

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**  
**МАНДАТ 2023г. – 2027г.**

---

**П Р О Т О К О Л**  
**№ 32**

*От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 27.03.2026г. /петък/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.*

**Присъстваха:** 20 общински съветници

**Отсъства:** Дахил Даил

**Присъстваха още:** Алкин Неби – кмет на Община Кубрат; Женифер Пойраз- зам.-кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:**

Добър ден на всички!

Уважаеми общински съветници,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаема г-жо зам.-кмет,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми служители на общинска администрация,

Уважаеми медии,

Откривам редовното заседание на Общински съвет- Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027. Регистрирани са 20 общински съветници. има кворум за вземане на законосъобразни решения. Г-н Дахил Даил е в болничен. Да преминем към приемане на Дневния ред. Колеги, проектът е пред Вас. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка - „За“, „Против“, „Въздържал се“.

***Проведе се гласуване ...***

***Общински съвет- Кубрат прие следния***

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Даване на съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат за закупуване на дълготраен материален актив (ДМА) - трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.	Нуршен Халилова – Председател на Общински съвет – Кубрат
2.	Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2026 / 2027 година без търг.	Женифер Пойраз - Зам. - Кмет на община Кубрат
3.	Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 стопански години чрез търг с тайно наддаване.	Женифер Пойраз - Зам. - Кмет на община Кубрат
4.	Продажба на УПИ № XIII-167, кв. 20 по ПУП на с. Точилари, община Кубрат на собственика на законно построена в имота сграда.	Алкин Неби – кмет на община Кубрат
5.	Учредяване на възмездно право на надстрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IV-219, кв.18 по плана на с. Медовене, одобрен със заповед №1291 / 1989 г.	Алкин Неби – кмет на община Кубрат
6.	Учредяване на възмездно право на пристрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IX-228, кв.45 по плана на с. Савин, одобрен със заповед №1292 / 1989 г.	Алкин Неби – кмет на община Кубрат
7.	РАЗНИ.	

*Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували – „За”- 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Вчера на комисиите имаше предложение точка шеста да стане точка първа. За да се съобразим с това и да е във фон с решенията от постоянните комисии, да направим ли същото предложение?

**МИНЕ ЙОСИФОВА** /юрисконсулт на Общински съвет – Кубрат/: Може ли да направя едно разяснение?

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Да.

**МИНЕ ЙОСИФОВА** /юрисконсулт на Общински съвет – Кубрат/: Така предложенията проект за Дневен ред пред вас е съобразен с предложението, което беше направено вчера на комисии.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Точка шеста става първа и следващите са втора, трета и т.н. Сега подлагам на гласуване Дневния ред без промените. . Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка - „За“, „Против“, „Въздържал се“.

*Проведе се гласуване ...*

**Общински съвет- Кубрат отхвърли основния Дневен ред**

*Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували – „За”- няма, „Против” – 20 (двадесет), „Въздържал се” – няма.*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Приема се така предложеният проект за Дневен ред. Преминваме към точка първа относно: „Даване на съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат за закупуване на дълготраен материален актив (ДМА) - трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.“, докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат.

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:** Даване на съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат за закупуване на дълготраен материален актив (ДМА) - трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.

**Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат**

*Председател на Общински съвет- Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Вчера заседаваха Постоянните комисии. Да чуем становището на двете съвместни комисии- *КЕИРБФ и КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** Добър ден и от мен!

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:**

*По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Даване на съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат за закупуване на дълготраен материален актив (ДМА) - трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.*

*/ЗАБЕЛЕЖКА: Управителят на „Кубратска гора“ ЕООД направи разяснение, като уточни, че закупеният трактор е употребяван, и предложи това обстоятелство да бъде изрично отразено в текста на решението, както следва:*

**РЕШЕНИЕ:**

*1. Дава съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив (ДМА) – употребяван трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.*

*Предложението беше подложено на гласуване...*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Наил Адил*

*/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването/  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./*

*Проведе се гласуване по първоначалния вид на точка първа, който се отхвърли...*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 0; „против“ – 5; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 0; „против“ – 6; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Наил Адил*

*/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването/  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** Благодаря!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.*

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:**

*По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Даване на съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат за закупуване на дълготраен материален актив (ДМА) - трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.*

*/ЗАБЕЛЕЖКА: Управителят на „Кубратска гора“ ЕООД направи разяснение, като уточни, че закупеният трактор е употребяван, и предложи това обстоятелство да бъде изрично отразено в текста на решението, както следва:*

**РЕШЕНИЕ:**

*1. Дава съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив (ДМА) – употребяван трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.*

*Предложението беше подложено на гласуване...*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Дахил Даил*

*На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването/  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./*

*Проведе се гласуване по първоначалния вид на точка първа, който се отхвърли...*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Дахил Даил*

*На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването/  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, имате ли въпроси, предложения? Не виждам такива. Гласуването е поименно. Най-напред гласуваме с направеното предложение да е „употребяван трактор“, който е съгласен да изрази вода си.

*Проведе се поименно гласуване ...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	<i>Отсъства</i>
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	<i>Не участва в гласуването</i>
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	<i>Не участва в гласуването</i>
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### РЕШЕНИЕ № 285

На 19.03.2026г. в деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат постъпи докладна записка с вх.№УД-01-13-55/19.03.2026г. от инж. Хасан Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат, относно: **Закупуване на трактор за осъществяване на дейността на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат**, на който ще бъде монтиран новозакупеният горски кран KRPAH с триточково закрепване.

Стойността на актива, за който се иска съгласие за закупуване, е **до 70 000,00 евро без ДДС**. За закупуването на ДМА на стойност **над 7669,61 евро без ДДС**, е необходимо съгласие от страна на Общински съвет – гр. Кубрат, съгласно чл. 11, ал. 1, т. 22 от Наредба № 8 за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с

общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 22 и от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, и чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството

### **РЕШИ:**

**1. Дава съгласие на „Кубратска гора“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив (ДМА) – употребяван трактор на стойност до 70000,00 евро без ДДС.**

**Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

*Резултати от проведено поименно гласуване: От гласувалите 18 общински съветници гласували: „За” – 18 (осемнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.*

*/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването/*

*/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването/*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Сега да гласуваме основното предложение без направената корекция.

*Проведе се поименно гласуване ...*

*Общински съвет- Кубрат отхвърли основното предложение без направената корекция.*

*Резултати от проведено поименно гласуване: От гласувалите 18 общински съветници гласували: „За” –няма , „Против” – 18 (осемнадесет), „Въздържал се” – няма.*

*/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването/*

*/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-н Цветомир Цонев не участва в гласуването/*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Колеги, от присъстващите 20 общински съветници – двама не участват в гласуването, 18 гласуват „За“ – точката да бъде приета с така направената корекция, тоест трактора да бъде употребяван. Преминаваме към точка втора относно: **„Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2026 / 2027 година без търг.“**, докладва: **Женифер Пойраз - Зам. - Кмет на община Кубрат.** Заповядайте, г-жо Пойраз.

**ПО ТОЧКА ВТОРА:** Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2026 / 2027 година без търг.

Докладва: Женифер Пойраз - Зам. - Кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището на двете съвместни комисии-КЕИРБФ и КСДОЗКСВ. Заповядайте, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

**ПО ТОЧКА ВТОРА:**

*По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2026 / 2027 година без търг.*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването/  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС

**ПО ТОЧКА ВТОРА:**

*По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2026 / 2027 година без търг.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>

Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;
--	--

**Отсъства:** Дахил Даил

*/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването/  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? *Не виждам такива.* Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

**Проведе се поименно гласуване ...**

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	<i>Не участва в гласуването</i>
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	<i>Отсъства</i>
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	<i>Не участва в гласуването</i>
21	Юнзюле Шакирова	<i>Не участва в гласуването</i>

**Общинският съвет – Кубрат прие**

### РЕШЕНИЕ № 286

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя

маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг.“

В Глава втора, Раздел I. на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е регламентиран реда за предоставяне под наем на свободни маломерни имоти от общинския поземлен фонд.

В чл. 6 на същата наредба са описани случаите, в които земите могат да се отдават под наем или аренда без търг, както следва:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са ползвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ;
4. в други случаи определени в закон.

Към настоящия момент на територията на община Кубрат има свободни 829 броя маломерни имоти с НТП-нива с обща площ от 1625,500 дка и 681 броя трайни насаждения (с НТП-лозе и овощна градина) с обща площ от 681,868 дка, които могат да се отдават без търг за стопанската 2026 / 2027 година.

Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение №1 на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОбС-Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6 – чл. 10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, Общински съвет

## **РЕШИ:**

1. Определя маломерни имоти от ОПФ на територията на община Кубрат- частна общинска собственост, представляващи земеделска земя с площ до 10 дка и начин на трайно ползване: ниви и трайни насаждения, съгласно Приложение №1 и Приложение №2, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие имотите определени в т.1 на настоящото решение да бъдат отдадени под наем за срок от една стопанска година, без търг, съгласно чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

3. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедурата по отдаването на имотите по т.1 по реда на чл. 8 до чл. 10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат. При условие, че за един имот са постъпили две и повече заявления, да се премине към търг с явно наддаване, със стъпка 10 процента от определената годишна наемна цена.

4. За останалите свободни имоти, след провеждане на процедурата се сключват едногодишни договори с кандидати, по ред на подаване на заявлението, след представяне на платежен документ за извършено плащане.

5. Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение №1 на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОбС-Кубрат.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

**Резултати от проведено поименно гласуване: От гласувалите 17 общински съветници гласували: „За” – 17 (седемнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.**

*/На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Алисе Незирова не участва в гласуването/  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./  
/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юнзюле Шакирова не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От гласувалите 17 общински съветници гласували „За“ - 17, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, трима не участват в гласуването. Точка втора е приета. Преминаваме към точка трета относно: „**Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 стопански години чрез търг с тайно наддаване.**“, докладва: **Женифер Пойраз - Зам. - Кмет на община Кубрат.** Заповядайте, г-жо Пойраз.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:** Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 стопански години чрез търг с тайно наддаване.“

Докладва: **Женифер Пойраз - Зам. - Кмет на община Кубрат.**

*Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището на двете съвместни комисии- **КЕИРБФ и КСДОЗКСВ.** Заповядайте, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:**

**По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 стопански години чрез търг с тайно наддаване.**

<b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>	<b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.*

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:**

*По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 5 стопански години чрез търг с тайно наддаване.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Дахил Даил*

*/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, имате ли въпроси, мнения? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

*Проведе се поименно гласуване ...*

<b>№</b>	<b>Име и фамилия</b>	<b>Гласувал (а)</b>
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	<i>Отсъства</i>
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За

18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	Не участва в гласуването
21	Юнзюле Шакирова	За

**Общинският съвет – Кубрат прие**

### **РЕШЕНИЕ № 287**

През 2026 г. изтичат 8 броя договори за наем на земеделска земя от общински поземлен фонд с обща площ от 505,546 дка

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В глава втора на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е определен реда за организиране и провеждане на публични търгове за отдаване под наем на свободни земеделски земи на територията на общината..

Ползвателите на земеделски земи ежегодно в срок до 30 юни на текущата година подават в общинската служба по земеделие декларации по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, които важат за следващата стопанска година.

Търговете за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ следва да бъдат проведени не по-късно от края на месец Май 2026 г., за да има време сключените договори да се впишат в Службата по вписвания и да се регистрират в ОСЗ- Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.5, ал.3 и чл.15 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС- Кубрат, Общински съвет

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026г., на следните имоти:

Землище	Имот №	НТП	Площ- дка	Категория	Начална тръжна цена евро / лева / дка		АЧОС
с. Беловец	03575.18.158 - част от имота	Нива	66,900	III	38,35	75,000	2924 / 21.04.2009 г.
	03575.237.26 - част от имота	Нива	20,400	V	30,68	60,00	2931 / 21.04.2009 г.
с. Божурово	05058.281.1 - част от имота	Нива	11,900	III	38,35	75,00	2006 / 17.08.2005
	05058.301.14 - част от имота	Нива	17,500	IV	35,79	70,00	2009 / 17.08.2005 г.
	05058.307.6 - част от имота	Нива	27,200	III	38,35	75,00	2010 / 17.08.2005 г.
	05058.320.6	Нива	17,815	IV	35,79	70,00	2017 / 17.08.2005 г.
	05058.332.10	Нива	30,934	IX	28,12	55,00	2019 / 17.08.2005 г.
	05058.335.2	Нива	13,101	IV	35,79	70,00	2022 / 17.08.2005 г.
	05058.336.9 - част от имота	Нива	11,200	IV	35,79	70,00	2023 / 17.08.2005 г.
	05058.336.10 - част от имота	Нива	9,900	IV	35,79	70,00	2024 / 17.08.2005 г.
с. Звънарци	30541.204.14 - част от имота	Нива	29,100	III	38,35	75,00	2960 / 27.04.2009 г.
	30541.241.2	Нива	37,144	III	38,35	75,00	2963 / 27.04.2009 г.
	30541.242.5	Нива	30,070	III	38,35	75,00	2964 / 27.04.2009 г.
гр. Кубрат	40422.372.22 - част от имота	Нива	64,300	III	38,35	75,00	6902 / 08.01.2021 г.
с. Равно	61203.65.19	Нива	25,040	VI	30,68	60,00	2971 / 27.04.2009 г.
с. Тертер	72337.443.246	Нива	47,447	IV	35,79	70,00	4842 / 29.07.2014 г.
	72337.444.6	Нива	17,564	III	38,35	75,00	2908 / 17.04.2009 г.
	72337.449.25	Нива	15,004	VI	30,68	60,00	6904 / 08.01.2021 г.

72337.462.1 - част от имота	Нива	13,032	III	38,35	75,00	6905 / 08.01.2021 г.
--------------------------------	------	--------	-----	-------	-------	-------------------------

2. Определя годишни начални тръжни цени в евро / лева на декар съответстващи на категорията на имотите, определени в Приложение №1 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат.

3. На основание чл.5, ал.5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, наемната цена се индексира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена от Националния статистически институт за периода септември настоящата спрямо септември на предходната година.

4. Възлага на кмета на общината да организира процедурата за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи за срок от 5 стопански години, подробно описани в Таблицата по т.1 на настоящото решение и да сключи договор за наем с кандидата, спечелил търга.

5. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд –Разград

**Резултати от проведено поименно гласуване: От гласувалите 19 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.**

**/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Юмгюл Кедик не участва в гласуването./**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От Присъстващите 20 общински съветници, един не участва в гласуването, гласували „За“- 19, „Против“- няма, „Въздържал се“- няма. Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта относно: **„Продажба на УПИ № XIII-167, кв. 20 по ПУП на с. Точилари, община Кубрат на собственика на законно построена в имота сграда.“**, докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Продажба на УПИ № XIII-167, кв. 20 по ПУП на с. Точилари, община Кубрат на собственика на законно построена в имота сграда.

**Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището на двете съвместни комисии-*КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:**

*По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Продажба на УПИ № XIII-167, кв. 20 по ПУП на с. Точилари, община Кубрат на собственика на законно построена в имота сграда.*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-*ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*. Заповядайте, г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.*

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*)

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:**

*По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Продажба на УПИ № XIII-167, кв. 20 по ПУП на с. Точилари, община Кубрат на собственика на законно построена в имота сграда.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Дахил Даил*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива, преминаваме към гласуване. гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

**Проведе се поименно гласуване ...**

<b>№</b>	<b>Име и фамилия</b>	<b>Гласувал (а)</b>
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Въздържал се
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	<i>Отсъства</i>
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	<i>За</i>
21	Юнзюле Шакирова	За

**Общинският съвет – Кубрат прие**

**РЕШЕНИЕ № 288**

В общинска администрация – Кубрат е постъпило заявление с вх. №УД-02-21-1342 / 19.11.2025 г., подадено от Айдън \*\*\*\*\* Местанов – собственик на сграда в урегулиран поземлен имот УПИ №XIII-167, квартал 20 по ПУП на с. Точилари одобрен със Заповед №1161 /1989 г., с площ по скица 963 кв. м. и площ по АЧОС №668 / 24.07.2001 г. – 970 кв. м., с административен адрес, улица „Вит“ №7, село Точилари, община Кубрат, област Разград, с начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, при съседни: улица „Липите“, улица „Вит“, УПИ №XII-166, УПИ №XIV-168, с искане за закупуване на поземления имот. Заявителят е собственик на жилищна сграда, в посочения имот, със застроена площ 94 кв. м., за което е представил:

1. Нотариален акт №70 от том I., дело 249/1995 г. удостоверяващ собственост върху сградата построена в имота.
2. Удостоверение №281 / 19.11.2025 г. - на основание параграф 16, ал.1 от ЗУТ.

Община Кубрат е собственик на описания поземлен имот. За същия е съставен АЧОС с №668 от 12.03.2001 г.

Образувана е преписка във връзка с подаденото Заявление и към нея са приложени: скица на поземления имот, данъчна и пазарна оценки. Видно от издаденото от Община Кубрат Удостоверение №6703000219 / 06.03.2025 г. данъчната оценка е на стойност 1 133,40 евро / 2 216,74 лева. Пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти със сертификат за правоспособност с рег. №100100198 от 14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България, е в размер на 5 141,00 евро / 10 054,92 лева. Посочените документи и Протоколът от 11.03.2026 г. на Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат са представени в *приложение 1* – неразделна част от настоящото Предложение за решение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1, от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат, предлагам УПИ №ХІІІ-167, квартал 20 по ПУП на с. Точилари, с административен адрес, улица „Вит“ №7, село Точилари, община Кубрат се продаде без търг и конкурс на Айдын \*\*\* Местанов – собственик на построената в имота сграда.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки. Предвид разпоредбата на закона, предлагам при закупуване на имота, Айдын Местанов да заплати пазарната стойност на имота в размер на 5 141,00 евро/10 054,92 лева. Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед №114 от 23.02.2026 г., определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописания имот в размер на 816,20 евро / 1 596,35 лв., спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС. Така продажната цена на урегулирания поземлен имот с ДДС е изчислена в размер на 5 957,20 евро/11 651,27 лева. Целесъобразно е купувачът да заплати режийните разноси в размер на 110,11 евро/215,36 лева (включващи цена на пазарна и данъчна оценки и изготвянето на скици на имота).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс УПИ №ХІІІ-167, квартал 20 по ПУП на с. Точилари, с площ по АЧОС №668/24.07.2001 г. – 970 кв. м., с административен адрес, улица „Вит“ №7, село Точилари, община Кубрат, област Разград
2. Определя за купувач Айдын \*\*\* Местанов – собственик на сграда в описания в т. 1 имот.

3. Определя цена на имота по т. 1 - 5 957,20 евро/11 651,27 лева с ДДС (ДДС в размер на 816,20 евро/1 596,35 лева, 4 081,00 евро/7 981,74 лева - *цена върху която се дължи ДДС*)
4. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача в размер на 110,11 евро/215,36 лева
5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.
6. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построената в имота сграда.

**Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.**

**Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

*Резултати от проведено поименно гласуване: От присъстващи 20 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – 1 (един).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От Присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“- 19, „Против“- няма, „Въздържал се“- един. Точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета относно: „Учредяване на възмездно право на надстрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IV-219, кв.18 по плана на с. Медовене, одобрен със заповед №1291 / 1989 г.“, докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

**ПО ТОЧКА ПЕТА:** Учредяване на възмездно право на надстрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IV-219, кв.18 по плана на с. Медовене, одобрен със заповед №1291 / 1989 г.

Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат

*Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището на двете съвместни комисии- **КЕИРБФ** и **КСДОЗКСВ**. Заповядайте, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ПО ТОЧКА ПЕТА:**

*По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Учредяване на възмездно право на надстрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IV-219, кв.18 по плана на с. Медовене, одобрен със заповед №1291 / 1989 г.*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.*

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ПЕТА:**

*По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Учредяване на възмездно право на надстрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IV-219, кв.18 по плана на с. Медовене, одобрен със заповед №1291 / 1989 г.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**Отсъства:** Дахил Даил

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

**Проведе се поименно гласуване ...**

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Въздържал се
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	Отсъства
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

**Общинският съвет – Кубрат прие**

**РЕШЕНИЕ № 289**

В Община Кубрат е постъпило заявление от Румянка \*\*\* Димитрова с вх. №УД-02-21-1343 / 19.11.2025 г. с искане за учредяване право на надстрояване върху жилищна сграда – частна собственост със застроена площ 70 кв. м., попадаща в общински урегулиран поземлен имот УПИ №IV-219, кв.18 по плана на с. Медовене, одобрен със заповед №1292 / 1989 г.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

- Нотариален акт вписан в Служба по вписвания гр. Кубрат с вх. Рег. №1885 от 14.10.2025 г., акт 154, том 6, дело №1193;
- Договор за отстъпване право на строеж от 12.02.1985 г.
- Обяснителна записка и Виза предложение за обект: „Надстрояване на жилищна сграда намираща се в УПИ №IV-219, кв.18 по плана на с. Медовене, община Кубрат“, изготвена от проектант арх. Пламен Христов
- Виза на основание чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за изготвяне на инвестиционни проекти – надстройка на съществуваща жилищна сграда издадена от гл. архитект на Община Кубрат.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или пристрояване на сграда, построена върху и имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата по ред определен от Общинския съвет в Наредба

№4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. Разпоредбата на чл. 36, ал. 2 от Наредбата гласи „Право на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без публичен търг или публичен конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения. За цена на правото на строеж се приема по-високата от: а) цената на правото на строеж при придобиване на имота (ако има такава); б) пазарната оценка на правото на строеж, определена от оценител на имоти; в) данъчната оценка на правото на строеж.“

Комисия назначена със Заповед №114 от 23.02.2026 г. на кмета на община Кубрат, разгледа постъпилото заявление с представените документи и отрази констатациите в протокол от 04.03.2026 г.

УПИ №IV-219 (римско четири, тире, арабско двеста и деветнадесет), квартал 18 (осемнадесет) по ПУП на с. Медовене одобрен със Заповед №1291 / 1989 г.; с площ 1 771 (хиляда седемстотин седемдесет и един) кв. м. съгласно скица №62 / 20.02.2026 г. и 1 785 (хиляда седемстотин осемдесет и пет) кв. м. съгласно АЧОС №808 / 22.01.2002 г.; с административен адрес област Разград, община Кубрат, с. Медовене, ул. „Съединение“ №7 (седем); с начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; при граници: улица, УПИ №V-220, УПИ №XIV-218, УПИ №XV-217, УПИ №XVI-216, УПИ №II-214 и УПИ №XVII-213, е частна общинска собственост и за него е съставен АЧОС №808 / 22.01.2002 г.

От главния архитект на община Кубрат е издадена виза за надстрояване на жилищната сграда при спазване устройствените показатели за зона с ниско жилищно застрояване съгласно ОУП на Общината.

Към представените от Заявителя документи описани по-горе, са издадени и окомплектовани към преписката: скица, данъчна оценка и акт за частна общинска собственост за поземления имот, данъчна оценка за правото на строеж и пазарна оценка на правото на строеж, както и Протокол на Комисията по чл. 2, ал. 1 от Наредба №4 на ОБС – Кубрат. *Приложение 1* – неразделна част от настоящата докладна съдържа описаните документи.

Пазарната цена на заявеното право на надстрояване с обща площ 70 кв. м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на база справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти, със сходно разположение и състояние, и е в размер на 644,70 евро или 9,21евро за квадратен метър.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г., и като взе под внимание Протокол от 04.03.2026 г. на Комисията назначена със заповед №114 от 23.02.2026 г., предлагам Общински съвет - Кубрат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36, ал. 2 и ал. 5, от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на едноетажно надстрояване върху 70 кв. м. без търг и конкурс на жилищна сграда собственост на Румянка \*\*\* Димитрова, построена в УПИ №IV-219 (римско четири, тире, арабско двеста и деветнадесет), квартал 18

(осемнадесет) по ПУП на с. Медовене одобрен със Заповед №1291 / 1989 г – частна общинска собственост, актуван с АЧОС №808 / 22.01.2026 г.

2. Възмездното вещно право на надстрояване на сграда частна собственост построена в имот частна общинска собственост - описана в т. 1 от настоящото Решение да се учреди за сумата от 644,70 евро / 1 260,92 лева .

4. Суперфициарът да заплати режийните разноски по изготвяне на скица на поземления имот, пазарна и данъчни оценки в размер на 115,22 евро / 225,35 лева.

5. Упълномощава Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на надстрояване, съгласно условията по т. 1, 2 и 3 от настоящите решения, след заплащане на определените суми.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от учреденото вещно право в имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от проведено поименно гласуване: От присъстващи 20 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – 1 (един).***

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От Присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“ - 19, „Против“ - няма, „Въздържал се“ - един. Точка пета е приета. Преминаваме към точка шеста относно: **„Учредяване на възмездно право на пристрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IX-228, кв.45 по плана на с. Савин, одобрен със заповед №1292 / 1989 г.“**, докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

**ПО ТОЧКА ПЕТА:** Учредяване на възмездно право на пристрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IX-228, кв.45 по плана на с. Савин, одобрен със заповед №1292 / 1989 г.

**Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището на двете съвместни комисии-*КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*. Заповядайте, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:**

*По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Учредяване на възмездно право на пристрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IX-228, кв.45 по плана на с. Савин, одобрен със заповед №1292 / 1989 г.*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-*ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*. Заповядайте, г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.*

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*)

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:**

*По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Учредяване на възмездно право на пристрояване на жилищна сграда – частна собственост построена в урегулиран поземлен имот частна общинска собственост представляващ УПИ №IX-228, кв.45 по плана на с. Савин, одобрен със заповед №1292 / 1989 г.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Дахил Даил*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря!

**МИНЕ ЙОСИФОВА /юрисконсулт на общински съвет – Кубрат/:** Може ли да се включи нещо да кажа?

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Да.

**МИНЕ ЙОСИФОВА /юрисконсулт на общински съвет – Кубрат/:** Току-що разбрах, че има допуснатата грешка в оформлението на докладната . Нека г-жа Милчева да обясни.

**ДАНИЕЛА МИЛЧЕВА / гл. експерт ИДОС/:** В решенията думата „надстройкаване“ трябва да бъде „пристройкаване“. Става въпрос за „пристройкаване“, а не за „надстройкаване“.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Как е пратено?

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /Гл. юрисконсулт на Община Кубрат/:** „Пристройкаване“ трябва да бъде.

**ДАНИЕЛА МИЛЧЕВА / гл. експерт ИДОС/:** Изпратена е с „надстройкаване“.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Това трябва да го гласуваме нали? „Надстройкаване“ да се замени с „пристройкаване“. Подлагам на гласуване, гласуването е поименно. Зачитам имената по списък и предлагам да се гласува с направената поправка.

**Проведе се поименно гласуване ...**

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Въздържал се
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	Отсъства
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

**Общинският съвет – Кубрат прие**

## РЕШЕНИЕ № 290

В Община Кубрат са постъпили заявления с вх. №№УД-02-21-2010 / 05.12.2025 г. и УД-02-21-2010#1 / 09.02.2026 г. от Коста \*\*\*\* Георгиев - собственик на сгради в урегулиран поземлен имот УПИ №IX-228, кв.45 по ПУП на с. Савин одобрен със Заповед 1292 / 1989 г. и приложени към тях:

- н.а. № 878 от 22.05.2024, акт №85, том 3, дело 493 вписан в Служба по вписванията Кубрат, удостоверяващ собствеността на сградите в имота
- Удостоверение за признато право на строеж за 56 кв. м. върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местата №I-43-2274 / 03.05.1961 г. издадено от градски народен съвет Кубрат,
- Конструктивно становище от проектант с пълна проектантска правоспособност регистриран в камарата на инженерите в инвестиционното проектиране – инж. Ж. Мичев от 01.11.2025 г.,
- Скица предложение за застрояване.

Заявленията са е искане за право на допълнително застрояване в имот частна общинска собственост. Коста Георгиев прилага скица предложение за застрояване

Поземленият имот е собственост на Община Кубрат, видно от Акт за частна общинска собственост вписан в служба по вписванията Кубрат с вх. Рег. №1972, томV, партидна книга 7989 с №1001 / 02.09.2002 г., поради което е необходимо съгласието на собственика на поземления имот.

В приложеното конструктивното становище е изразено мнение, че поради констатирани повреди, разрушения в строежа и установени дефекти, съществува риск от аварийни събития и др., необходимо е съществуващата сграда да се събори и да се изгради нова. Със заявлението си от 09.02.2026 г. собственикът на сградите – Коста Георгиев, декларира, че на 15.11.2025 г. е разрушил съществуващите в имота сгради и в срок до 5 години от датата на премахване ще ги изгради отново с по-голяма площ, за което желае да му се учреди право на строеж върху допълнителни 54,30 кв. м.

Разпоредбата на чл. 67, ал. 1 ЗС (погасяване правото на строеж след 5 години) намира приложение и в случаите, при които след построяването на сградата, същата по някаква причина загуби характеристиките си на „груб строеж“. Ако в 5 годишния срок по чл. 67 ЗС собственикът не възстанови до етап „груб строеж“, правото на строеж се погасява по давност. Давностния срок започва да тече от момента, в който сградата е загубила характеристиките посочените в § 5, т. 46 от ДР на ЗУТ.

Когато сградата погине, собственикът ѝ може да я построи отново в същия обем без да е необходимо учредяване на ново вещно право. Той/собственикът има право да възстанови 56 кв. м., за които вече е получил възмездно признато право на строеж. За разликата от 54,725 кв. м. е необходимо да се учреди ново вещно право – право да дострой погиналата жилищна сграда.

На основание чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект за изготвяне на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда, определената площ е 110,725 кв. м.

Към представените от Заявителя документи описани по-горе, са издадени и окомплектовани към преписката: скица на поземления имот, данъчна оценка и акт за частна общинска собственост, виза и данъчна оценка за правото на строеж и пазарна оценка на правото на строеж, както и Протокол на Комисия назначена със Заповед №166 от 18.03.2026 г.

на кмета на община Кубрат, *Приложение 1* – неразделна част от настоящата докладна съдържа описаните документи. Разходите за изготвянето им е 134,45 евро.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване с обща площ 54,30 кв. м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на база справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти, със сходно разположение и състояние, и е в размер на 504,02 евро или 9,21 евро за квадратен метър.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на пристрояване на сграда, построена върху и имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата по ред определен от Общинския съвет в Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. Разпоредбата на чл. 36, ал. 2 от Наредбата гласи, че Право на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без публичен търг или публичен конкурс на собственика на сградата. За цена на правото на строеж се приема по-високата от: а) цената на правото на строеж при придобиване на имота (ако има такава); б) пазарната оценка на правото на строеж, определена от оценител на имоти; в) данъчната оценка на правото на строеж.“

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г., и като взе под внимание Протокол от 19.03.2026 г. на Комисията назначена със заповед №166 от 18.03.2026 г. , предлагам Общински съвет - Кубрат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36, ал. 2 и ал. 5, от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, общински съвет - Кубрат

### **Р Е Ш И:**

1. Допълва Годишната програма управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 година, в раздел III.Г. „Имоти, върху които община Кубрат има намерение да учреди вещно право на ползване /строеж през 2026 година“ с УПИ №IX-228, кв.45 по ПУП на с. Савин одобрен със Заповед 1292 / 1989 г. с площ по скица 1 149 кв.м. и с площ по АЧОС №1001 / 02.09.2002 г. 1 145 кв.м., с административен адрес улица „Философска“ № 13, с начин на трайно ползване – ниско жилищно застрояване, при съсед: улица, улица, УПИ №X-225, УПИ №VIII-227.
2. Дава съгласие да се учреди без търг и конкурс възмездно право на пристрояване в имота описан в т.1 върху 54.725 кв.м., към разрушена сграда с признато право на строеж от 56 кв.м., с цел изготвяне на цялостен инвестиционен за изграждане на нова жилищна сграда.
3. Определя Коста \*\*\*\*\* Георгиев с ЕГН \*\*\*\*\* за лице, в полза на което се учредява правото на строеж по т.2
4. Определя цена на учреденото право на пристрояване в размер на 504,02 евро / 985,78 лева
5. Купувачът да заплати режийните разноски по изготвяне на скица на поземления имот, виза за проектиране, пазарна и данъчни оценки в размер на 134,45 евро / 262,96 лева на основание чл. 36, ал. 5 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат
6. Упълномощава Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване, съгласно условията по т.т. 1, 2, 3, 4 и 5 от настоящите решения, след заплащане на определените суми.

7. Определя 30 на сто от постъпленията от учреденото вещно право в имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на обжалване в 14 надстрояван - дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**Резултати от проведено поименно гласуване: От присъстващи 20 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – 1 (един).**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Сега гласуваме без направената поправка.

*Проведе се поименно гласуване ...*

**Общинският съвет – Кубрат отхвърли основното предложение, без направената поправка.**

**Резултати от проведено поименно гласуване: От присъстващи 20 общински съветници гласували: „За” –няма, „Против” – 19 (деветнадесет), „Въздържал се” – 1 (един).**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващи 20 общински съветници - един гласува „Въздържал се”, точка шеста се приема с направената поправка. Преминаваме към точка „Разни“. Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-жо Акифова.

**МЕХРИДЖАН АКИФОВА:** Благодаря!

*Уважаеми г-н Кмет, Уважаема г-жо Председател, уважаема г-жо Зам.-кмет , уважаеми колеги , кметове по населени места , общински служители и граждани на Община Кубрат*

*Това , което се случва в последните дни , няма нищо общо с „загриженост за закона,,. Това е откровена политическа истерия , породена от безсилие. Да опорочиш раздаването на храна за ифтар е не просто абсурд – това е цинично посегателство върху дълбока човешка и религиозна традиция. Традиция , която съществува много преди някои хора изобщо да се сетят , че има избори. Още по –скандалното е друго - въвличането на полиция и прокуратура, разпити на общински съветници , кметове и най – обидното – на възрастни хора , които са взели от храната за ифтар. Това е демонстрация на безсилие , гарнирана със страх.*

*Още по –жалкото е, че всичко това се случва при положение, че няма дори започнала предизборна кампания .*

*Това ли е борбата с престъпността? Да разпитваш хора за това, че са взели храна за празника. Истината е болезнено ясна: когато нямаш идеи, нямаш подкрепа и нямаш връзка с хората – започваш да се бориш с милосърдието.*

*На авторите на този сигнал ще кажа само едно: следващия път, когато видите добро, не бързайте да го обявявате за престъпление. Понякога проблемът не е в действията, а в съвестта, която ги гледа. Ако я имате, разбира се.*

*Който вижда купени гласове в подадена ръка, никога не е подавал такава.*

*И нека бъде ясно – няма сила, няма институция и измислен сигнал, който да ни накара да забравим религията, произхода и обичаите си! Срамът не е при нас, а при онези, които превърнаха месеца Рамазан в обвинения, които вкараха възрастни хора на разпит, които посегнаха на вярата, традицията и човешкото достойнство.*

*Ние ще продължим да помагаме, ще бъдем до хората – тихо, достойно и истински.*

*А вие – вие останете там където винаги сте били – срещу доброто.*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Колеги, това е във връзка с подаден сигнал в Прокуратура или полиция, не знам къде.

*/ЗАБЕЛЕЖКА: В залата последваха изказвания, без да се спазва установеният ред, поради което за протокола е трудно да се отразят точно думите, разменени между присъстващите./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Това беше обидно за свещения месец и раздаването на Ифтар. И е право на всеки съветник и кмет. Вие господа кметове? Да, заповядайте г-н Али.

**СЕЗГИН АЛИ:** Значи, единствено от с. Юпер, с. Тертер и с. Каменово не бяха привикани като кметове. А всички останали съветници и кметове от ДПС бяха привикани да дават обяснения. Лицето, което е подало сигнала е описал, че във всички села – квартали, улици, дерета са раздавани пакети. Аз снощи мислих доста по този проблем. Лицето, което е подало сигнала има големи политически амбиции. Не за друго, а затова че в селата това да се разчуе. И в един момент това е пряко към гласоподавателите на ДПС. В един момент аз да кажа „явно, че на комисията са дали, а на мен не са ми дали. Значи вече партията мене не ме иска“. И по време на избори тези хора да кажат на една част дадоха, на друга не. Това е една психика в обществото, за да може самите хора да не гласуват за ДПС. Човекът, който е подал жалбата много добре го е измислил, запланувал го е, с цел хората или да не излизат да гласуват или да не гласуват за тази партия. Това е специално насочено към членовете на ДПС.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Г-н Али, това го направи и Президентът Йотова и Президентът на САЩ Тръмп, така че който и да е раздавал Ифтар е похвално.

**СЕЗГИН АЛИ:** Значи, Ифтара в нашата религия го има. Ако не бяха празниците съвпаднали с изборите, тогава какво.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Ако трябва ще раздадем яйца и козунаци на Великден, защото уважаваме всички религии.

**СЕЗГИН АЛИ:** Ама какво да кажа?! Човек няма какво да каже, защото това е Ифтар. Споделят си храната вечерта тези хора, те постят почти 30 дни. Така че.....

*/ЗАБЕЛЕЖКА: В залата отново последваха изказвания, без да се спазва установеният ред, поради което за протокола е трудно да се отразят точно думите, разменени между присъстващите./*

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Ама кой ви вика? Ние даже информация нямаме. Разбирате ли? Нямаме информация! Г-жа Акифова тук гледа, крайно недостойно поведение. Не се припознаваме, аз дори не знам кой е подал сигнала.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Ето сега всички разбрахте, и в ефир е казано. Но за съжаление бяха привикани, пишеше „общински съвет - Кубрат“, което... Институциите явно бъркат нещата. Но не знам защо бяха привикани половината от Общински съвет – Кубрат.

**НУРЖИХАН БАХРИВА:** Може би сега ще ни привикат нас, знам ли.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Колеги, други? Заповядайте, г-н Исмаилов.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Наистина нямам представа за този сигнал, съвсем искрено ви го казвам. За първи път го чувам, честно ви казвам никаква информация нямам за този случай. Аз друго исках да попитам. Тъй като мене ме питат и жители на Община Кубрат и аз съм длъжен да задам този въпрос. „След връщане на решение от предишно заседание на Общински съвет – Кубрат, какъв е правния статут на кмета на община Кубрат към днешна дата?“ - Питата жителите на Кубрат.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Колеги, имаме 14 – дневен срок. Ще разберете какво ще се случи. Да, имаме върнато решение, по чл. 45 е до Председателя. Ще вземем мерки, имаме 14 – дневен срок, който не е изтекъл.

**АЛКИН НЕБИ:** И аз искам да кажа нещо.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Да, заповядайте г-н Неби.

**АЛКИН НЕБИ:** Кое решение визирате, г-н Исмаилов?

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Решението на Областния управител, върнатото решени.

**АЛКИН НЕБИ:** Където Вие отменяте ваше решение за отмяна на решение с което се избрали за временно изпълняващ г-н Мирослав Йорданов?

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Да.

**АЛКИН НЕБИ:** Някъде да вземате решение – „*назначаваме*“ или „*освобождаваме Алкин Неби*“ има ли написана тази думичка, или името „Алкин“ присъства ли?

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Ами точно това трябва да се изясни, на хората не им е ясно.

**АЛКИН НЕБИ:** Кое не им е ясно? Нали сте сред хората, обяснете им. Ама май и на вас не ви е ясно.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Какво да им обясняваме?

**АЛКИН НЕБИ:** Обяснете им, че с Решение от 10.03.2026г. на Върховен административен съд (ВАС) – Алкин Неби е върнат и е спряно изпълнението на Решението на Общинска изборителна комисия (ОИК) за отстраняването му.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Не е точно така!

**АЛКИН НЕБИ:** Как да не е вярно?!

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Ако цитирате решение на Върховен административен съд (ВАС), има още едно решение, на Върховен административен съд (ВАС).

**АЛКИН НЕБИ:** Където казва „*спираме производството*“.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** А другото решение, на другото отделение казва „*Влязъл в сила акт за установен конфликт на интереси*“

**АЛКИН НЕБИ:** Така и Общинска изборителна комисия (ОИК) ми отне правата, което решение обжалвах. Върховен административен съд каза „*спирам изпълнението*“ и аз се връщам на работа, докато се произнесе по спора съда. А това, че Областния управител е върнал едно решение, това няма нищо общо с мене. Може да проверите, вие сте интелигентен човек, в Агенцията по вписвания кое име фигурира като кмет на Община Кубрат. Как те ме регистрираха като кмет, а вие не можете да го приемете.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Не, че не го приемаме. Хората искат да се разясни ситуацията.

**АЛКИН НЕБИ:** Хората от година и половина – две искат да се разясни ситуацията за вашата кошара на баща Ви, която е незаконно стои от 90-та година насам, и това искат хората.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Значи, вижте няма какво да поставяте това на дневен ред.

**АЛКИН НЕБИ:** А значи към мен можете, а към вас не може?!

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Аз ви показах документ, който притежавам.

**АЛКИН НЕБИ:** От 90-та година, от един селски съвет?

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** И този документ...

**АЛКИН НЕБИ:** Колко предписания имате да махнете тази кошара?

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Изслушайте ме. И този документ, който притежаваме съдът ще определи дали е валиден или не, а не вие.

**АЛКИН НЕБИ:** Агенция по безопасност на храните направи проверка и установи, че кошарата не там където трябва да бъде. Това обяснете на хората, защото хората и мене питат.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Притежаваме документ, аз повече няма да говоря по този въпрос. Вие видяхте оригинала на документа.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Да, заповядайте г-н Мустафа – кмет на село Мъдревево.

**САЛИМ МУСТАФА** /кмет на кметство село Мъдревево/: „Не съм кмет, аз съм певец“ – имаше такава статия. За протокола – Салим Мустафа – кмет на кметство село Мъдревево. Уважаеми колеги, уважаеми съветници, уважаемо общество,

Относно темата за г-н Неби, някои съветници миналата сесия излязоха и взеха отношение. Аз също след това се поразрових малко. То е ясно, Върховен административен съд (ВАС) отменя решение на Общинска избирателна комисия (ОИК).

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Върховен административен съд (ВАС) не отменя решението.

**САЛИМ МУСТАФА** /кмет на кметство село Мъдревол/: Върховен административен съд (ВАС) уважава жалбата на г-н Неби, така да го кажа.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Употребявайте термините правилно.

**САЛИМ МУСТАФА** /кмет на кметство село Мъдревол/: Върховен административен съд (ВАС) уважава жалбата на г-н Неби, така да го кажа. И на базата на това решение г-н Неби се връща на позицията си и решението на Общински съвет за временно изпълняващ отпада автоматично. Даже и на предишната сесия, не съм много сигурен, не съм юрист, но може би беше излишно в случая. Аз искам да кажа нещо друго, тук нещата са ясни. Хората много добре разбират какъв е закона. Никой нищо не може да направи – това е ясно. Относно тези пакети, за които имаме сигнал за партиите, и по-конкретно за представителите на партията „ДПС“ по населени места – не знам дали става въпрос за местна група, не знам кои са подали сигнала и не искам да обвинявам никого тук, в залата. Който е пуснал сигнала знае ли, че освен кметовете на „ДПС“ има и други политически личности, които са раздали такива на Рамазан. Няма да споменавам, защото това не е нещо грешно, аз уважавам всички хора. Евала на другите партии, които са се сетили и за раздали пакети. Но защо сигналите са винаги само срещи кметовете от „ДПС“? Аз и нещо друго ще кажа – ако някой си мисли, че с един пакет, с един козунак или айрян, какво да кажа, вече вземаш хората и ги нареждаш на опашка и те гласуват за дадена партия – това не е сериозно. Хората искат много повече! Хората искат пътища, осветление, внимание! Хората искат обгрижване. Хората звънят през нощта, събота, неделя – ние ги караме на лекар, връщаме ги, купуваме им лекарства. Ако почине човек, ако има някакви проблеми ги решаваме. Правим всичко възможно, както се казва, да изпратим човека подобаващо. Чистим пред къщите им и през зимата, и през лятото. Това искат хората! А кметовете вършат точно това нещо. пак същото ви казвам – през 2027 година ще имате проблем с намирането на кандидат кмет за изборите. Това в кръга на шегата. Хората искат това, а ние сме сложени да вършим това нещо. нека да работим за хората. Ако дойдат избори, хората много добре знаят, имат глава на раменете си, кой за кого да гласува. Всяка политическа партия ще получи това, което е дал. Песента на Емил Димитров, както казва – *„хората не забравят, хората си го връщат“*. Нека да дадем на хората това, което те заслужават.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

*Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

**/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/**

**ПРОТОКОЛЧИК:**

**/Мине Йосифова/**