

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 16
от проведено заседание на 31.01.2025г.
по точка двадесета от дневния ред

Относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за 2026 година.

Докладва: Женифер Пойраз - Зам.-кмет на Община Кубрат

Р Е Ш Е Н И Е № 136

Съгласно разпоредбата на чл.37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът с имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в ОД „Земеделие“, общинските служби по земеделие в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март.

Собствениците или ползвателите на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ с пасищни селскостопански животни, които желаят да ползват индивидуално общински пасища, мери могат да подават заявления по образец до общинска служба по земеделие в срок до 10 март. Разпределението за индивидуално ползване се извършва от комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ съобразно броя и вида регистрирани пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери. Комисията следва да се произнесе в срок до 20 май на съответната година с протокол за разпределение. Въз основа на протокола в срок до 20 юни се сключва договор за наем между общината и лицето, на което е разпределен съответния имот (част от имот), след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Минималният срок на договорите е 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година.

Останалите след разпределение общински пасища, мери и ливади се отдават под наем за срок от една календарна година след провеждане на търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Съгласно действащите норми общинският съвет следва да приеме три решения – по чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, по чл.37о, ал. 1 и по чл. 37о, ал. 4 от същия закон.

С първото решение се определят пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, които ще се отдават през 2026 година.

Второто решение е по чл.37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ включва: Определяне на размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване и утвърждаване на правила за ползване на имотите на територията на общината.

Третото решение е по чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ – за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. Годишен план за паша;
2. Съгласие за предоставяне на пасища, мери за общо и индивидуално ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, както и чл. 104а от ППЗСПЗЗ, при съответно приложение на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет - Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за 2026 година, съгласно [Приложение № 1](#) и [Приложение № 2](#), представляващи неразделна част от настоящото решение. Имотите, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 104а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за срок от 5 (пет) календарни години.

2. Утвърждава правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на Община Кубрат, през 2025 година, съгласно [Приложение № 3](#), неразделна част от настоящото решение.

3. Приема Годишния план за паша на територията на Община Кубрат за 2025 година, съгласно [Приложение № 4](#), неразделна част от настоящото решение.

4. На основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за останалите след разпределението цели имоти- пасища и мери, да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост. До участие в търга се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

5. Договорите за отдаване под наем на пасища, мери и ливади на територията на общината, да бъдат сключени в срок до 20.06.2025 г. по реда на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ за срок от 5 /пет/ календарни години (за календарни 2026 - 2030 години включително), след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

6. Определя 30 % от приходите от наеми да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/
 / Нуршен Халилова /**