

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 29
от проведено заседание на 28.01.2026г.
по точка девета от дневния ред

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 година.

Докладва: Мирослав Йорданов - в. и. д. Кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 268

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кубрат през 2026 година се изготвя и приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на разпоредбите на чл. 3^А, ал. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на ОбС - Кубрат. Програмата съдържа прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 година“ се приема по предложение на Кмета най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година.

Съгласно нормативните разпоредби Програмата представлява инструмент за планиране, прозрачност и предвидимост в дейността на Общината по отношение на управлението и разпореждането с имотния ѝ фонд. Тя има вътрешноорганизационен характер и служи за определяне на общинската политика свързана с общинската собственост за съответната календарна година. Очертава намеренията на Общината за предоставяне, отдаване под наем, учредяване на вещни права, продажба или други форми на разпореждане за ефективно стопанисване на имотите. Приемането ѝ има за цел повишаване на публичността и отчетността в дейността на Общината, като предоставя на заинтересованите страни информация за планираните действия.

С оглед динамичния характер на обществените отношения и възможността за възникване на нови обстоятелства, предложения и инвестиционни интереси, Програмата може да бъде допълвана и изменяна през годината. Актуализирането ѝ гарантира, че тя остава адекватен и работещ инструмент за изпълнение на политиките на Общината и позволява реакция при промяна на условията, потребностите и стратегическите приоритети.

Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал. 10 от ЗОС и чл. 3^А ал. 3 от Наредба №4 - Проекта на Програмата е публикуван на 19.11.2025 г. в сайта на Община Кубрат и в сайта на Общински съвет Кубрат, поставена е и на информационното табло в сградата на Община Кубрат. В периода на публикуване не са постъпили мнения, запитвания и предложения за изменение на Програмата.

Междувременно в периода на публикуване е проявен интерес от граждани и са входирани заявления за разпореждане с определени имоти общинска собственост, считам за целесъобразно Програмата да бъде допълнена с тях.

Завишаването на първоначално предвидените разходи за технически дейности се налага с цел - допълнителен финансов ресурс, който да покрие разходи за пълни и актуални геодезически измервания на имоти, стопанисвани от Общината, които към настоящия момент не са актувани като общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение разпоредбите на чл. 3^А, ал. 2 и ал.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет - Кубрат

Р Е Ш И:

1. Допълва и изменя Проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 година“, както следва:

1.1 Изменя раздел:

II. „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост“, в подраздел „Необходими разходи“, т.1 За технически дейности – скици, разделяне и обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.: прогнозен резултат: 5 867, 49 евро / 9 974,73 лева, става: 15 100 евро / 29 533,03 лева.

1.2. Допълва раздели:

III.Б. „Имоти, които Община Кубрат ще предложи за продажба през 2026 година“ с:

- УПИ №XIII-167, кв.20, с. Точилари – 970 кв.м.;
- ПИ в гр. Кубрат – животновъдна зона с идн. 40422.613.25 с площ – 374 кв.м.
- ПИ в гр. Кубрат – животновъдна зона 40422.613.72 с площ 405 кв.м.
- УПИ VIII-общ.

III.Г. „Имоти, върху които Община Кубрат има намерение да учреди вещно право на ползване / строеж през 2026 г.“ с:

- сграда в УПИ № IV-219, кв.18, с. Медовене - право на надстрояване
- ПИ с идентификатор 72337.413.16 – учредяване право на ползване за устрояване на пчелин

2. Приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 година“, съгласно [приложение №1](#), неразделна част от настоящото решение.

3. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 година, както и промените в нея, да се обявят на населението чрез поставяне на видно и общодостъпно място в сградата на Общината и се публикува в интернет страницата ѝ.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от проведено поименно гласуване: От гласувалите 16 общински съветници гласували: „За” – 16 (шестнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването/

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-на Сезгин Али не участва в гласуването/

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването/

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването/

/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-н Дахил Даил не участва в гласуването/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /