

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 17
от проведено заседание на 28.02.2025г.
по точка първа от дневния ред

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на общински съвет – Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

РЕШЕНИЕ № 138

Съгласно разпоредбите на чл. 74, ал. 2 от Наредба №4 на общински съвет - Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, „месечните базисни наемни цени, определени по *Приложение № 1* към тази наредба и се актуализират ежегодно до 1 март съобразно средногодишната инфлация за периода януари – декември предходната година спрямо януари – декември година назад“. Промените целят привеждане в съответствие на нормативната база с отчетената на годишна база инфлация и допълнителни приходи към бюджета на Общината при наемни цени адекватни на пазарните и следване ръста на цените.

Средногодишната инфлация обявена от НСИ за периода януари 2024 – декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 – декември 2023 г. е 2,4 %. Предлагам Общинският съвет да приеме актуализиране на наемните цени в *приложение 1* „Тарифа за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м², съобразно предназначението на обекта“ със същия процент от 1 март 2025 г. Предвид този срок е необходимо да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Проектът за промяна на Тарифата - част от *приложение 1* на Наредба №4 на общински съвет - Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е публикуван в сайта на Община Кубрат и Общински съвет Кубрат на 16.01.2025 г. В законовия срок е постъпило Предложение към Общински съвет с вх. № УД-01-13-15 от 27.01.2025 г. във връзка с прилагане на Закона за въвеждане на еврото в Република България и превалутиране на обявените цени в лева. Предложението е уважено.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 60, чл. 77, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс; чл. 8 и чл. 26 ал. 3 от Закона за нормативните актове; чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 27 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, §6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България; чл. 74, ал. 2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с отчетената средногодишна инфлация за периода януари 2024 – декември 2024 спрямо януари 2023 - декември 2023 г. 2,4%, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост - „Тарифа за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м², съобразно предназначението на обекта“, съгласно [Приложение № 1](#) - неразделна част от настоящото Решение.

1.1 С оглед защита на важни обществени интереси и предоставяне на качествени услуги на територията на община Кубрат за жителите ѝ, Общински съвет гр. Кубрат допуска предварително изпълнение на настоящото Решение.

2. Изменя наименованието на „Тарифа за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м², съобразно предназначението на обекта“ както следва: „Тарифа за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м² и евро/м², съобразно предназначението на обекта“ - Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост съгласно приложение 2, неразделна част от настоящото Решение.

3. Превалутира посочените месечни базисни наемни цени съгласно т. 1 от настоящото предложение за решение, съгласно приложение 2.

4. Разпоредбите на т. 2 и т. 3 влизат в сила от датата определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на важни обществени интереси да се допусне предварително изпълнение на т.1 от Решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: От присъстващите 19 общински съветници, гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/

/ Нуршен Халилова /