

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 16
от проведено заседание на 31.01.2025г.
по точка двадесет и първа от дневния ред

Относно: Даване на съгласие за предоставяне под наем на имоти- полски пътища, попадащи в масиви за ползване за стопанската 2024/2025 г. на територията на община Кубрат и определяне на цена за ползването им.
Докладва: Мирослав Йорданов - Зам.-кмет на Община Кубрат

Р Е Ш Е Н И Е № 137

Ежегодно със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“ се назначава комисия за всяко землище на територията на общината, която ръководи сключването на споразумения за създаване на масиви за ползване. Целта на споразумението е собствениците и/или ползвателите да уедърят обработваните от тях земеделски земи, чрез преразпределение на собствените или ползваните от тях имоти на правно основание.

Съгласно разпоредбата на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, отразени в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

Редът за предоставяне на полските пътища и определянето на цена за тяхното ползване е регламентиран в чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

В тази връзка на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ в Община Кубрат е постъпило искане с Вх.№ УД-02-16-11/07.01.2025г. от директора на Областната дирекция "Земеделие" - Разград за предоставяне на имоти- полски пътища, включени в масивите за ползване на всички землища на територията на община Кубрат за стопанската 2024/2025 година. Неразделна част от искането са влезлите в сила заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на директора на ОДЗ- Разград за разпределение на масивите в землищата на общината. В приложенията към заповедите за всяко населено място са описани подробно номерата на имотите с начин на трайно ползване-полски пътища, за които има подадени заявления от ползвателите на съответните масиви.

При липса на произнасяне от общинският съвет в едномесечен срок от искането, полските пътища ще се предоставят със заповед на Директора на ОД “Земеделие“ - Разград по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37в, ал.16, ал. 17 и ал. 21 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2024/2025 г. имоти - полски пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи, съгласно влезли в сила заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ на директора на ОД "Земеделие" Разград, подробно описани в [Приложения](#) за всяко населено място на територията на община Кубрат, неразделна част от настоящото решение.

2. Определя годишна наемна цена на декар за ползване на имотите по т.1 в размер на средното годишно рентно плащане за съответните землища на територията на община Кубрат, публикувани в сайта на ОД "Земеделие" гр. Разград.

3. Упълномощава кмета на община Кубрат да издаде заповед за разходване на получените средства от наемни плащания на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.37в, ал.21 от ЗСПЗЗ за трасиране и поддържане на полските пътища, както и за почистване на самозалесили се земеделски имоти, общинска собственост.

4. Възлага на Кмета на Община Кубрат, в 7-дневен срок от влизане в сила на решението да издаде заповед, която да се публикува на интернет страницата на общината. След заплащане на дължимите суми по заповедта да сключи едногодишни договори с ползватели-участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване.

5. На основание чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ лицата наематели, на които са предоставени полски пътища съгласно настоящото решение, се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанска 2024-2025 г.

Настоящото решение, да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 17 общински съветници гласували: „За” – 17 (седемнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването./

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА г-н Дахил Даил не участва в гласуването./

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/

/ Нуршен Халилова /