

Наредба № 18

за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат

(Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат, с Решение № 86 от Протокол № 7 / 29.04.2008 г., взето на основание чл. 76, ал. 3 от АПК, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 3 от Правилника за дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията, обнародвана на 07.05.2008 г. в интернет сайта на общината; изм. и доп. с Решение № 155 от Протокол № 17 / 28.02.2025 г.)

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Кубрат.

(2) Зелената система на Община Кубрат е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна и естетическа функция.

(3) Общинският съвет на Община Кубрат чрез бюджета на общината обезпечават необходимите средства за поддържане на оптимални жизнени условия на декоративната растителност в общинските зелени площи.

(4) Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, като ботанически градини, дендрариуми, дървета с историческо значение, обявени по съответния ред, овощните дървета в селищните територии и др., статутът, на които е определен с нормативен акт.

(5) Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на Община Кубрат /градини, паркове и улично озеленяване/.

Чл.2. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Кубрат и правилата за прилагането му и с ПУП се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.3. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Кубрат, кметът на Община Кубрат и кметовете на кметства в общината.

Чл.4. (1) Общинският съвет на Община Кубрат управлява качеството на зелената система на общината въз основа на функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

Чл.5. (1) Кметът на Община Кубрат ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по прилагането на тази наредба.

(2) Кметът на Община Кубрат или оправомощено от него длъжностно лице организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3) Картотекират се всички, намиращи се в регулационните граници на населените места дълготрайни декоративни дървета с възраст над 20 години, дърветата с историческо значение, както и отделни ценни и редки дървета и храсти, независимо от възрастта им.

(4) Не подлежат на картотекиране:

1. декоративните дървета и храсти в общинските озеленени площи, които се стопанисват от предприятията по озеленяване и са картотекирани в паспорта на обекта.

2. дърветата, обявени за защитен природен обект, които се стопанисват и картотекират в съответствие с разпоредбите на специалните закони в областта на опазването на околната среда.

(5) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система кметът на Община Кубрат назначава специализиран общински

експертен съвет по устройство на територията по озеленяване (СОЕСУТО). В състава му се включват членовете на ОБЕСУТ и специалист/и по озеленяване.

Чл.6. Кметовете на кметства в община Кубрат:

1. Организируют провеждането на необходимите мероприятия по опазването и поддържането на зелената система на територията на населеното място.

2. Изпълняват делегираните им от кмета на Община Кубрат функции.

Чл.7. Главният архитект на Община Кубрат подготвя:

1. възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвиденията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;

2. възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

3. провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система при съобразяване с изготвените от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система и приети от Общинския съвет програми за изграждане на нови зелени площи;

4. възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и плановете по точки 1, 2 и 3 или ги изготвя;

5. възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

Чл.8. Специализираният общински експертен съвет по устройство на територията по озеленяване (СОЕСУТО):

1. разглежда и приема заданията, проучванията и плановете по чл. 8, т.1, 2, 3 и 4;

2. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

4. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община Кубрат.

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел първи

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.9. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Кубрат и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл.10. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от СОЕСУТО и от Постоянната комисия по устройство на територията при общинския съвет.

(2) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

(3) При разглеждане на заданията по ал. 1 и ал.2, с оглед характера на обекта, кметът на общината или председателят на общинския съвет могат да изискат ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.11. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл.12. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

Чл.13. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора по изпълнение на обекта, но не по-къс от 2 години.

Чл.14. При реконструиране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел втори

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл.15. В изградените паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ след обществено обсъждане се допуска застрояване само за:

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
2. поддържане на зелената система;
3. спортно-атракционни дейности и детски площадки;
4. обслужване на посетителите.

Чл.16. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл.17. (1) В незастроените имоти, предвидени по ПУП за зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само временни обекти по чл.55 от ЗУТ, представляващи спортни и детски площадки, летни естради, атракционни, открити изложбени площи и други открити обекти, съвместими с парковите функции, които заемат до 10% от имотите.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана или подлежаща на картотекиране дървесна растителност.

(3) Не се разрешава в обектите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(4) Изключение от допустимите функции за временните обекти по ал.1 се допуска при използване на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл.50, т.2 от ЗУТ.

(5) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал. 4 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл.18. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл.19. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от отдел ТСУ.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1 отдел ТСУ изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл.20. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително да се предвиждат дърветата от уличното озеленяване и местата за тяхното засаждане.

Чл.21. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на отдел ТСУ.

Чл.22. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта "Паркоустройство и благоустройство" към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел първи ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл.23. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл.24. (1) Постоянното опазване и поддържане на зелените площи се извършва от специализирана фирма, с която Общината сключва договор.

(2) Превантивното опазване на озеленените площи и декоративната растителност се осигурява чрез решенията на устройствените планове и инвестиционните проекти.

Чл.25. В случаите, когато с проектите се предвижда унищожаване на дървесна и храстова растителност част от зелената система на общината, към искането за издаване на разрешително за строеж се прилага и документ за внесено обезщетение съгласно Тарифата за размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система и декоративната растителност на територията на Община Кубрат, неразделна част от настоящата наредба (Приложение № 2).

Чл.26. Изпълнителят на строителството е длъжен:

1. Да вземе необходимите мерки за опазване на озеленените площи и декоративната растителност от повреди и унищожаване.

2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди на зелените площи и декоративната растителност.

Чл.27. (1) Зелените площи на територията на общината за широко обществено ползване се опазват от общината.

(2) Зелените площи и декоративната растителност с ограничено обществено ползване и със специално предназначение в урегулираните поземлени имоти на територията на общината се опазват от собствениците им.

Чл.28. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. повреждането на растителността;

3. поставянето на рекламни-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

4. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, съгласно утвърден списък, освен в специално обозначените за целта места;

5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

11. брането на билки, събирането на семена, плодове, резници от декоративната растителност за производство на посадъчен материал без разрешение на кмета на съответното населено място;

12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

13. паленото на огън;

14. ползването на озеленените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

15. разполагането на търговски обекти на територията на зелената система на община Кубрат, с изключение на предвидените в подробния устройствен план;

Чл.29. Забранява се:

1. чупенето, късането и изкореняването на дървета, храсти и цветя в парковете, зелените площи, тротоарите, вътрешно кварталните градинки и междублоковите пространства.

2. увреждането на дървета и храсти, причинено от рязане на клони, заковаване на гвоздеи, опъване на арматурни желяза и всякакви други действия, водещи до тяхното унищожаване.

3. пашата на животни в зелените площи на населените места, парковете, междублоковите пространства, дворовете на училищата, детските градини и църквите.

Чл.30. Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

Чл.31. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 50 м, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от Община Кубрат.

Чл.32. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Чл.33. (отм. с Решение №79 от 11.06.2019 г. на Разградски административен съд)

Чл.34. Зелените площи, които представляват публична общинска собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни права и да бъдат използвани за други цели.

Раздел втори **ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА** **ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ**

Чл.35. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Кубрат се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за "исторически" или за "вековни и забележителни" извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл.36. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(3) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват растителност, освен в случаите по чл. 41, или увреждат дървета и храсти.

Чл.37. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 45, ал. 3.

Раздел трети
ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА ДЪРВЕСНА ИЛИ ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл.38. (1) На територията на Община Кубрат се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, част от зелената система.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост.

Чл.39. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 38, ал.2.

2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.

3. Разрешение за повече от пет броя дървета се съгласува с РИОСВ.

4. Копия от разрешителните, издавани по реда на алинея 1 и 3, се изпращат в РИОСВ – Русе за сведение.

Чл.40. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, проектът задължително се подлага на оценка за въздействието на околната среда (ОВОС).

Чл.41. (1) Отрязването на клони, преместването или премахването на растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината.

Чл.42. Дървеният материал, добит от терените общинска собственост, включително тротоари и речни корита, е собственост на Община Кубрат и се предоставя на разположение на Община Кубрат.

Чл.43. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл.44. (1) Молбата за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, председателя на общинския съвет или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, решение на общинския съвет, квитанция за внесена такса и др. документи.

Чл.45. (1) Дълготрайната дървесна и храстова растителност в частните имоти се опазва от собствениците.

(2) При ново засаждане на дървесна растителност в урегулираните поземлени имоти е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към

съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета (с височина до 2.5 метра) - на 1 метър от границата;
2. За средно високи дървета (с височина до 5 метра) - на 1,5 метра от границата;
3. За високи дървета (с височина над 5 метра) - на 3 метра от границата.

(3) На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1,20 метра.

(4) За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради съгласно Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл.46. При констатиране на липса на основание за издаване на разрешение за кастрене, премахване или преместване на растителност, съответният орган отказва издаването на разрешение.

Глава пета

АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.47. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Кубрат, ресорния заместник-кмет на Община Кубрат, кметовете на кметства в общината.

Чл.48. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Кубрат – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(3) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(4) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от кмета на общината за сметка на нарушителите.

Чл.49. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт по Образец Приложение №3 за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 52, ал. 5.

(3) Въз основа на акта кметът на общината издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания – чл.59, ал.3.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредбата за организация на движението, Наредбата за обществения ред на територията на Община Кубрат или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на наредбата на общинския съвет на Община Кубрат по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Чл.50. При унищожаване на растителност без разрешение, предвидените обезщетения в приложение №2 се налагат в петорен размер.

Чл.51. (1) Наказва се с глоба от 200лв. /102,26 € до 1 000 лв. /511,29 €, ако не подлежи на по-тежко наказание физическо лице, което:

1. отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, зелена площ, паркова територия и др. без писмено разрешение от компетентния орган.

2. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

3. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;

4. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Когато нарушението по ал.1 е извършено от едноличен търговец или юридическо лице, се налага имуществена санкция от 200 лв. /102,26 € до 2000 лв. / 1022,58 €

Чл.52. (1) Наказва се с глоба от 50лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание физическо лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;
2. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;
3. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
4. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;
5. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
6. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
7. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
8. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;
9. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения.

(2) Когато нарушението по ал.1 е извършено от едноличен търговец или юридическо лице, се налага имуществена санкция от 100лв. / 51,13 € до 1000лв. / 511,29 €

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба от 50 / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, а на еднолични търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 100лв. / 51,13 € до 2000 лв. / 1022,58 €

(4) При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 50лв. / 25,56 € до 100 лв. / 51,13 €

Чл.53. (отм. с Решение №79 от 11.06.2019 г. на Разградски административен съд)

Чл.54. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от служителите на РПУ - Кубрат, от служителите на общинската администрация, от кметовете на кметства на територията на Община Кубрат.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на Община Кубрат или от негов заместник въз основа на акт, съставен от длъжностните лица, посочени в ал.1.

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.55. (1) За всички причинени вреди на елементите на зелената система на територията на Община Кубрат, виновните лица, освен глоба, респ. имуществена санкция, дължат и обезщетение в размер достатъчен за възстановяването на причинените вреди.

(2) Обезщетение не се дължи ако в 7-дневен срок от съставяне на акта за установяване на административно нарушение виновните лица възстановят причинените щети.

(3) Замърсените участъци на озеленените площи се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от фирмата по озеленяване за сметка на нарушителите, като със наказателното постановление нарушителите се задължават да заплатят обезщетение за причинените вреди в размер на стойността на почистването.

Чл.56. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Когато с нарушението са причинени вреди на общинската зелена система наказващият орган, и без да има направено искане, задължава нарушителя да заплати на Община Кубрат обезщетение за причинените вреди.

(3) Размерът на обезщетението за вредите се определя съобразно Тарифата за размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система и декоративната растителност на територията на Община Кубрат, неразделна част от настоящата наредба.

Чл.57. Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди на общинско имущество, се внасят в общинския бюджет.

Чл.58. Санкциите, свързани с унищожаване на растителност в територии, обявени за защитен природен обект, се налагат от органите на МОСВ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" е цялото декоративно разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица.

2. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

3. "озеленени площи за широко обществено ползуване" са паркове, градини, скверове и зелени площи в междублоковите пространства – публична общинска собственост.

4. "поддържането на озеленените площи" е дейност със строително-ремонтен характер, която осигурява доизграждането на обектите и пространствата, агробиологическото състояние и техническата изправност на техните елементи и естетическия им облик, с цел увеличаване на експлоатационните им срокове и обезпечаване на пълноценната им среда за ползуване.

5. "озеленени площи в извънселищни територии" са крайградски и други извънградски паркове, лесопаркове, озеленени терени за курортни и туристически обекти и комплекси, крайпътни озеленени площи, ландшафтно оформени терени и др.

&2. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

&3. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§4. Тази наредба се издава на основание чл.20, чл.21,ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.10 от Закона за устройство на територията.

§5. В шестмесечен срок от влизане в сила на наредбата да се състави и публикува на официалната Интернет-страница на Община Кубрат публичния регистър на картотекираната растителност на територията на Община Кубрат по чл.5, ал.2 от настоящата наредба.

§6. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на Община Кубрат, кметовете на кметства на територията на Община Кубрат и началника на РПУ- Кубрат.

§7. Наредбата влиза в сила седем дни след приемането ѝ от Общински съвет – Кубрат.

§8. Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§9. Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба № 18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§10. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредбата, се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§11. Разпоредбите на §8, §9 и §10 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА КУБРАТ: /П/ НУРШЕН ХАЛИЛОВА**

Приложение № 1

**НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА
РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ**

Вид на съоръжението	Минимални разстояния от стъблото в съоръжението метри	
	Дървета	храсти
1	2	3
1. За ниски дървета (с височина до 2,5 м)	1,0	
2. За средно високи дървета (с височина до 5,0 м)	1,5	
3. За високи дървета (с височина над 5 м)	3,0	
4. От бордюри на тротоари и паркови алеи	0,7	0,5
5. От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2,0	1,0
6. От основата и ръбовете на откоси и тераси	1,0	0,5
7. От стълбовете на осветителни мрежи, тролей и естакади	4,0	
8. От основата и ръбовете на подпорни стени	3,0	1,0
9. От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,0	1,0
10. От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2,0	1,0
11. От високопроводи и дренажи	1,0	
12. От подземни електрокабели до 2,5 KV	2,0	0,7
13. От подземни електрокабели над 2,5 KV	3,0	2,0
14. От слаботокови кабели	1,5	0,7
15. От горната част но подземни колектори до повърхността на почвата	1,0	0,5
16. От надземни улични линии - слаботокови и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,5	

Приложение № 2

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТИЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА И ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КУБРАТ

Чл.1. (1) По тази тарифа се определя размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система при:

1. Строителство и реконструкция на обекти от високо, ниско и подземно строителство, когато се засягат озеленени площи за обществено ползване.

2. Строителството и реконструкцията на обекти на високото, ниското и подземното строителство, когато се налага премахване на дървесна и храстова растителност.

3. Извършени нарушения на наредбата.

(2) За причинени вреди по ал. 1 се заплащат следните обезщетения:

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

1. Тревни площи за 1 м. кв. - 5 лв. / 2,56 €

2. Летни цветя за 1 м. кв. - 20 лв. / 10,23 €

3. Перенни цветя за 1 бр. - 5 лв. / 2,56 €

4. Почвопокривна растителност за 1 м. кв. - 2 лв. / 1,02 €

5. Жив плет - широколистен 1 м. л.

до 5 год. - 50 лв./ 25,56 €

над 5 год. - 100 лв. / 51,13 €

6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л.

до 5 год. - 80 лв. / 40,90 €

над 5 год. - 150 лв. / 76,69 €

7. Роза за 1 бр.

до 5 год. - 5 лв. / 2,56 €

над 5 год. - 10 лв. / 5,11 €

8. Широколистни храсти за 1 бр.

до 5 год. - 15 лв. / 7,67 €

над 5 год. - 40 лв. / 20,45 €

9. Вечнозелени храсти за 1 бр.

до 5 год. - 20 лв. / 10,23 €

над 5 год. - 50 лв. / 25,56 €

10. Иглолистни дървета:

Вид Височина в метри

Ширококоразпространени:

Бял и черен бор, обикновен до 4 м – 50лв. /25,56€

- 80 лв. / 40,90 €

смърч, бяла ела, туя, хвойна до 7 м – 80лв./40,90€

- 150 лв. /76,69 €

и др. над 7 м – 150лв./76,69€ - 200 лв. / 102,26€

Редки и ценни видове:

лиственница, мура, ср. ела, до 4 м – 80лв./40,90€ - 120 лв.

/ 61,36 €

ср. смърч, кедри, либоцедрус, до 7 м – 120лв./ 61,36€ -

180 лв. / 92,03 €

тцуга, тис, кипарис, секвоя и др. над 7 м – 180лв./92,03€ - 300 лв. / 153,39 €

11. Широколистни дървета:

Вид Височина в метри

Ширококоразпространени:

айлант, акация, върба, тополи, до 5 м –

30лв./15,34€ - 50 лв. / 25,56 €

трепетлика и др. над 5 м – 50лв./25,56€ - 100 лв. / 51,13

€

Ценни дек. видове:

бреза, ясен, каталпа, пауловния, до 5 м – 50лв./25,56€

- 80 лв. / 40,90€

американски дъб, софора, над 5 м – 80лв./ 40,90€ - 150

лв. / 76,69€

зимен и летен дъб, клен, липа,

орех, конски кестен и др.

ОБЩИНА КУБРАТ
ул. "Княз Борис I" № 1, тел. 7-20-20
факс: 7-32-05

АКТ №/.....

.....
(собствено, бащино и фамилно име на актосъставителя)

.....
(длъжност) (дата на съставяне на акта)

.....
..... констатира
(дата и място на извършване на нарушението)

че

С тези действия
(име, адрес, Булстат, дан. номер и регистрация на фирмата)

..... представлявана от

.....
(собствено/бащино и фамилно име, възраст,
домашен адрес, ЕГН и длъжност на представителя на фирмата)

е нарушила
(законови разпоредби)

Нарушението е констатирано в присъствието на свидетелите

1.
(име, презиме, фамилия, ЕГН и точен адрес)

2.
(име, презиме, фамилия, ЕГН и точен адрес)

Нарушителят даде следните обяснения (възражения):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Свидетел: Съставил акта:
(Нарушителят отказа да подпише акта)

Нарушител:
Свидетели: 1. 2.