

Наредба № 21

за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Кубрат

(Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат на основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове и в съответствие с чл.37и - чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, с Решение №34 по Протокол №4 / 28.01.2016 г. на Общински съвет град Кубрат и влиза в сила от датата на приемането ѝ; изм. и доп. с Решение № 157 от Протокол № 17 / 28.02.2025 г.)

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящата Наредба определя начина за стопанисване, управление и реда за предоставяне за ползване на пасища и мери – общинска собственост.

Чл.2. Предмет на Наредбата са общинските имоти с начин на трайно ползване „Пасище“, „Пасище мера“ или „Пасище с храсти“ на територията на Община Кубрат, наричани по-долу за краткост – пасища и мери.

Чл.3. Наредбата определя конкретните правомощия на Общински съвет - Кубрат, Кмета на община Кубрат, кметовете на населените места и кметските наместници в общината относно стопанисването, управлението и предоставянето за ползване на пасища и мери.

ГЛАВА ВТОРА

СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАСИЩА И МЕРИ

Чл.4. Стопанисването и управлението на пасищата и мерите обхваща:

1. поддържането на съществуващите пасища и мери в съответствие с условията за поддържането на земята в добро земеделско и екологично състояние и прилагането на националните стандарти, определени със заповед на Министъра на земеделието;
2. създаването на нови пасища и мери;
3. рекултивация на пасища и мери;
4. извършване на агротехнически и растителнозащитни мероприятия;
5. предоставяне за ползване.

Чл.5. Предоставянето за ползване на общинските пасища и мери се извършва след решение на общинския съвет за всяка календарна година, в съответствие с изискванията на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и правилника за неговото прилагане.

Чл.6. Забранява се строителство в общинските пасища и мери, без промяна на предназначението им, както и превръщането им в обработваеми земи – ниви.

Чл.7. Промяна предназначението на пасищата и мерите се допуска по изключение в случаите и по реда предвидени в Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и правилника за неговото прилагане.

Чл.8. (1) Ползването на общинските мери и пасища, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническия състав на тревостоя:

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови и отпадъци;
2. регулиране на водния режим;
3. борба с плевелите;
4. торене;
5. посяване;
6. режим на ползване;
7. противоерозионни мероприятия.

(2) При ползване на пасища и мери трябва да се прилагат националните стандарти за прилагане на добри земеделски практики и условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени със заповед на министъра на земеделието и храните.

Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които получават подпомагане по различни схеми на Общата селскостопанска политика (ОСП), допълнителните национални плащания и следните мерки от Програмата за развитие на селските райони:

1. Плащания на земеделски стопани за природни ограничения в райони, различни от планинските;
2. Агроекологични плащания;
3. Плащания по Натура 2000 за земи;
4. Плащания по Натура 2000 за гори

Чл.9. Ползванията от общинските мери и пасища като сено, семена, събиране на гъби, билки, горски плодове и други извън паша на селскостопански животни, представляват странични ползвания

и се уреждат в съответните разпоредби на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кубрат.

Чл.10. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета в общинските пасища и мери, се извършва, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

ГЛАВА ТРЕТА

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.11. Организацията по предоставяне за ползване на общинските пасища, мери и ливади се осъществява от Кмета на Общината, след решение на общинския съвет.

Чл.12. (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

(2) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общината и двете търговски дружества с общинско участие (ВиК „Меден кладенец“ ЕООД, „Кубратска гора“ ЕООД), общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.13. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Решението на общинския съвет, както и списъците на имотите за индивидуално ползване, подробно описани по землища, номера, начин на трайно ползване, категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината, се обявяват в общините и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Чл.14. В срок до 10 март лицата, притежаващи пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, подават заявление по образец, до кмета на общината, на територията на която е регистриран животновъдният им обект. Към заявлението се прилагат следните документи:

1. удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
2. копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице;
3. копие от документ за регистрация или ЕИК на юридическото лице или едноличния търговец;
4. копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице;
5. удостоверение за липса на данъчни задължения към община Кубрат;
6. удостоверение за липса на задължения по договори за наем на земи от общинския поземлен фонд.
7. декларация за липса на данъчни задължения, както и за задължения към Държавен фонд "Земеделие" и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните.
8. декларация за липса на задължения към ВиК „Меден Кладенец“ ЕООД и към „Кубратска гора“ ЕООД;

Чл.15. (1) Разпределението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се извършва от комисия, назначена от кмета на общината, в състав от петима редовни членове, един от които - правоспособен юрист, двама общински съветници и двама служители на общината. Член на комисията не може да бъде лице, което е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи, за което се представя декларация на председателя на комисията. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете ѝ.

(2) Определянето на площите за индивидуално или общо ползване се извършва след приемане на всички заявления от лицата, желаещи да ползват общински пасища, мери, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни животни и наличните пасища във всяко населено място при спазване на следните ограничения:

- за имоти от първа до седма категория- до 10 декара на 1 животинска единица;
- за имоти от осма до десета категория – до 20 декара на животинска единица;
- за говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи,

се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

При определяне на общата площ се вземат предвид и притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади .

(3) Комисията по ал. 1 определя необходимата за всеки кандидат площ, съобразно определената по реда на ал. 2 площ. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици . За разпределените

имоти комисията съставя протокол в срок до 1 май, който е окончателен само при наличие на необходимата за всяко правоимащо лице площ.

(4) Протоколът за окончателното разпределение на имотите по ал. 3 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът постанови друго.

(5) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в съответното землище, в което е регистриран животновъдният обект, към разпределените имоти по реда на ал. 3 комисията извършва допълнително разпределение в съседно землище на Общината.

Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на определената норма. За разпределените имоти, комисията съставя протоколи в срок до 1 юни, които са окончателни само при наличие на необходимата за всяко правоимащо лице площ и могат да се обжалват по реда на ал. 4.

(6) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в съответното или в съседни землища правоимащото лице подава заявление в срок до 10 юни до комисията по ал. 1, която предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице протоколите по ал. 3 и 5 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Чл. 16. Въз основа на протоколите на комисията, след заплащане на наемната или арендната цена, определена по пазарен механизъм, кметът на общината сключва договори за наем или за аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се регистрират в общинската служба по земеделие.

Чл.17. (1) Договорите за наем или аренда могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока - по искане на ползвателя.

(2) Договорите могат да се прекратяват преди изтичането на срока - при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

Чл. 18. (1) След разпределението на площите останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се обявяват на търг, на който могат да участват само собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни, като чрез търга могат да се наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма. Договорите се сключват за 1(една) стопанска година.

(2) Останалите след провеждане на търга по предходната алинея свободни пасища и мери се отдават чрез публичен търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Договорите се сключват за 1(една) стопанска година.

Чл.20. Кметът на общината ежегодно извършва проверки за спазване на условията по чл.37и,ал.4 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наеми или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

Чл.21. (1) Създава се регистър на лицата, ползващи общински мери и пасища от общинския поземлен фонд, който съдържа следните данни:

1. за лицата наематели на общински пасища и мери;
2. за ползваните имоти(населено място, номер на имота, площ, използвани декари);
3. вписани промени в обстоятелствата на ползвателите;
4. вид и брой на отглежданите животни;
5. договори за ползване;
6. данни за извършени плащания.

(2) Регистърът се води и съхранява от главен експерт "Земеделие" в общинска администрация Кубрат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИ МЕРИ И ПАСИЩА

Чл.22. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените за ползване общински мери и пасища;
- Да предоставя при необходимост информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата;

Чл.23. Задължения на ползвателите:

1. Да подобряват повърхностно терена;
2. Да подобряват мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене;
3. Да се борят с плевелите и вредната растителност;
4. Да подсяват деградирани мери и пасища;
5. Основно да подобрят мери и пасища при нископродуктивни естествени тревостои със силно влошен тревен състав;
6. Да поддържат мерите и пасищата чрез традиционните земеделски практики;
7. Да се стремят към рационално и щадящо използване на мерите и пасищата.

Чл. 24. (1) За изпълнение на задълженията си по чл. 23 ползвателите следва да поддържат

пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние, както и да спазват следните правила:

1. Да не променят предназначението им;
2. Да не използват мерите и пасищата за неземеделски нужди;
3. Да не ги разорават;
4. Да почистват мерите и пасищата от замърсяване, камъни и храсти;
5. Да извършват частично засяване или възстановяване и подхранване на мерите и пасищата;
6. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
7. Забранява се наторяването с изкуствени торове и с утайки от пречистването на отпадъчни води;
8. Забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата. Кметът на населеното място и специализираните органи осъществяват контрола за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват и са за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им;
9. Да се опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване и други увреждания;
10. Да спазват разпоредбите на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОССИ
11. Да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./;
12. Да районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя;
13. Да окосява порасналата, неизпасана трева;
14. Да се определят прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопой

15. Да опазва пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;

16. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразените участъци. При необходимост де се премине към химизация на заразените терени със специфични и разрешени ветеринарни препарати;

17. При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засеят с подходящи тревни смеси;

18. Охраната на наетите мери и пасища от общинския поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

19. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища и мери, включени в Natura 2000, както следва:

- Забранява се:
 - Превръщането на ливади и пасища в обработваеми земи;
 - Коситба в размножителния период на птиците;
 - Използването на определени торове и средства за растителна защита;
 - Унищожаване на видовете от флората-късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
 - Преминаване и престой с моторни превозни средства;
 - Паша на животни над допустимия вид и брой;
 - Изхвърляне на селскостопански, битови и други отпадъци;
- Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно.

Косенето да се извърши ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започне от средата към периферията.

(2) Ползвателите нямат право да преотстъпват ползването от тях пасища и мери на трети лица.

Чл. 25. (1) Задълженията на ползвателите посочени в тази наредба се включват като клаузи в сключените договори с ползвателите.

(2) Договори за ползване на пасища и мери с некоректни ползватели от предходни години не се сключват.

(3) Договорите за ползване на общински пасища и мери, влизат в сила от деня на подписването им.

(4) Договорите за наем или аренда могат да се прекратяват преди изтичането на срока когато ползвателят:

1. не спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, причиняващи увреждания на почвата;
2. не поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.
3. прекрати дейността си като животновъд и/или земеделски производител;
4. не заплаща наемната цена;
5. други условия, описани в договора.

ГЛАВА ПЕТА
АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. (1) Наказва се с глоба в размер от 100 / 51,13 € до 500/ 255,65 € лева лице, което:

1. ползва общински мери и пасища, извън установения в тази наредба ред.
2. извършва паша на селскостопански животни, извън указаните места, численост или вид животни.
3. преотстъпва предоставените му за ползване общински мери и пасища на трети лица;

(2) Наказва се с глоба в размер от 100лв./ 51,13 € до 500 лева/ 255,65 € физическо лице и с имуществена санкция от 500лв./ 255,65 € до 2000 лева/ 1022,58 € едноличен търговец или юридическо лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ – нива.

(3) Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба от 250лв./ 127,82 € до 500 лв/ 255,65 €.

(4) За други нарушения на тази наредба виновните лица се наказват с глоба от 10лв./ 5,11 € до 200 лева. / 102,26 €

Чл.27. (1) Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на служители от общинска администрация, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или изрично оправомощено от него лице.

Чл.28. Административно-наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ШЕСТА
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази Наредба отменя Наредба №21 за ползване на пасища и мери от общинския поземлен фонд на територията на Община Кубрат, приета с Решение № 56 по Протокол №7 / 30.03.2012 г. на Общински съвет-Кубрат.

§2. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на общината.

§3. Кметът на общината назначава комисия, която да проверява състоянието на наличните общински пасища, мери и ливади, да прави оглед и съставя протоколи за различията между документалните данни и установеното на терена. За дейността си комисията се отчита пред кмета на общината.

§4. Настоящата наредба е приета на основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове и в съответствие с чл.37и - чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, с Решение №34 по Протокол №4 / 28.01.2016 г. на Общински съвет – град Кубрат и влиза в сила от датата на приемането ѝ.

§5. Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутирание по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§6. Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба № 21 за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Кубрат се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§7. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредбата, се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§8. Разпоредбите на §5, §6 и §7 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА КУБРАТ: /П/ НУРШЕН ХАЛИЛОВА