

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 35
от проведено редовно заседание на 20.05.2026 г.
по точка трета от дневния ред

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти от общинския горски фонд.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 321

В общинска администрация Кубрат са постъпили заявления за закупуване на горски имоти, както следва:

1. Вх. № УД-02-21-142 / 16.02.2026 г. от Рамадан Рамадан за закупуване на горски имот с идентификатор 03575.53.343 в землището на с. Беловец с площ 0,798 дка;
2. Вх. № УД-02-21-1101 / 21.10.2025 г. от Хюсню Вейсал за закупуване на горски имот с идентификатор 65022.346.159 в землището на с. Савин с площ 1,698 дка;
3. Вх. № УД-02-21-154 / 23.02.2026 г. от Айхан Ахмедов за закупуване на горски имот с идентификатор 40422.398.120 в землището на гр. Кубрат с площ 1,00 дка.

За трите заявени за закупуване имота са изготвени преписки със скици, актове за частна общинска собственост, данъчни и пазарни оценки. Молбите и преписките са разгледани от Комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Общински съвет гр. Кубрат.

В „Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение № 268 по Протокол № 29/28.01.2026 г. в раздел III, буква“ Б“- „Имоти, които община Кубрат ще предложи за продажба през 2026 г.“ е включен поземлен имот с идентификатор 65022.346.159 находящ се в землището на с. Савин. Съгласно чл.3А, ал.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС-Кубрат, Годишната програма може да се актуализира през годината. Предлагам в раздел III, буква“ Б“ „Имоти, които община Кубрат ще предложи за продажба през 2026 г.“ да бъдат добавени, следните имоти:

- землище гр. Кубрат имот с идентификатор 40422.398.120
- землище с. Беловец имот с идентификатор 03575.53.343

За всички заявени за закупуване общински имоти има съставени Актове за частна общинска собственост. Изготвени са скици и данъчни оценки.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършва под ръководството на Общинския съвет. Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени-въз основа на пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Изготвянето на пазарни оценки за имотите е възложена на оценител на поземлени имоти в горски територии с оценителска правоспособност и съответно Сертификат с рег. № 820100046/30.08.2011г. Съгласно договора за възлагане за изготвяне на доклад за оценка на трите имота, е изплатен хонорар в размер на 521,00 евро.

Налице са изискуемите по закон условия, обуславящи възможността за продажба на имотите чрез публичен търг с явно наддаване. Продажбата ще осигури приходи в общинския бюджет, които да бъдат насочени към реализиране на приоритетни публични дейности.

Разпореждането с имотите ще създаде възможност за тяхното използване чрез развитие на пчеларството, което е традиционна дейност, допринасяща за биологичното разнообразие и екологично равновесие в района.

Във връзка с чл. 72, ал. 1 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, лицето спечелило публичен търг е длъжно да плати дължимите данъци, режийни разноски, както и други престации по сделката. Режийните разноски са в размер на 178,78 евро за имот.

Прехвърлянето на правото на собственост върху земя - горска територия, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, представлява освободена сделка.

Неразделна част от настоящото решение е *Приложение №1*, което съдържа: Заявления за закупуване, Актовете за частна общинска собственост, Доклад с пазарни оценки за имотите, Данъчни оценки, Скици и Протокол на Комисията по чл. 2 от Наредба №4 на ОбС-Кубрат.

Данни за имотите, които предлагам за продажба чрез публичен търг с явно наддаване са обобщени в таблицата:

№ по ред	Населено място-земище	Идентификатор	НТП	Площ по док. за собственост и по скица	Дан. оценка -евро	Пазарна оценка - в евро	АЧОС №/дата
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Беловец	03575.53.343	ш. гора	0,798 кв.м.	59,90	690,00	2892/19.03.2009
2.	с. Савин	65022.346.159	ш. гора	1 698 кв.м.	133,70	2 240,00	6973/24.04.2023
3.	гр. Кубрат	40422.398.120	ш. гора	1 000 кв.м.	82,50	1 780,00	6274/23.01.2017

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 40 от Закона за горите и чл. 3А, ал. 2, чл. 27, чл. 28, ал. 1 и чл. 72, ал. 1 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и Наредба №24 за управление на горските територии на община Кубрат на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 202 г., приета с Решение №268 по Протокол №29/28.01.2026 г., раздел III, буква “Б” - Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде, със следните имоти:

- **имот с идентификатор 03575.53.343 в землището на с. Беловец с площ 0,798 дка;**
- **имот с идентификатор 40422.398.120 в землището на гр. Кубрат с площ 1,00 дка.**

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имоти от общинския горски фонд, както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 03575.53.343 (нула три пет седем пет, точка, пет три, точка, три четири три) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-418 / 19.06.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър - гр. Разград в землището на село Беловец, община Кубрат, област Разград, местност „ „, с площ 798 (седемстотин деветдесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията - Горска, начин на трайно ползване - широколистна гора, отдел/подотдел 61/34 (шестдесет и едно / тридесет и четири), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 000343 (нула нула нула три

четири три), при граници и съседи: 03575.53.331, 03575.53.333, 03575.53.342. За имота е съставен АЧОС № 2892 / 19.03.2009 г. ;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 65022.346.159 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно пет девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-427 / 19.06.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия,, картография и кадастър - гр. Разград, в землището на село Савин, община Кубрат, област Разград, местност „ „, с площ 1698 (хиляда шестстотин деветдесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията -Горска, начин на трайно ползване - широколистна гора, отдел/подотдел: 112/5 (сто и дванадесет / пет) – 2 (два) кв.м.; 112/ж (сто и дванадесет / буква „ж“) – 1 696 (хиляда шестстотин деветдесет и шест) кв. м., предишен идентификатор 65022.346.158 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно пет осем), номер по предходен план: от 65022.346.158-от 65022.346.147/000147/, при граници и съседи: 65022.346.167, 65022.346.51, 65022.346.134, 65022.346.108. За имота има съставен АЧОС № 6973/24.04.2023 г. ;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 40422.398.120 (четири нула четири две две, точка,) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 51 / 27.07.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър - гр. Разград, в землището на град Кубрат, община Кубрат, област Разград, с площ 1 000 (хиляда) кв.м., с трайно предназначение на територията - Горска, начин на трайно ползване - широколистна гора, отдел/подотдел 208/а (двеста и осем буква „а“), предишен идентификатор 40422.398.105 (четири нула четири две две, точка, три девет осем, точка, едно нула пет), номер по предходен план: 350105; делба от 40422.398.105 / (четири нула четири, точка, три девет осем, точка, едно нула пет), при граници и съседи: 40422.398.111, 40422.398.121, 40422.398.119, 40422.398.110. За имота има съставен АЧОС №6274 / 23.01.2017 г. ;

3. Определя пазарни начални тръжни цени за имотите по т. 2, посочените цени в колона 9 от таблицата:

№ по ред	Землище	Идентификатор	НТП	Площ по документ за собственост и по скица	АЧОС №/дата	Дан. оценка - евро	Пазарна оценка - в евро без ДДС	Начална тръжна цена - евро
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	с. Беловец	03575.53.343	ш. гора	0,798 кв.м.	2892/19.03.2009	59,90	690,00	690,00
2.	с. Савин	65022.346.159	ш. гора	1 698 кв.м.	6973/24.04.2023	133,70	2 240,00	2 240,00
3.	гр. Кубрат	40422.398.120	ш. гора	1 000 кв.м.	6274/23.01.2017	82,50	1 780,00	1 780,00

4. Задължава Кмета на община Кубрат да: организира провеждането на търга с явно наддаване за продажба на имотите от общинския горски фонд подробно описани в т. 2, определи със заповед спечелилите кандидати и сключи договори за продажба, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им да изпрати в Общински съвет - Кубрат

5. Лицата, спечелили публичния търг, са длъжни за заплатят режимни разноси в размер на 178,78 евро за съответния имот, както и другите престации по сделката, определени в заповедта по т. 4 на Кмета на община Кубрат.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници, гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /