

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 32 от проведено заседание на 27.03.2026г. по точка четвърта от дневния ред

Относно: Продажба на УПИ № XIII-167, кв. 20 по ПУП на с. Точилари, община Кубрат на собственика на законно построена в имота сграда.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 288

В общинска администрация – Кубрат е постъпило заявление с вх. №УД-02-21-1342 / 19.11.2025 г., подадено от Айдън ***** Местанов – собственик на сграда в урегулиран поземлен имот УПИ №XIII-167, квартал 20 по ПУП на с. Точилари одобрен със Заповед №1161 /1989 г., с площ по скица 963 кв. м. и площ по АЧОС №668 / 24.07.2001 г. – 970 кв. м., с административен адрес, улица „Вит“ №7, село Точилари, община Кубрат, област Разград, с начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, при съседи: улица „Липите“, улица „Вит“, УПИ №XII-166, УПИ №XIV-168, с искане за закупуване на поземления имот. Заявителят е собственик на жилищна сграда, в посочения имот, със застроена площ 94 кв. м., за което е представил:

1. Нотариален акт №70 от том I., дело 249/1995 г. удостоверяващ собственост върху сградата построена в имота.
2. Удостоверение №281 / 19.11.2025 г. - на основание параграф 16, ал.1 от ЗУТ.

Община Кубрат е собственик на описания поземлен имот. За същия е съставен АЧОС с №668 от 12.03.2001 г.

Образувана е преписка във връзка с подаденото Заявление и към нея са приложени: скица на поземления имот, данъчна и пазарна оценки. Видно от издаденото от Община Кубрат Удостоверение №6703000219 / 06.03.2025 г. данъчната оценка е на стойност 1 133,40 евро / 2 216,74 лева. Пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти със сертификат за правоспособност с рег. №100100198 от 14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България, е в размер на 5 141,00 евро / 10 054,92 лева. Посочените документи и Протоколът от 11.03.2026 г. на Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат са представени в *приложение 1* – неразделна част от настоящото Предложение за решение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1, от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат, предлагам УПИ №XIII-167, квартал 20 по ПУП на с. Точилари, с административен адрес, улица „Вит“ №7, село Точилари, община Кубрат се продаде без търг и конкурс на Айдън *** Местанов – собственик на построената в имота сграда.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки. Предвид разпоредбата на закона, предлагам при закупуване на имота, Айдън Местанов да заплати пазарната стойност на имота в размер на 5 141,00 евро/10 054,92 лева. Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със

заповед №114 от 23.02.2026 г., определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописания имот в размер на 816,20 евро / 1 596,35 лв., спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС. Така продажната цена на урегулирания поземлен имот с ДДС е изчислена в размер на 5 957,20 евро/11 651,27 лева. Целесъобразно е купувачът да заплати режийните разноски в размер на 110,11 евро/215,36 лева (включващи цена на пазарна и данъчна оценки и изготвянето на скици на имота).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. **Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс УПИ №XIII-167, квартал 20 по ПУП на с. Точилари, с площ по АЧОС №668/24.07.2001 г. – 970 кв. м., с административен адрес, улица „Вит“ №7, село Точилари, община Кубрат, област Разград**
2. **Определя за купувач Айдын *** Местанов – собственик на сграда в описания в т. 1 имот.**
3. **Определя цена на имота по т. 1 - 5 957,20 евро/11 651,27 лева с ДДС (ДДС в размер на 816,20 евро/1 596,35 лева, 4 081,00 евро/7 981,74 лева - цена върху която се дължи ДДС)**
4. **Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача в размер на 110,11 евро/215,36 лева**
5. **Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.**
6. **Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построената в имота сграда.**

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от проведено поименно гласуване: От присъстващи 20 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – 1 (един).

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /