

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 22
от проведено заседание на 07.07.2025г.
по точка осма от дневния ред

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.
Докладва: Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 216

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост след решение на Общинския съвет, могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане през месец октомври срока на договор за наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС №2108 от 06.03.2006 г., вписан с акт №48, том II, вх. рег. №624, дело №295, стр. 2 от 17.03.2006 г. на СВ Кубрат, Община Кубрат предвижда организиране на нова процедура за отдаване под наем за 3 (три) годишен период на следния имот, представляващ: Стая №4 (четири), с площ 12.00 кв. м., разположена в североизточната част на I (първи) етаж във вход „Б“ на двуетажна масивна сграда с ид. №40422.505.1419.1, предназначение: Административна, делова сграда, с административен адрес: улица „Цар Иван Асен II“ №4, гр. Кубрат, построена в общински поземлен имот с ид. №40422.505.1419 по КК и КР на гр. Кубрат.

Началната тръжна месечна наемна цена е изчислена съобразно Приложение №1 от Наредба №4 на ОбС Кубрат, като от таблицата към тарифата за вид на обекта е определен: Помещение с административно предназначение - ред шести, т. 6; от ЗАБЕЛЕЖКИ приложимите корекционни коефициенти в т. 1 и т. 2 са $K=1,0$, а съгласно т. 7 административният адрес на отдавания под наем имот попада в I-ва търговска зона. Така основната месечна наемна цена, която следва да се приеме за начална тръжна цена е 4,63 (четири лева шестдесет и три стотинки) лв./кв. м. и не включва ДДС (т. 6 от Забележки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 61, т. 1, ред шести, т. 6. от Таблицата, във връзка с т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗАБЕЛЕЖКИ на ТАРИФА за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м², съобразно предназначението на обекта към Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи–общинска собственост на ОбС Кубрат, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от 3 (три) години, част от недвижим имот - публична

общинска собственост, съгласно АПОС №2108 от 06.03.2006 г., вписан с акт №48, том II, вх. рег. №624, дело №295, стр. 2 от 17.03.2006 г. на СВ Кубрат, а именно:

- Стая №4 (четири), с площ 12.00 (дванадесет) квадратни метра, разположена в североизточната част на I (първи) етаж във вход „Б“ на двуетажна масивна сграда с идентификатор №40422.505.1419.1 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда четиристотин и деветнадесет, точка, едно), с предназначение: Административна, делова сграда, с административен адрес: улица „Цар Иван Асен II“ №4, гр. Кубрат, построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.505.1419 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда четиристотин и деветнадесет), по КК и КР на гр. Кубрат, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна месечна наемна цена 55,56 (петдесет и пет лева петдесет и шест стотинки) лева без ДДС, по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

2. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за наем на описаният в т. 1 имот. При сключване на договора за наем, да бъде начислена сума ДДС, съобразно достигнатата максимална тръжна месечна наемна цена.

3. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/

/ Нуршен Халилова /