

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 28
от проведено заседание на 22.12.2025г.
по точка четвърта от дневния ред

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижими имоти – общинска собственост за здравни дейности по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Женифер Пойраз - Зам.-кмет на община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 256

Във връзка с предстоящото изтичане през месец декември на срока на договори за наем на общински имоти, предоставени за извършване на здравни дейности и услуги, находящи се на територията на Община Кубрат, в деловодството са депозираните следните заявления:

1. Вх. №УД-02-21-1447/25.11.2025 г. от Вейсал Вейсалов, собственик на ЕТ „Д-р Вейсал Вейсалов - АПИМП“, ЕИК 116508916 за наемане на помещения в с. Мъдрево и с. Севар;

2. Вх. №УД-02-21-1970/02.12.2025 г. от Селиме Шакир, управител на ЕООД „Д-р Карагъзова-АПИМП-ИП“, ЕИК 201499953 за наемане на помещения в с. Звънарци и с. Бисерци.

Имотите се намират в строителните граници на населените места и представляват обекти - частна общинска собственост. Счита за целесъобразно помещенията да се отдадат под наем без търг или конкурс за осъществяване на здравни дейности за задоволяване на нуждите на населението от медицинско лечение и услуги по места.

Лекарските практики се образуват със създаването на фирми, регистрирани по реда на Търговския закон. С оглед привеждане в съответствие с реалната икономическа ситуация и в изпълнение на Стратегията на Общината, чийто основен приоритет е управление на общинската собственост за постигане на максимален финансов ефект в режим на законосъобразност, предлагам наемните отношения да се уредят по общия ред на Закона за общинската собственост и Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОБС Кубрат. Цени, адекватни на пазарните ще донесат допълнителни приходи в общинския бюджет.

Имотите не са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС. В чл. 14, ал. 6 от ЗОС е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

С оглед продължителността на процедурата по отдаване под наем и приближаващото изтичане срока на договорите, с цел защита на обществен интерес на хората да получават медицинско лечение и услуги, следва да се допусне предварително изпълнение на решението.

Предложените месечни наемни цени са изчислени съобразно Приложение №1 от Наредба №4 на ОБС Кубрат, като от таблицата към ТАРИФАТА за всички имоти е определена т. 4, ред четвърти, а от ЗАБЕЛЕЖКИ приложимите корекционни коефициенти в т.

1 и т. 2 са К=1,0. Съгласно т. 7 административните адреси на имотите в с. Бисерци и с. Севар попадат във II-ра търговска зона. Така месечната наемна цена за помещенията в тези населени места е в размер на 3,65 лева (три лева шестдесет и пет стотинки) /1,87 € (едно евро осемдесет и седем евроцента) на кв. м. Съгласно т. 7 административните адреси на имотите в с. Звънарци и с. Мъдрево попадат в III-та търговска зона. Така месечната наемна цена за помещенията в тези населени места е в размер на 2,63 лева (два лева шестдесет и три стотинки) / 1,34 € (едно евро тридесет и четири евроцента) на кв. м. Цените не включват ДДС (т. 6 от Забележки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 2, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 18, ал. 1, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ред четвърти, т. 4 от Таблицата, във връзка с т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗАБЕЛЕЖКИ на ТАРИФА за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв.€/м², съобразно предназначението на обекта към Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем без търг и конкурс за временно и възмездно ползване за здравни дейности, за срок от 5 (пет) години, части от недвижими имоти - частна общинска собственост на подалите заявления лица, а именно:

№	ЕТ/ЕООД	Отдаван под наем имот	Адрес на имота	Площ кв. м.	Акт за общинска собственост	Месечна наемна цена без ДДС
1	ЕТ „Д-р Вейсал Вейсалов - АПИМП“, ЕИК 116508916	част от сграда, построена в УПИ №XXVI-204, кв.14 с. Мъдрево	ул. „Хан Кубрат“ №61	20,00	АОС №232/ 31.08.1999 г.	52,60 лв./ 26,89 €
2	ЕТ „Д-р Вейсал Вейсалов - АПИМП“, ЕИК 116508916	част от сграда, построена в УПИ №I, кв. 23,с. Севар	ул. „Любен Каравелов“ №3	29,40	АОС №176/ 31.08.1999 г.	107,31 лв. /54,87 €
3	„Д-р Карагъзова - АПМП-ИП“ ЕООД, ЕИК 201499953	част от сграда, построена в УПИ №VIII, кв. 24, с. Звънарци	ул. „Кирил и Методий“ №28	20,00	АОС №220/ 31.08.1999 г.	52,60 лв./ 26,89 €
4	„Д-р Карагъзова - АПМП-ИП“ ЕООД, ЕИК 201499953	част от сграда, построена в УПИ №XII, кв. 38, с. Бисерци	ул. „Здравец“ №5	16,00	АОС №197/ 31.08.1999 г.	58,40 лв./ 29,86 €

II. Възлага на Кмета на Община Кубрат да сключи договори за отдаване под наем на гореописаните имоти при условията, определени в т.І. При сключване на договорите за наем, да бъде начислена сума ДДС.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от наемите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответните населени места.

IV. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

V. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществен интерес.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от проведено поименно гласуване: От присъстващи 20 общински съветници гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /