

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 27

от проведено заседание на 28.11.2025г.

по точка трета от дневния ред

Относно: Допълване на Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на урегулиран поземлен имот с УПИ №XV – 247, кв. 25, с. Тертер на собственика на законно построените в имота сгради.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 249

В общинска администрация – Кубрат е постъпило заявление с Вх. №УД – 02 – 21 – 1089 / 16.10.2025 г. от Ертан ***** Юсуф – собственик на сгради в урегулиран поземлен имот УПИ № XV – 247 (римско петнадесет, тире, арабско двеста четиридесет и седем), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на село Тертер.

Заявителят е собственик на сгради, в посоченият имот, с обща застроена площ 126 кв.м. (сто двадесет и шест кв.м.) – жилищна сграда със застроена площ от 54 кв.м. и лятна кухня със застроена площ от 72 кв.м., за които е представен Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Кубрат с вх. рег. № 1264 от 26.07.2025 г., акт №112, том 4, дело 740 / 25 г. и Удостоверение №36 / 12.02.2025 г. на основание § 16 ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Община Кубрат се идентифицира като собственик на УПИ №XV – 247, кв. 25, с. Тертер, общ. Кубрат, обл. Разград, с Акт за частна общинска собственост №1134 / 31.03.2003 г. За имота са подготвени и окомплектовани необходимите документи за продажба, а именно: Скица №563 / 20.10.2025 г., Удостоверение за административен адрес с изх. №263 / 20.10.2025 г., Данъчна оценка с изх. №6703001043 / 20.10.2025 г. и Пазарна оценка от оценител със Сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100198 от 14 декември 2009 г. Определената пазарна стойност на имота е 12974,66 лв. (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки). Изготвен е протокол на Комисия по чл. 2 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат.

Във връзка с гореизложеното предлагам урегулиран поземлен имот УПИ №XV – 247, кв. 25 по ПУП на с. Тертер, с площ по акт 1 267 кв.м. да бъде добавен към „Програмата за управление и разпореждане на имоти – общинска собственост за 2025 г.“ в раздел III, точка „Б“ - „Имоти, които Община Кубрат ще продаде“ приета с Решение № 119 от Протокол №16 / 31.01.2025 г. Имотът да се предложи за продажба без търг и конкурс на собственика на построените сгради в имота, на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат по пазарна стойност съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, като купувачът заплати режийни разноски в размер на 217,60 лв. (двеста и седемнадесет лева и шестдесет стотинки), включващи разходи за издаване на скица, данъчна оценка, пазарна оценка и удостоверение за административен адрес.

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на Общински съвет – Кубрат назначена със Заповед №101 / 10.02.2025 г.: изчисли данък върху добавена стойност за сделката за гореописани имот в размер на 1 906,77 лв., спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС, определи цена за поземления имот с ДДС 14 881,43 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин осемдесет и един лева и четиридесет и три стотинки). Окомплектованите документи са неразделна част от настоящата докладна и са представени в Приложение №1 към предложението за решение.

Продажбата на имота ще доведе до реализиране на приходи за общинския бюджет при спазване на изискванията за пазарна оценка, изготвена от лицензирано лице. С осъществяване на сделката ще се прекрати съществуващата вещно правна обвързаност между общината и частния собственик.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1, ал. 5 и ал. 6 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2025 г.“ в раздел III, точка „Б“ - „Имоти, които Община Кубрат ще продаде“ с урегулиран поземлен имот УПИ № XV - 247, от кв. 25 по ПУП на с. Тертер одобрен със Заповед № 232 / 1996 г., с площ 1 267 кв.м. (хиляда двеста шестдесет и шест кв. м.).

2. Дава съгласие да се извърши продажба на урегулирания поземлен имот по т. 1 от настоящо Решение на Ертан ***** Юсуф собственик на построените сгради в имота без търг и конкурс.

3. Определя цена на имота по т. 1 от 14 881,43 лв. (четирнадесет хиляди осемстотин осемдесет и един лева и четиридесет и три стотинки) / 7 608,75 евро (седем хиляди шестстотин и осем евро и седемдесет и пет евроцента) с включено в цената ДДС в размер на 1 906,77 лв. (хиляда деветстотин и шест лева и седемдесет и седем стотинки) / 974,92 евро (деветстотин седемдесет и четири евро и деветдесет и две евроцента).

4. Определя цена на разходите за данъчна оценка, пазарна оценка, удостоверение за административен адрес и скица, платими от купувача на стойност от 217, 60 лв. (двеста и седемнадесет лева и шестдесет стотинки) / 111,26 евро (сто и единадесет евро и двадесет и шест евроцента).

5. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построените в имота сгради.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 19 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:

/п/

/ Нуршен Халилова /