

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 32
от проведено заседание на 27.03.2026г.
по точка трета от дневния ред

Относно: **Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 стопански години**
чрез търг с тайно наддаване.

Докладва: Женифер Пойраз - Зам.-кмет на община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 287

През 2026 г. изтичат 8 броя договори за наем на земеделска земя от общински поземлен фонд с обща площ от 505,546 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В глава втора на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е определен реда за организиране и провеждане на публични търгове за отдаване под наем на свободни земеделски земи на територията на общината..

Ползвателите на земеделски земи ежегодно в срок до 30 юни на текущата година подават в общинската служба по земеделие декларации по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, които важат за следващата стопанска година.

Търговете за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ следва да бъдат проведени не по-късно от края на месец Май 2026 г., за да има време сключените договори да се впишат в Службата по вписвания и да се регистрират в ОСЗ- Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.5, ал.3 и чл.15 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС- Кубрат, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026г., на следните имоти:

Землище	Имот №	НТП	Площ- дка	Категория	Начална тръжна цена евро / лева / дка		АЧОС
с. Беловец	03575.18.158 - част от имота	Нива	66,900	III	38,35	75,000	2924 / 21.04.2009 г.
	03575.237.26 - част от имота	Нива	20,400	V	30,68	60,00	2931 / 21.04.2009 г.
с. Божурово	05058.281.1 - част от имота	Нива	11,900	III	38,35	75,00	2006 / 17.08.2005
	05058.301.14 - част от имота	Нива	17,500	IV	35,79	70,00	2009 / 17.08.2005 г.
	05058.307.6 - част от имота	Нива	27,200	III	38,35	75,00	2010 / 17.08.2005 г.
	05058.320.6	Нива	17,815	IV	35,79	70,00	2017 / 17.08.2005 г.
	05058.332.10	Нива	30,934	IX	28,12	55,00	2019 / 17.08.2005 г.
	05058.335.2	Нива	13,101	IV	35,79	70,00	2022 / 17.08.2005 г.
	05058.336.9 - част от имота	Нива	11,200	IV	35,79	70,00	2023 / 17.08.2005 г.
	05058.336.10 - част от имота	Нива	9,900	IV	35,79	70,00	2024 / 17.08.2005 г.
с. Звънарци	30541.204.14 - част от имота	Нива	29,100	III	38,35	75,00	2960 / 27.04.2009 г.
	30541.241.2	Нива	37,144	III	38,35	75,00	2963 / 27.04.2009 г.
	30541.242.5	Нива	30,070	III	38,35	75,00	2964 / 27.04.2009 г.
гр. Кубрат	40422.372.22 - част от имота	Нива	64,300	III	38,35	75,00	6902 / 08.01.2021 г.
с. Равно	61203.65.19	Нива	25,040	VI	30,68	60,00	2971 / 27.04.2009 г.
с. Тертер	72337.443.246	Нива	47,447	IV	35,79	70,00	4842 / 29.07.2014 г.
	72337.444.6	Нива	17,564	III	38,35	75,00	2908 / 17.04.2009 г.
	72337.449.25	Нива	15,004	VI	30,68	60,00	6904 / 08.01.2021 г.
	72337.462.1 - част от имота	Нива	13,032	III	38,35	75,00	6905 / 08.01.2021 г.

2. Определя годишни начални тръжни цени в евро / лева на декар съответстващи на категорията на имотите, определени в Приложение №1 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат.

3. На основание чл.5, ал.5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, наемната цена се индексира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена от Националния статистически институт за периода септември настоящата спрямо септември на предходната година.

4. Възлага на кмета на общината да организира процедурата за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи за срок от 5 стопански години, подробно описани в Таблицата по т.1 на настоящото решение и да сключи договор за наем с кандидата, спечелил търга.

5. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд –Разград

Резултати от проведено поименно гласуване: От гласувалите 19 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. /На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /