл.5, ал.4 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, „началната годишна наемна цена за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ОПФ, се определя, съгласно приложение №1 от тази наредба, което се актуализира ежегодно с решение на Общински съвет – Кубрат“. В изпълнение на посочената разпоредбата на 29.05.2026 г. на сайта на Общински съвет Кубрат е публикуван Проект за изменение и допълнение на Приложение 1 – „Начални годишни наемни или арендни цени за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ. Годишните наемни или арендни цени в Проекта за изменение са индексирани с отчетената годишна инфлация за периода септември 2025 г. спрямо същия месец на предходната година – 5,6%. В определения тридесет дневен срок от публикуване на Проекта за изменение е депозирано едно предложение за отпадане на текста в колона „Срок за отдаване под наем или аренда“ от таблицата на приложение 1, с мотив, за преповтаряне на текстове, което вече са уредени в чл. 5, ал. 6 от Наредба 16 на ОбС, и приложимост на два основни закона при сключване на договори: Закон за задълженията и договорите и Закон за Арендата в Земеделието. Срокът за наем е регламентиран и Закона за общинската собственост и той не може да надвишава 10 години.

С настоящата докладна записка се предлага актуализация на наемните цени на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. През изтеклия период се наблюдава отчетлив ръст на инфлацията в страната, измерен чрез официалния Индекс на потребителските цени на НСИ. Липсата на актуализация ощетява общинския бюджет и намалява реалната стойност на приходите от общинско имущество. Обвързването на наемните нива с натрупаната инфлация има за цел да защити обществен интерес, да увеличи собствените приходи на Общината и да въведе справедлив, икономически обоснован механизъм за ценообразуване. Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет-страницата на Община Кубрат и Общински съвет- Кубрат на 29.05.2026 година.

В 30 -дневния срок (от 29.05.2026г. до 29.06.2026г.), в който е публикуван проекта на Наредба за изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, е постъпило едно приложение с вх.№ УД -01-13-109/23.06.2026г., което е уважено..

Предвид гореизложеното, на основание чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Общински съвет-Кубрат

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл.5, ал.4, ал.5 и ал.7 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат Общински съвет- Кубрат:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Приложение № 1 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, както следва:

Приложение №1

НАЧАЛНИ ГОДИШНИ НАЕМНИ ИЛИ АРЕНДНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ОПФ

1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви и незастроени имоти в регулация			
Категория на имота	Мярка	НТП – Нива, Полска Култура	Незастроени имоти в регулация
I	евро/лева/дка	43,19 / 84,47	37,79 / 73,91
II	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
III	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
IV	евро/лева/дка	37,79 / 73,91	
V	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	
VI	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	
VII - X	евро/лева/дка	29,70 / 58,07	
2. Годишна наемна или аренда за 1 дка за създаване на трайни насаждения			
Категория на имота	Мярка	НТП – Нива, Полска Култура	
I	евро/лева/дка	43,19 / 84,47	
II	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
III	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	
IV	евро/лева/дка	37,79 / 73,91	
V	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	
VI	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	
VII - X	евро/лева/дка	29,70 / 58,07	
3. Годишен наем за настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ или ОГФ 32,42 евро / 63,37 лева			

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 17 общински съветници гласували – „За” – 17 (седемнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Дахил Даил не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /