

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 20**  
**от проведено заседание на 16.05.2025г.**  
**по точка шеста от дневния ред**

**Относно:** Допълване на Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на поземлен имот в град Кубрат на собственика на законно построени в имота сгради.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

**РЕШЕНИЕ № 199**

В общинска администрация – Кубрат е постъпило заявление с вх. № УД-02-21-296 / 08.04.2025 г. от Стоян Димитров - собственик на сгради в поземлен имот с идентификатор 40422.505.1968 (четири нула четири две две, точка, пет нула пет, точка, едно девет шест осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-51 / 27.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адм. адрес: град Кубрат, улица Александър Стамболийски №12 (дванадесет), с площ по скица 566 (петстотин шестдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 113, съсед: 40422.505.3093, 40422.505.1970, 40422.505.1969, 40422.505.1967.

Заявителят е собственик на жилищна сграда с площ 79 кв. м., гараж с площ 20 кв.м. и две стопански постройки с обща площ 48 кв.м. в посочения имот, за което е представил Нотариален акт с вх. рег. №1904 / 05.09.2023 г., акт 31, том 6, дело 1052 на Служба по вписванията гр. Кубрат и Удостоверение на основание параграф 16 ал. 1 от ПР на ЗУТ №79 / 07.04.2025 г. издадено от гл. архитект на Община Кубрат.

Община Кубрат се легитимира като собственик на поземления имот с идентификатор 40422.505.1968 по КК и КР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград с АЧОС с №433 от 21.09.2000 г. Изготвени са: скица на поземления имот, данъчна оценка, която видно от Удостоверение № 6703000381 / 23.04.2025 г. е на стойност 3 978,00 лв. и оценка за пазарната стойност на поземления имот (от оценител на имоти със сертификат за правоспособност, рег. № 100100198 от 14.12.2009 г.). Пазарната стойност е в размер на 11 990,00 лв. без ДДС. Посочените документи и Протоколът на Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат са представени в *приложение 1* – неразделна част от настоящото Предложение за решение.

Във връзка с гореизложеното предлагам поземлен имот с идентификатор 40422.505.1968 по КК и КР на гр. Кубрат, да бъде добавен към „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“ приета с Решение №119 от Протокол №16 / 31.01.2025 г. на Общински съвет – Кубрат в раздел Продажби и да се продаде без търг и конкурс на Стоян Димитров – собственик на построените сгради в имота, на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат по пазарна цена съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, като купувачът заплати режимните разходи в размер на 190,00 лв. (включващи цена на пазарна и данъчна оценка)

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед №101 от 10.02.2025 г., определи данък върху добавената стойност за сделката за горепосания имот в размер на 1 648,10 лв., спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС. Така продажната цена на урегулвания поземлен имот с ДДС е 13 638,10 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Кубрат

### **РЕШИ:**

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2025 г.“, раздел III т. Б. „Имоти, които Община ще предложи за продажба.“ с поземлен имот 40422.505.1968 по КК и КР на град Кубрат, с площ 566 кв.м.
2. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс поземленият имот по т. 1 на Стоян \*\*\*\*\* Димитров – собственик на построените сгради в имота.
3. Определя цена на имота по т. 1 от 13 638,10 (тринадесет хиляди шестстотин тридесет и осем лева и 10 ст.) лв. с ДДС (ДДС в размер на 1 648,10 лв., 8 240,48 лв.- цена върху която се дължи ДДС)
4. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача в размер на 190,00 лв.
5. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построените в имота сгради.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:     /п/  
/ Нуршен Халилова /**