

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 34  
от проведено редовно заседание на 29.04.2026г.  
по точка единадесета от дневния ред

**Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2026 г. и Отдаване под аренда на поземлен имот в землището на с. Беловец, общ. Кубрат, обл. Разград.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

## РЕШЕНИЕ № 316

В деловодството на Община Кубрат е постъпило заявление с Вх. № УД – 02-21-240 / 18.03.2025 г. от Гюлджан Касим. С искане за ползване под аренда на земеделски земи от ОПФ за срок от 10 години, а именно:

Поземлен имот с идн. 03575.10.7 (нула три пет седем пет, точка, едно нула, точка седем) по КККР на с. Беловец, общ Кубрат, обл. Разград, одобрен със Заповед № РД -18-418 / 19.06.2019 г. на Изп. Дир на АГКК, няма извършено изменение със заповед, адрес на поземления имот: с. Беловец, местност „МЕЗЕР ЯСАК“, площ: 4 011 кв.м. (четири хиляди и единадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 010007 (нула едно нула нула нула седем), съсед: 03575.250.9901, 03575.10.6, 03575.10.17, 03575.10.322.

Съгласно разпоредбите по чл. 24а, ал. 6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, (6) „Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 1. Когато са заети с трайни насаждения“, и чл. 6, т. 1 от Наредба № 16 на Общински Съвет гр. Кубрат – За стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд в която хипотеза попада настоящият случай. „Чл.6. Земите от ОПФ могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 1. когато са заети с трайни насаждения“.

Заявителят Гюлджан Касим е била ползвател на горепосоченият имот от 2016 година по Договор № 1 / 2016 вписан в Служба по Вписвания гр. Кубрат Вх. Рег. № 2396 / 20.07.2016 г. Акт № 16, Том 3. В следствие на добросъвестно изпълнение на договорните задължения са създадени лешникови насаждения.

Във връзка с предстоящо кандидатстване по СПРЗСР 2023 – 2027 г., на заявителя е нужно сключване на нов аренден договор.

Цената за отдаването под аренда за трайни насаждения е описана в Приложение № 1 към Наредба № 16 на Общински Съвет гр. Кубрат – За стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд – Глава втора, Раздел I чл. 5 ал. 4 Началната годишна наемна или арендна цена за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от ОПФ се определя, съгласно Приложение №1 от тази наредба, което се актуализира ежегодно с решение на Общински съвет-Кубрат. – III категория на земята при неполивни условия - 38,35 евро / дка (тридесет и осем евро и тридесет и пет евроцента / дка)

Прилагайки действащото законодателство считам, че са налице законовите изисквания да се сключи аренден договор без търг или конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал. 9 и чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т.1 от ЗСПЗЗ, чл. 6, т. 1 от Наредба № 16 За стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд, Общински съвет Кубрат

### **РЕШИ:**

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2026 г. приета с Решение № 268 по Протокол № 29 от 28.01.2026 г., като включва в Раздел III, БУКВА „А“ **ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ.**

2. Дава съгласие да се сключи аренден договор с Гюлджан Касим, без публично оповестен търг или конкурс, за имот частна общинска собственост, за който има съставен АЧОС № 6835 от 27.05.2019 г..

3. Определя годишна аренда цена за имота от 153,82 евро (сто петдесет и три евро и осемдесет и два евроцента), която се индексира ежегодно.

4. Възлага на Кмета на Община Кубрат да сключи аренден договор за 10 (десет) стопански години, при условията на настоящото решение.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от аренда да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

*Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници, гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:**

/п/

/ Нуршен Халилова /