

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 19

от проведено заседание на 30.04.2025г.

по точка шеста от дневния ред

Относно: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за газопроводно отклонение от автоматична газорегулираща станция (АГРС) Кубрат до УПИ № III, кв. № 94, ПИ с идентификатор 40422.504.497, гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 192

В Община Кубрат е постъпило искане с вх. № УТСЕ – 02 – 07 – 8 / 12.03.2025 г. от „ЛАКТОТИМ“ ЕООД, ЕИК 205889349, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 2Е, представлявано от Веска Маринова Йорданова – управител, чрез пълномощник за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план / ПУП / – парцеларен план / ПП / за газопроводно отклонение от автоматична газорегулираща станция (АГРС) Кубрат до УПИ № III, кв. № 94, ПИ с идентификатор 40422.504.497, гр. Кубрат.

Към заявлението са приложени: скица – предложение за искания подробен устройствен план / ПУП / – парцеларен план / ПП / , задание за проектиране отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ, обяснителна записка, становище с изх. № БТГ – КП – 20 – 00 – 0 (3) / 07.03.2024 г., издадено от „Булгартрансгаз“ ЕАД за условията за присъединяване на „Лакотим“ ЕООД към газопреносната мрежа, скица № 15 – 316164 – 28.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 40422.504.497 по КК и КР, одобрени със заповед РД – 18 – 7 / 14.02.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2024 г., комбинирана скица № 202 / 29.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор № 40422.504.497, по КК 02 2006 г., попадащ в УПИ № III, кв. № 94 по ПУП на гр. Кубрат, одобрен със заповед № 551 / 1980 г. и променен със заповед № 199/14.04.2006 г., нотариален акт № 2, том 10, вх. рег. 3184, дело 1873 от 27.12.2004 г., издаден от служба по Вписванията гр. Кубрат, нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 104, том 8, вх. рег. 2662, дело 1540 от 14.12.2023 г., издаден от служба по Вписванията гр. Кубрат, скица № 15 – 453965 – 19.03.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 40422.179.982 по КК и КР, одобрени със заповед РД – 18 – 51 / 27.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, скица № 15 – 453967 – 19.03.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 40422.128.88 по КК и КР, одобрени със заповед РД – 18 – 51 / 27.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, скица № 15 – 453962 – 19.03.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 40422.128.86 по КК и КР, одобрени със заповед РД – 18 – 51 / 27.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, скица № 15 – 453966 – 19.03.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 40422.179.983 по КК и КР, одобрени със заповед РД – 18 – 51 / 27.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представеното предложение се иска разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за газопроводно отклонение

от автоматична газорегулираща станция (АГРС) Кубрат до УПИ № III, кв. № 94, ПИ с идентификатор 40422.504.497, гр. Кубрат.

Видно от приложеното задание за ПУП, за присъединяване на имота към съществуващо съоръжение в автоматична газорегулираща мрежа (АГРС) Кубрат, собственост на Оператора на газопроводната мрежа, находяща се в поземлен имот с идентификатор 40422.179.100, по КК и КР на гр. Кубрат предложени са два варианта на присъединяване на имота.

При вариант 1 трасето на газопровода преминава през :

- ПИ с идентификатор 40422.128.86 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП полски пътища, Общинска публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.128.87 – трайно предназначение Територия на транспорт, НТП пътища I клас, Държавна публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.179.982 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП пасища, мери, Общинска публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.179.983 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП полски пътища, Общинска публична собственост.

При вариант 1 трасето на газопровода е 556,5 м., от които 408,5 м. засягат имоти извън регулация.

При вариант 2 трасето на газопровода преминава през:

- ПИ с идентификатор 40422.128.86 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП полски пътища, Общинска публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.128.87 – трайно предназначение Територия на транспорт, НТП пътища I клас, Държавна публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.128.88 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП полски пътища, Общинска публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.179.982 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП пасища, мери, Общинска публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.179.983 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП полски пътища, Общинска публична собственост.

При вариант 2 трасето на газопровода е с дължина 564,4 м., от които 427,3 м. засягат имоти извън регулация.

Желанието на възложителя е да се одобри първи вариант като икономически по – изгоден.

Съгласно посочените действащи нормативни документи са предвидени сервитутни ивици съгласно Наредба № 16 от 9 Юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти минималните размери на сервитутните зони за отделните групи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуване на електрическата енергия.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, Общински съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание и Разрешава изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за газопроводно отклонение от автоматична газорегулираща станция (АГРС) Кубрат до УПИ № III, кв. № 94, ПИ с идентификатор 40422.504.497, гр. Кубрат, преминаващо през имоти общинска собственост.

Вариант 1 трасето на газопровода преминава през :

- ПИ с идентификатор 40422.128.86 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП полски пътища, Общинска публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.128.87 – трайно предназначение Територия на транспорт, НТП пътища I клас, Държавна публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.179.982 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП пасища, мери, Общинска публична собственост,
- ПИ с идентификатор 40422.179.983 – трайно предназначение Селско стопанство, НТП полски пътища, Общинска публична собственост.

При вариант 1 трасето на газопровода е 556,5 м., от които 408,5 м. засягат имоти извън регулация.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящето решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и разгласено по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници, гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/

/ Нуршен Халилова /