

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 25
от проведено заседание на 30.09.2025г.
по четвърта точка от дневния ред

Относно: Допълване на Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на поземлен имот с идентификатор 40422.505.1745 в град Кубрат на собственика на законно построени в имота сгради.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 237

В общинска администрация – Кубрат е постъпило заявление с вх. №УД-02-21-562 / 19.06.2025 г. от Шукрю Кенаров - собственик на сгради в поземлен имот с идентификатор 40422.505.1745 (четири нула четири две две, точка, пет нула пет, точка, едно седем четири пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-51 / 27.07.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Кубрат, община Кубрат, област Разград, улица Тополница №5 (пет), с площ 475 кв.м. (четиристотин седемдесет и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 1745 (едно седем четири пет), квартал 123 (стодвадесет и три), парцел XXIII (римско двадесет и три), Съседи: 40422.505.3081, 40422.505.1746, 40422.505.1744, 40422.505.1729, 40422.505.1728.

Заявителят е собственик на сгради, в посочения имот, с обща площ 140 кв. м., - жилищна сграда, гараж и две стопански постройки, за което е представил Нотариален акт с вх. рег. №230 / 30.01.2008 г., акт 110, том 1, дело 111 на Служба по вписванията гр. Кубрат; Заверени копия от Протоколи: №№13 / 22.04.1969 г. и №69 / 13.10.1978 г. на Градски общински народен съвет за дадена строителна линия; три броя Строителни разрешения и Проекти на жилищна сграда и стопанска постройка заверени в сектор архитектура на окръжен народен съвет – Разград – доказващи законност на строежите.

Община Кубрат се легитимира като собственик на поземления имот с идентификатор 40422.505.1745 по КК и КР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград с АЧОС с №629 от 12.03.2001 г. Изготвени са: скица на поземления имот, данъчна оценка, която видно от Удостоверение № 6703000732 / 30.07.2025 г. е на стойност 3 758,20 лв. и оценка за пазарната стойност на поземления имот (от оценител на имоти със сертификат за правоспособност - рег. № 100100198 от 14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България). Определената пазарната стойност е в размер на 10 823,07 лв. без ДДС. Посочените документи и Протоколът от 28.08.2025 г. на Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат са представени в [приложение 1](#) – неразделна част от настоящото Предложение за решение.

Във връзка с гореизложеното предлагам поземлен имот с идентификатор 40422.505.1745 по КК и КР на гр. Кубрат да бъде добавен към „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“ приета с Решение №119 от Протокол №16 / 31.01.2025 г. на Общински съвет – Кубрат в раздел Продажби и същият да се продаде без търг и конкурс на Шукрю Кенаров – собственик на законно построените сгради в имота, на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат по

пазарна цена съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, като купувачът заплати режимните разходи в размер на 208,00 лв. (включващи цена на пазарна и данъчна оценки)

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед №101 от 10.02.2025 г., определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописания имот в размер на 637,99 лв., спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС. Така продажната цена на урегулирания поземлен имот с ДДС е 11 461,06 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2025 г.“, раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат ще предложи за продажба“ с поземлен имот 40422.505.1745 (четири нула четири две две, точка, пет нула пет, точка, едно седем четири пет) по КК и КР на град Кубрат, с площ 475 (четиристотин седемдесет и пет) кв.м.

2. Дава съгласие да се продаде поземленият имот по т. 1 от настоящото Решение на Шукрю Мустафов Кенаров – собственик на построените сгради в имота.

3. Определя цена на имота по т. 1 от 11 461,06 лв. (единадесет хиляди четиристотин шестдесет и един лева и шест стотинки) / 5 859,95 евро с ДДС (ДДС в размер на 637,99 лв., 3 189,96лв.- цена върху която се дължи ДДС)

4. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача в размер на 208,00 (двеста и осем) лева / 106,35 (сто и шест и тридесет и пет) евро

5. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построените в имота сгради.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 20 общински съветници гласували: „За”- 20 (двадесет) , „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/

/ Нуршен Халилова /