

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 32 от проведено заседание на 27.03.2026г. по точка втора от дневния ред

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2026 / 2027 година без търг.

Докладва: Женифер Пойраз - Зам.-кмет на община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 286

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг.“

В Глава втора, Раздел I. на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е регламентиран реда за предоставяне под наем на свободни маломерни имоти от общинския поземлен фонд.

В чл. 6 на същата наредба са описани случаите, в които земите могат да се отдават под наем или аренда без търг, както следва:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са ползвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ;
4. в други случаи определени в закон.

Към настоящия момент на територията на община Кубрат има свободни 829 броя маломерни имоти с НТП-нива с обща площ от 1625,500 дка и 681 броя трайни насаждения (с НТП-лозе и овощна градина) с обща площ от 681,868 дка, които могат да се отдават без търг за стопанската 2026 / 2027 година.

Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение №1 на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОбС-Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6 – чл. 10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Определя маломерни имоти от ОПФ на територията на община Кубрат- частна общинска собственост, представляващи земеделска земя с площ до 10 дка и начин на трайно ползване: ниви и трайни насаждения, съгласно [Приложение №1](#) и [Приложение №2](#), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие имотите определени в т.1 на настоящото решение да бъдат отдадени под наем за срок от една стопанска година, без търг, съгласно чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

3. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедурата по отдаването на имотите по т.1 по реда на чл. 8 до чл. 10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат. При условие, че за един имот са постъпили две и повече заявления, да се премине към търг с явно наддаване, със стъпка 10 процента от определената годишна наемна цена.

4. За останалите свободни имоти, след провеждане на процедурата се сключват едногодишни договори с кандидати, по ред на подаване на заявлението, след представяне на платежен документ за извършено плащане.

5. Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение №1 на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОбС-Кубрат.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Резултати от проведено поименно гласуване: От гласувалите 17 общински съветници гласували: „За” – 17 (седемнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването/

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването/

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /