

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 36
от проведено редовно заседание на 19.06.2026 г.
по точка седма от дневния ред

Относно: **Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 стопански години**
чрез търг с тайно наддаване.

Докладва: **Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат**

РЕШЕНИЕ № 331

След проведената процедура по отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 год., определени с Решение № 287 по Протокол № 32 от проведено заседание на 27.03.2026 г. , за част от имотите не са постъпили заявления за участие. Поради това се предлага същите да бъдат включени в нова процедура за отдаване под наем при същите условия.

С оглед предстоящото начало на стопанската 2026 / 2027 година и необходимостта от навременно ползване на имотите, следва да се допусне предварително изпълнение на решението.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В глава втора на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е определен реда за организиране и провеждане на публични търгове за отдаване под наем на свободни земеделски земи на територията на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.5, ал.3 и чл.15 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС- Кубрат, чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026г., на следните имоти:

Землище	Имот №	НТП	Площ- дка	Категория	Начална тръжна цена евро / лева / дка		АЧОС
с. Божурово	05058.301.14 - част от имота	Нива	17,500	IV	35,79	70,00	2009 / 17.08.2005 г.
	05058.335.2	Нива	13,101	IV	35,79	70,00	2022 / 17.08.2005 г.
	05058.336.9 - част от имота	Нива	11,200	IV	35,79	70,00	2023 / 17.08.2005 г.
	05058.336.10 - част от имота	Нива	9,900	IV	35,79	70,00	2024 / 17.08.2005 г.
с. Звънарци	30541.204.14 - част от имота	Нива	29,100	III	38,35	75,00	2960 / 27.04.2009 г.
	30541.241.2	Нива	37,144	III	38,35	75,00	2963 / 27.04.2009 г.
	30541.242.5	Нива	30,070	III	38,35	75,00	2964 / 27.04.2009 г.

2. Определя годишни начални тръжни цени в евро / лева на декар съответстващи на категорията на имотите, определени в Приложение №1 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат.

3. На основание чл.5, ал.5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, наемната цена се индексира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена от Националния статистически институт за периода септември настоящата спрямо септември на предходната година.

4. Възлага на кмета на общината да организира процедурата за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи за срок от 5 стопански години, подробно описани в Таблицата по т.1 на настоящото решение и да сключи договор за наем с кандидата, спечелил търга.

5. На основание чл. 52, ал.5 , т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

6. Предвид краткия срок до започване на стопанската годината, допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес на земеделските стопани.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд –Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3 – дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: От присъстващите 21 общински съветници гласували – „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /